



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 459 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXENØEN MARINA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 25  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 500 500	24 849 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 500 500</b>	<b>24 849 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 690 178	3 204 166
Lønnskostnad	1	5 276 033	3 859 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 667	119 950
Annen driftskostnad	1, 3	15 378 486	15 184 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 578 364</b>	<b>22 368 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 922 135</b>	<b>2 480 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 190	222 398
Annen finansinntekt		480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 670</b>	<b>222 398</b>
Annen rentekostnad		170 142	109 116
Annen finanskostnad		28 513	36 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 655</b>	<b>145 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 015</b>	<b>76 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 117 150</b>	<b>2 557 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	905 773	565 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		3 150 000	
Avsatt til annen egenkapital		61 377	1 991 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 240 991	1 070 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 991</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 991</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	495 695	355 572
<b>Sum varer</b>		<b>495 695</b>	<b>355 572</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 107 857	1 778 600
Andre kortsiktige fordringer	3	7 300	5 578 131
Konsernfordringer	3	8 600 590	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 715 747</b>	<b>7 356 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 132	902 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 132</b>	<b>902 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 502 573</b>	<b>8 615 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 743 565</b>	<b>9 686 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 692 729	2 631 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 729</b>	<b>2 631 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 892 729</b>	<b>2 831 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 387	43 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 387</b>	<b>43 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 387</b>	<b>43 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 230 917	
Leverandørgjeld	3	2 141 864	3 002 662
Betalbar skatt	4	832 650	542 401
Skyldig offentlige avgifter		496 985	1 265 756
Utbytte	5	3 150 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	882 032	2 000 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 734 449</b>	<b>6 811 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 836</b>	<b>6 854 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 743 565</b>	<b>9 686 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 459 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXENØEN MARINA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tornsangerveien 25  
1360 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 459 030  
OXENØEN MARINA DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 500 500	24 849 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 500 500</b>	<b>24 849 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 690 178	3 204 166
Lønnskostnad	1	5 276 033	3 859 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 667	119 950
Annen driftskostnad	1, 3	15 378 486	15 184 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 578 364</b>	<b>22 368 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 922 135</b>	<b>2 480 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 190	222 398
Annen finansinntekt		480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 670</b>	<b>222 398</b>
Annen rentekostnad		170 142	109 116
Annen finanskostnad		28 513	36 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 655</b>	<b>145 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 015</b>	<b>76 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	905 773	565 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 150 000	
Avsatt til annen egenkapital		61 377	1 991 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>





Organisasjonsnr: 923 459 030  
OXENØEN MARINA DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	2 240 991	1 070 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 991</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 991</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	495 695	355 572
<b>Sum varer</b>		<b>495 695</b>	<b>355 572</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 107 857	1 778 600
Andre kortsiktige fordringer	3	7 300	5 578 131
Konsernfordringer	3	8 600 590	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 715 747</b>	<b>7 356 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	291 132	902 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 132</b>	<b>902 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 502 573</b>	<b>8 615 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 743 565</b>	<b>9 686 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 692 729	2 631 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 729</b>	<b>2 631 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 892 729</b>	<b>2 831 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 387	43 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 387</b>	<b>43 264</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 387</b>	<b>43 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	2 230 917	
Leverandørgjeld	3	2 141 864	3 002 662
Betalbar skatt	4	832 650	542 401
Skyldig offentlige avgifter		496 985	1 265 756
Utbytte	5	3 150 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	882 032	2 000 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 734 449</b>	<b>6 811 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 836</b>	<b>6 854 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 743 565</b>	<b>9 686 213</b>



Organisasjonsnr: 923 459 030  
OXENØEN MARINA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 OXENØEN MARINA DRIFT AS

Penneo Dokument ID: V5BUX-08FJ-OCC26-C1EW-T2YNZ-Y843H

---

Organisasjonsnr: 923 459 030



## Resultatregnskap OXENØEN MARINA DRIFT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 500 500	24 849 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 500 500</b>	<b>24 849 097</b>
Varekostnad		3 690 178	3 204 166
Lønnskostnad	1	5 276 033	3 859 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 667	119 950
Annen driftskostnad	1, 3	15 378 486	15 184 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 578 364</b>	<b>22 368 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 922 135</b>	<b>2 480 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393 190	222 398
Annen finansinntekt		480	0
Annen rentekostnad		170 142	109 116
Annen finanskostnad		28 513	36 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>195 015</b>	<b>76 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 117 150</b>	<b>2 557 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	905 773	565 459
<b>Årsresultat</b>		<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		61 377	1 991 657
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 211 377</b>	<b>1 991 657</b>

Penneo Dokument ID: V5BUX-08FJ-0CC26-C1EW-T2YNZ-Y843H



## Balanse

### OXENØEN MARINA DRIFT AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 240 991	1 070 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 991</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 991</b>	<b>1 070 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	495 695	355 572
<b>Sum varer</b>		<b>495 695</b>	<b>355 572</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 107 857	1 778 600
Andre kortsiktige fordringer	3	7 300	5 578 131
Konsernfordringer	3	8 600 590	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 715 747</b>	<b>7 356 731</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 132	902 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>291 132</b>	<b>902 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 502 573</b>	<b>8 615 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 743 565</b>	<b>9 686 213</b>

Penneo Dokument ID: V5BUX-08FJ-0CC26-C1EW-T2YNZ-Y843H



## Balanse

### OXENØEN MARINA DRIFT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 692 729	2 631 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 729</b>	<b>2 631 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 892 729</b>	<b>2 831 352</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 387	43 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 387</b>	<b>43 264</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 230 917	0
Leverandørgjeld	3	2 141 864	3 002 662
Betalbar skatt	4	832 650	542 401
Skyldig offentlige avgifter		496 985	1 265 756
Utbytte	5	3 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	882 032	2 000 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 734 449</b>	<b>6 811 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 836</b>	<b>6 854 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 743 565</b>	<b>9 686 213</b>

Fornebu  
Styret i OXENØEN MARINA DRIFT AS

\_\_\_\_\_  
Erik Jacobsen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Tidemandsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Flor  
styremedlem

Penneo Dokument ID: V5BUX-08FJ-0CC26-C1EW-T2YNZ-Y843H



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leie av opplagsplasser inntektsføres på tidspunkt for fakturering. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 341 887	3 341 964
Arbeidsgiveravgift	626 650	464 515
Pensjonskostnader	123 102	46 916
Andre ytelser	184 394	6 490
<b>Sum</b>	<b>5 276 033</b>	<b>3 859 885</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	2
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021		

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 190 882	1 190 882
Tilgang	1 403 726	1 403 726
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 594 608</b>	<b>2 594 608</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	353 617	353 617
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 240 991</b>	<b>2 240 991</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>233 667</b>	<b>233 667</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	8 600 590	5 578 131
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 600 590</b>	<b>5 578 131</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	2 660 951	59 170
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 660 951</b>	<b>59 170</b>

Mellomværende gjelder Mitt Dekkhotell AS, som også eies av selskapets aksjonærer. Selskapet har også inngått leiekontrakt om leie av næringslokaler og bryggeanlegg av Mitt Dekkhotell AS. Årlig leiesum ihht kontrakt er avtalt til kr. 13 395 000,-.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	832 650	542 401
Endring i utsatt skatt	73 123	23 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>905 773</b>	<b>565 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 117 150	2 557 116
Permanente forskjeller	0	13 149
Endring i midlertidige forskjeller	-332 378	-104 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 784 773</b>	<b>2 465 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	832 650	542 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>832 650</b>	<b>542 401</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	529 032	196 653	-332 378
<b>Sum</b>	<b>529 032</b>	<b>196 653</b>	<b>-332 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>529 032</b>	<b>196 653</b>	<b>-332 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 387</b>	<b>43 264</b>	<b>-73 123</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	200 000	2 631 352	2 831 352
Foreslått utbytte		-3 150 000	-3 150 000
Årets resultat		3 211 377	3 211 377
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 692 729</b>	<b>2 892 729</b>

Penneo Dokumentnr: V5BUX-08FJ-0CC26-C1EW-T2YNZ-Y843H



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 230 917	-670 789
<b>Sum</b>	<b>2 230 917</b>	<b>-670 789</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	2 240 991	1 070 932
Varelager	495 695	355 572
Kundefordringer	1 107 857	1 778 600
<b>Sum</b>	<b>3 844 543</b>	<b>3 205 104</b>

Som sikkerhet for selskapet innvilgede kassakreditt har Oslofjord Sparebank pant begrenset oppad til kr. 4 000 000 ihhv selskapets driftstilbehør, varelager og kundefordringer.

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	230 771	142 704

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Piggen Invest AS		190 556	95 %
MLB AS		9 444	5 %
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

OXENØEN MARINA DRIFT AS er datterselskap av Piggen Invest AS som utarbeider konsernregnskap der OXENØEN MARINA DRIFT AS inngår i konsolideringen.

### Note 9 Periodisert inntekt

Av bokført kortsiktig gjeld på kr. 882 032 så er kr 350 000 periodisert inntekt som gjelder forhåndsfakturert vinterhavn 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3114988

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-08 17:36:57 UTC



### Tore Tidemandsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3124042

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-09 07:16:41 UTC



### Kjetil Andre Flor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1768133

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-06-09 17:37:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5BUX-08IFJ-0CC26-C1EVV-TZYNZ-Y843H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Malmstrøveien 18  
1337 Sandvika  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oxenøen Marina Drift AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oxenøen Marina Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: Y0F88-156YK-XEZJ2-7ZISO-6N53U-NEHJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 10:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0F88-156YK-XEZJ2-7ZIS0-6NS3U-NEHJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>