



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 215	819 369
Sum inntekter		829 215	819 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 119	33 660
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 206 378	572 979
Sum kostnader		1 238 496	606 639
Driftsresultat		-409 281	212 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 953	5 091
Sum finansinntekter		7 953	5 091
Annen finanskostnad		57 951	61 574
Sum finanskostnader		57 951	61 574
Netto finans		-49 998	-56 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 280	156 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 280	156 247
Årsresultat		-459 279	156 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 352 861	4 352 861
Sum varige driftsmidler		4 352 861	4 352 861
Sum anleggsmidler		4 352 861	4 352 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 033	89 064
Sum fordringer		96 033	89 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	731 465	1 370 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 465	1 370 222
Sum omløpsmidler	9	827 498	1 459 286
SUM EIENDELER		5 180 359	5 812 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 570 975	3 030 255
Sum opptjent egenkapital		2 570 975	3 030 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	2 572 475	3 031 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 456 497	2 630 428
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 000	11 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 497	2 641 428
Sum langsiktig gjeld		2 467 497	2 641 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 057	107 991
Annen kortsiktig gjeld		25 330	30 974
Sum kortsiktig gjeld	9	140 387	138 965
Sum gjeld		2 607 884	2 780 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 359	5 812 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423175

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 215	819 369
Sum inntekter		829 215	819 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 119	33 660
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 206 378	572 979
Sum kostnader		1 238 496	606 639
Driftsresultat		-409 281	212 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 953	5 091
Sum finansinntekter		7 953	5 091
Annen finanskostnad		57 951	61 574
Sum finanskostnader		57 951	61 574
Netto finans		-49 998	-56 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 280	156 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 280	156 247
Årsresultat		-459 279	156 247



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 352 861	4 352 861
Sum varige driftsmidler		4 352 861	4 352 861

Sum anleggsmidler		4 352 861	4 352 861
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 033	89 064
Sum fordringer		96 033	89 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	731 465	1 370 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 465	1 370 222

Sum omløpsmidler	9	827 498	1 459 286
-------------------------	----------	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 180 359	5 812 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 570 975	3 030 255
Sum opptjent egenkapital		2 570 975	3 030 255

Sum egenkapital	10	2 572 475	3 031 755
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 456 497	2 630 428
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	11 000	11 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 497	2 641 428
Sum langsiktig gjeld		2 467 497	2 641 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 057	107 991
Annen kortsiktig gjeld		25 330	30 974
Sum kortsiktig gjeld	9	140 387	138 965
Sum gjeld		2 607 884	2 780 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 359	5 812 147



Organisasjonsnr: 953 265 176
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Gjøvik Bruks Borettslag.pdf	Granskogen, Anne Harbo	05.09.1984	29.03.2023 18:46
Årsregnskap 2022 Gjøvik Bruks Borettslag.pdf	Slåtten, Anders	11.10.1989	03.04.2023 14:48
Årsregnskap 2022 Gjøvik Bruks Borettslag.pdf	Picard, Bjørn Anders	20.11.1947	28.03.2023 16:24

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0W8/Dnt2aDC+RFbx8et27xUEuW6mMmlYDZlgROMDNrl=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		560 388	560 388	560 390	594 013
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		33 600	33 600	33 600	33 600
Inndekning av finanskostnader		235 227	225 381	234 000	241 500
Sum inntekter		829 215	819 369	827 990	869 113
Driftskostnader					
Styrehonorar		28 150	29 500	29 500	28 150
Andre personalkostnader	1	3 969	4 160	4 160	3 970
Strøm fellesareal		9 934	9 602	9 500	13 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	0	4 500
Vedlikehold	2	20 274	63 391	67 500	67 500
Innleid hjelp	3	80 628	80 628	63 000	115 500
Rehabilitering		749 865	0	900 000	467 000
Revisjonshonorar		2 479	2 479	2 480	2 480
Forretningsførerhonorar		49 699	46 697	48 470	54 000
Andre honorarer	4	16 775	14 187	14 690	16 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 863	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		87 602	83 702	87 000	90 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		44 963	43 256	44 970	49 460
Kommunale avgifter	5	124 209	216 283	223 500	131 000
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	6	9 337	6 004	6 500	3 000
Sum driftskostnader		1 238 496	606 639	1 511 020	1 056 620
Driftsresultat		-409 281	212 730	-683 030	-187 507
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 031	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 922	5 091	4 330	4 500
Sum finansinntekt		7 953	5 091	4 330	4 500
Rentekostnader		57 951	61 574	56 000	63 500
Sum finanskostnader		57 951	61 574	56 000	63 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-49 998	-56 483	-51 670	-59 000
Årsresultat		-459 279	156 247	-734 700	-246 507

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0WB/Dnt2aDC+RFbx8eI27xUEuW6mMmlYDZlgROMDNI=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 729 155	3 729 155
Garasjer	7	623 706	623 706
Sum anleggsmidler		4 352 861	4 352 861
Omløpsmidler			
Andre fordringer		96 033	89 064
Bankinnskudd	8	731 465	1 370 222
Sum omløpsmidler	9	827 498	1 459 286
Sum eiendeler		5 180 359	5 812 147
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		2 570 975	3 030 255
Sum egenkapital	10	2 572 475	3 031 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 456 497	2 630 428
Borettslagsinnskudd	12	11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		2 467 497	2 641 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 057	107 991
Påløpte renter		11 892	17 536
Annen kortsiktig gjeld		13 438	13 438
Sum kortsiktig gjeld	9	140 387	138 965
Sum egenkapital og gjeld		5 180 359	5 812 147

Anders Slåtten
Styreleder

Anne Harbo Granskogen
Styremedlem

Bjørn Picard
Styremedlem

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0W8/Dnt2aDC+RFbx8el27xUEuW6mMmlYDZlgROMDNI=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 969
Sum	3 969

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0W8/Dnt2aDC+RFbx8eI27xUEuW6mMmlYDZlgROMDNI=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	9 690
6602 Vedlikehold VVS	6 073
6603 Vedlikehold elektro	3 346
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 165
Sum	20 274

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	80 628
Sum	80 628

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	16 538
6790 Annen fremmed tjeneste	238
Sum	16 775

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	39 904
7761 Eiendomsskatt	84 305
Sum	124 209

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	4 570
7770 Gebyr - bank	547
7790 Driftskostnader	4 004
7799 Gebyrer Klare Finans	216
Sum	9 337

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0WB/Dnt2aDC+RFbx8eI27xUEuW6mMmlYDZlgROMDNI=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	467 215	0	467 215	1952
Dørtelefon	36 600	0	36 600	1993
Balkonger	3 225 340	0	3 225 340	2005
Garasjer	623 706	0	623 706	2013
TOTALT	4 352 861	0	4 352 861	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 320 322	235 930
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-459 279	156 247
Opptak av langsiktig lån	0	1 100 000
Avdrag langsiktig lån	-173 931	-171 855
B. Årets endring disponible midler	-633 210	1 084 392
C. Disponible midler 31.12	687 111	1 320 322

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	96 033	89 064
Bankinnskudd og kontanter	731 465	1 370 222
Sum omløpsmidler	827 498	1 459 286
Kortsiktig gjeld	-140 387	-138 965
Disponible midler	687 111	1 320 322

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0W8/Dnt2aDC+RFbx8eI27xUEuW6mMmlYDZlgROMDnI=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 500
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 030 255
Årets resultat	-459 279
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 570 975
Total egenkapital 31.12.	2 572 475

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0W8/Dnt2aDC+RFbx8el27xUEuW6mMmlYDZlgROMDNI=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778186968	114990374
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	3.46 %	2.01 %
Betingelser:		Fastrente til 01.03.2027
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	3 325 000
Lånesaldo 01.01:	1 070 583	1 559 845
Avdrag i perioden:	25 553	148 378
Lånesaldo 31.12:	1 045 030	1 411 467
Saldo 5 år frem i tid:	938 160	610 431

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990374	11	99 650	1 096 150
	1	95 882	95 882
	1	89 477	89 477
	1	75 120	75 120
	1	54 842	54 842
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186968	11	73 779	811 569
	1	70 990	70 990
	1	66 248	66 248
	1	55 618	55 618
	1	40 604	40 604

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 11 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0W8/Dnt2aDC+RFbx8eI27xUEuW6mMmlYDZlgROMDnI=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Gjøvik Bruks Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Gjøvik Bruks Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6XWXA-4A015-NEEW2-7BS01-77G8C-DOP3J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AL Gjøvik Bruks
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6XWXA-4A015-NEEW2-7BS01-77G8C-DOP3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo DokumentInokkjet:6XWXA-4A015-NEEW2-7BS01-77G8C-DOP3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>