



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 967 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PILEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 408 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Aksel Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	60 000
Sum inntekter		225 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		49 550	20 075
Sum kostnader		59 550	30 075
Driftsresultat		165 451	29 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		384 309	104 550
Annen finansinntekt	4	978 750	10 200 000
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6		9 889
Sum finansinntekter		1 363 059	10 314 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	688 746	
Annen rentekostnad		6 756	
Sum finanskostnader		695 502	
Netto finans		667 557	10 314 439
Ordinært resultat før skattekostnad		833 007	10 344 364
Skattekostnad på resultat	3	119 461	29 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 546	10 314 779
Årsresultat		713 546	10 314 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 546	10 314 779
Totalresultat		713 546	10 314 779
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		713 546	10 314 779
Sum overføringer og disponeringer	9	713 546	10 314 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	460 170	460 170
Lån til foretak i samme konsern	5	950 275	4 345 927
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 246 200	1 677 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 852 810	1 420 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 616 659	2 200 000
Andre langsiktige fordringer		337 500	
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 615	10 103 684
Sum anleggsmidler		11 463 615	10 103 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 125 831	1 023 331
Sum fordringer		1 125 831	1 098 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	471 702	1 209 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 224 905	3 070 971
Sum investeringer		3 696 607	4 280 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	579 523	324 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 523	324 435
Sum omløpsmidler		5 401 961	5 703 186
SUM EIENDELER		16 865 575	15 806 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 084 930	15 528 629
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		16 084 930	15 528 629
Sum egenkapital		16 184 930	15 628 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 643	1 125
Betalbar skatt	3	75 109	
Skyldig offentlige avgifter		52 618	9 998
Annen kortsiktig gjeld	5	550 276	167 118
Sum kortsiktig gjeld		680 646	178 241
Sum gjeld		680 646	178 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 865 575	15 806 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439278

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILEN INVEST AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 190
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 967 863
PILEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	60 000
Sum inntekter		225 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		49 550	20 075
Sum kostnader		59 550	30 075
Driftsresultat		165 451	29 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		384 309	104 550
Annen finansinntekt	4	978 750	10 200 000
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6		9 889
Sum finansinntekter		1 363 059	10 314 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	688 746	
Annen rentekostnad		6 756	
Sum finanskostnader		695 502	
Netto finans		667 557	10 314 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	119 461	29 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 546	10 314 779
Årsresultat		713 546	10 314 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 546	10 314 779
Totalresultat		713 546	10 314 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 546	10 314 779
Sum overføringer og disponeringer	9	713 546	10 314 779





Organisasjonsnr: 911 967 863
PILEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	460 170	460 170
Lån til foretak i samme konsern	5	950 275	4 345 927
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 246 200	1 677 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 852 810	1 420 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 616 659	2 200 000
Andre langsiktige fordringer		337 500	
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 615	10 103 684
Sum anleggsmidler		11 463 615	10 103 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 125 831	1 023 331
Sum fordringer		1 125 831	1 098 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	471 702	1 209 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 224 905	3 070 971
Sum investeringer		3 696 607	4 280 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	579 523	324 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 523	324 435
Sum omløpsmidler		5 401 961	5 703 186
SUM EIENDELER		16 865 575	15 806 870



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	16 084 930	15 528 629
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		16 084 930	15 528 629

Sum egenkapital		16 184 930	15 628 629
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 643	1 125
Betalbar skatt	3	75 109	
Skyldig offentlige avgifter		52 618	9 998
Annen kortsiktig gjeld	5	550 276	167 118
Sum kortsiktig gjeld		680 646	178 241

Sum gjeld		680 646	178 241
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 865 575	15 806 870
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 911 967 863
PILEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pilen Invest AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



Pilen Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		225 000	60 000
Sum driftsinntekter		225 000	60 000
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		49 550	20 075
Sum driftskostnader		59 550	30 075
DRIFTSRESULTAT		165 451	29 925
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		384 309	104 550
Annen finansinntekt	4	978 750	10 200 000
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	0	9 889
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	688 746	0
Annen rentekostnad		6 756	0
Resultat av finansposter		667 557	10 314 439
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		833 007	10 344 364
Skattekostnad på resultat	3	119 461	29 585
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		713 546	10 314 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		713 546	10 314 779
Sum overføringer	9	713 546	10 314 779



Pilen Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	460 170	460 170
Lån til foretak i samme konsern	5	950 275	4 345 927
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 246 200	1 677 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 852 810	1 420 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 616 659	2 200 000
Andre langsiktige fordringer		337 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 615	10 103 684
Sum anleggsmidler		11 463 615	10 103 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 125 831	1 023 331
Sum fordringer		1 125 831	1 098 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	471 702	1 209 450
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 224 905	3 070 971
Sum investeringer		3 696 607	4 280 421
Bankinnskudd og kontanter	7	579 523	324 435
Sum omløpsmidler		5 401 961	5 703 186
SUM EIENDELER		16 865 575	15 806 870



Pilen Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 084 930	15 528 629
Sum opptjent egenkapital		16 084 930	15 528 629
Sum egenkapital		16 184 930	15 628 629
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 643	1 125
Betalbar skatt	3	75 109	0
Skyldig offentlige avgifter		52 618	9 998
Annen kortsiktig gjeld	5	550 276	167 118
Sum kortsiktig gjeld		680 646	178 241
Sum gjeld		680 646	178 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 865 575	15 806 870

Grimstad, 10.05.2023

Petter Aksel Birkeland
styreleder/daglig leder



Pilen Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 084 930	15 528 629
Sum opptjent egenkapital		16 084 930	15 528 629
Sum egenkapital		16 184 930	15 628 629
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 643	1 125
Betalbar skatt	3	75 109	0
Skyldig offentlige avgifter		52 618	9 998
Annen kortsiktig gjeld	5	550 276	167 118
Sum kortsiktig gjeld		680 646	178 241
Sum gjeld		680 646	178 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 865 575	15 806 870

Grimstad, 10.05.2023

Petter Aksel Birkeland
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsloppet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er konsulentvirksomhet og inntekter fra tilknyttede selskaper.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opptatt.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt/Skatt avgitt konsernbidrag	119 461	29 585
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Årets totale skattekostnad	119 461	29 585
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	833 007	10 344 364
Permanente forskjeller	-290 004	-10 209 889
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	543 004	134 475
Avgitt konsernbidrag	-201 598	-134 475
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	341 406	0
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-	-
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midl. Forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Datterselskap:	<i>Eierandel</i>	<i>Andel resultat</i>	<i>Andel bokført egenkapital</i>	<i>Bokført verdi</i>
Agder Bolig Utleie AS, Grimstad	100,00 %	163 334	126 391	460 170
Sum investering i datterselskap		163 334	126 391	460 170
Tilknyttede selskaper:				
Gårdsveien 9B AS	45,00 %	39 154	138 801	810 000
Gautefall Invest AS	50,00 %	65 214	140 841	14 950
Stabel Eiendom AS, Arendal	25,00 %	-55 709	314 028	381 250
KBH Eiendom AS	50,00 %	-8 094	1 907	15 000
Vennevannsveien 46 AS	25,00 %	-2 188	20 312	25 000
Sum investering i tilknyttede selskaper		38 377	615 889	1 246 200
Andre selskaper:				
Øvrige aksjer				6 616 659

Selskapet har i perioden avgitt konsernbidrag til Agder Boligutleie AS med brutto kr 201 598. Deler av aksjene i to av de tilknyttede selskapene er solgt i 2022 og har medført en gevinst på kr 978 750 som er ført som annen finansinntekt.

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Langsiktig lån til datterselskap inngår i lån til foretak i samme konsern	950 275	4 345 927
Langsiktig lån til tilknyttede selskaper inngår i lån til tilknyttet selskap	1 852 810	1 420 137
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	16 000	516 000
Kortsiktig gjeld til datter og nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	201 598	134 475
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	336 178	32 643

Det er beregnet renter på mellomværende, med unntak av datterselskapet.



Noter til årsregnskapet for 2022

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 6: Investeringer i markedsbaserte aksjer

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Kostpris	Markedspris	Urealisert
Aksjer i norske foretak	1 065 463	471 702	593 761
Sum markedsbaserte aksjer og fond	1 065 463	471 702	593 761
<i>Avkastning investeringsportefølje:</i>	2022	2021	
Realisert gevinst/tap norske foretak	-	-	
Realisert gevinst/tap ikke norske foretak	-	-	
Total realiserte gevinster/tap:	-	-	
Endring i urealisert gevinst / tap	593 761	-	
Total nettoinntekt/tap invest. aksjer og fond	593 761	-	
Urealisert gevinst/tap pr. 01.01	-	-	
Urealisert gevinst/tap pr. 31.12.	593 761	-	
Verdiendring markedsbaserte investeringer	593 761	-	

Investeringer i markedsbaserte fond, høyrente

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Antall aksjer 01.01.2022	Utbetaling nye	Antall aksjer 31.12.2022	Formuesverdi
		andeler antall aksjer		
Norske rente fond	28 131	2 352	30 483	3 224 905
Sum markedsbaserte aksjer og fond	28 131	2 352	30 483	3 224 905

Renteinntekter verdipapirfond 2022 kr 248 920,-

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Petter Aksel Birkeland	styreleder/daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000		15 528 629	15 628 629
Avgitt konsernbidrag(netto)			-157 246	-157 246
Årets resultat			713 546	713 546
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>16 084 930</u>	<u>16 184 930</u>