



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		1 151 400	1 112 100
Sum inntekter		1 151 400	1 112 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	61 960	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	265 947	251 234
Sum kostnader		327 907	312 434
Driftsresultat		823 493	799 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 905	
Annen renteinntekt			1 024
Sum finansinntekter		17 905	1 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		17 905	1 024
Ordinært resultat før skattekostnad		841 399	800 690
Skattekostnad på resultat	4	185 107	176 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 292	624 539
Årsresultat		656 292	624 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 292	624 539
Totalresultat		656 292	624 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	569 969	528 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	86 323	95 971
Sum overføringer og disponeringer		656 292	624 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	783 340	807 687
Sum immaterielle eiendeler		783 340	807 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 521	672 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		610 521	672 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 393 861	1 480 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 666	8 135
Konsernfordringer	3, 3	1 271 845	1 050 669
Sum fordringer		1 284 511	1 058 804
Sum omløpsmidler		1 284 511	1 058 804
SUM EIENDELER		2 678 372	2 538 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 605 625	1 605 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	312 018	225 695
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		312 018	225 695
Sum egenkapital		1 947 643	1 861 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	730 729	677 651
Sum kortsiktig gjeld		730 729	677 651
Sum gjeld		730 729	677 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 372	2 538 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469036

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		1 151 400	1 112 100
Sum inntekter		1 151 400	1 112 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	61 960	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	265 947	251 234
Sum kostnader		327 907	312 434
Driftsresultat		823 493	799 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 905	
Annen renteinntekt			1 024
Sum finansinntekter		17 905	1 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		17 905	1 024
Ordinært resultat før skattekostnad		841 399	800 690
Skattekostnad på resultat	4	185 107	176 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 292	624 539
Årsresultat		656 292	624 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 292	624 539
Totalresultat		656 292	624 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	569 969	528 568
Avsatt til annen egenkapital	5	86 323	95 971



Sum overføringer og
disponeringer

656 292

624 539



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	783 340	807 687
Sum immaterielle eiendeler		783 340	807 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 521	672 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		610 521	672 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 393 861	1 480 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 666	8 135
Konsernfordringer	3, 3	1 271 845	1 050 669
Sum fordringer		1 284 511	1 058 804
Sum omløpsmidler		1 284 511	1 058 804
SUM EIENDELER		2 678 372	2 538 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 605 625	1 605 625
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	312 018	225 695
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		312 018	225 695
Sum egenkapital		1 947 643	1 861 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	730 729	677 651
Sum kortsiktig gjeld		730 729	677 651
Sum gjeld		730 729	677 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 372	2 538 972



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Telenor Nord 2 AS

Org.nr: 925 415 707





Resultatregnskap			
Telenor Nord 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 151 400	1 112 100
Sum driftsinntekter		1 151 400	1 112 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	61 960	61 200
Annen driftskostnad	2	265 947	251 234
Sum driftskostnader		327 907	312 434
Driftsresultat		823 493	799 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 905	0
Annen renteinntekt		0	1 024
Resultat av finansposter		17 905	1 024
Resultat før skattekostnad		841 399	800 690
Skattekostnad på resultat	4	185 107	176 151
Resultat		656 292	624 539
Årsresultat		656 292	624 539
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	569 969	528 568
Avsatt til annen egenkapital	5	86 323	95 971
Sum overføringer		656 292	624 539

Telenor Nord 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	783 340	807 687
Sum immaterielle eiendeler		783 340	807 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 521	672 481
Sum varige driftsmidler		610 521	672 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 393 861	1 480 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 666	8 135
Konsernfordringer	3	1 271 845	1 050 669
Sum fordringer		1 284 511	1 058 804
Sum omløpsmidler		1 284 511	1 058 804
Sum eiendeler		2 678 372	2 538 972
Telenor Nord 2 AS		Side 3	





Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 605 625</u>	<u>1 605 625</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 635 625</u>	<u>1 635 625</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>312 018</u>	<u>225 695</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>312 018</u>	<u>225 695</u>
Sum egenkapital		<u>1 947 643</u>	<u>1 861 321</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	<u>730 729</u>	<u>677 651</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>730 729</u>	<u>677 651</u>
Sum gjeld		<u>730 729</u>	<u>677 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 678 372</u>	<u>2 538 972</u>
Fornebu, 02.06.2023 Styret i Telenor Nord 2 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Nord 2 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022 Telenor Nord 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Nord 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Nord 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Nord 2 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 594 052	1 139	21 595 191
Anskaffelseskost pr 31.12	21 594 052	1 139	21 595 191
Akk. avskrivninger pr 31.12	20 984 670	0	20 984 670
Bokført verdi 31.12	609 382	1 139	610 521
Årets avskrivninger	61 960	0	61 960
Sum ned-/avskrivninger	61 960	0	61 960
Økonomisk levetid	30 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Løpende driftskostnader bygg	182 920	163 756
Avskrivninger	61 960	61 200
Forvaltningskostnader	83 026	87 478
Sum driftskostnader	327 907	312 434

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkonotordning)	1 271 845	1 050 669
Sum kortsiktige fordringer	1 271 845	1 050 669
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	730 729	677 651
Sum kortsiktig gjeld	730 729	677 651





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Nord 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	160 760	149 083	
Endring i utsatt skattefordel	24 347	27 068	
Skattekostnad ordinært resultat	185 107	176 151	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	841 399	800 690	
Endring i midlertidige forskjeller	-110 669	-123 038	
Avgitt konsernbidrag	-730 729	-677 651	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	160 760	149 083	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 760	-149 083	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	841 399	800 690	
Beregnet skatt av resultat før skatt	185 108	176 152	
Sum	185 108	176 152	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 560 635	-3 671 304	-110 669
Sum	-3 560 635	-3 671 304	-110 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 560 635	-3 671 304	-110 669
Utsatt skattefordel (22 %)	-783 340	-807 687	-24 347





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Nord 2 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 605 625	225 695	1 861 321
Pr 01.01.2022	30 000	1 605 625	225 695	1 861 321
Årets resultat			656 292	656 292
Konsernbidrag avgitt			-569 969	-569 969
Pr 31.12.2022	30 000	1 605 625	312 018	1 947 643

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Transaction 09222115557494030251

Document

Telenor Nord 2 AS årsregnskap 02.06.23

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-02 15:28:36 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2023-06-04 10:06:41 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

*BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-11 01:26:50 CEST (+0200)*

Signed 2023-06-04 10:06:41 CEST (+0200)

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-08-19 13:39:13 CEST (+0200)*

Signed 2023-06-03 15:33:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

