



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 145	2 121 723
Sum inntekter		2 364 145	2 121 723
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	884 266	884 266
Annen driftskostnad		409 454	274 027
Sum kostnader		1 293 720	1 158 293
Driftsresultat		1 070 425	963 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		1 133 026	919 178
Sum finanskostnader		1 133 026	919 178
Netto finans		-1 132 875	-919 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 449	44 251
Skattekostnad		45 968	38 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 418	5 300
Årsresultat		-108 417	5 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		162 978	215 164
Udekket tap		-108 417	
Annen egenkapital		-162 978	-209 865
Sum overføringer og disponeringer		-108 417	5 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	29 159 001	30 026 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		16 666
Sum varige driftsmidler		29 159 001	30 043 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		162 978	
Sum finansielle anleggsmidler		162 978	
Sum anleggsmidler		29 321 979	30 043 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 038	57 229
Sum fordringer		59 038	57 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 763	42 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 763	42 967
Sum omløpsmidler		74 801	100 196
SUM EIENDELER		29 396 779	30 143 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	248 549	248 549
Sum innskutt egenkapital		748 549	748 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-33 702
Udekket tap	4	142 119	
Sum opptjent egenkapital		-142 119	-33 702
Sum egenkapital	4	606 430	714 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 545	29 096 694
Sum annen langsiktig gjeld		28 515 545	29 096 694
Sum langsiktig gjeld		28 515 545	29 096 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 847	12 570
Kortsiktig konserngjeld		208 946	275 851
Annen kortsiktig gjeld		59 012	43 500
Sum kortsiktig gjeld		274 805	331 921
Sum gjeld		28 790 350	29 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 779	30 143 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495238

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 347
MYRVEIEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 145	2 121 723
Sum inntekter		2 364 145	2 121 723
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	884 266	884 266
Annen driftskostnad		409 454	274 027
Sum kostnader		1 293 720	1 158 293
Driftsresultat		1 070 425	963 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		1 133 026	919 178
Sum finanskostnader		1 133 026	919 178
Netto finans		-1 132 875	-919 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-62 449	44 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 418	5 300
Årsresultat		-108 417	5 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		162 978	215 164
Udekket tap		-108 417	
Annen egenkapital		-162 978	-209 865
Sum overføringer og disponeringer		-108 417	5 299



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-33 702
Udekket tap	4	142 119	
Sum opptjent egenkapital		-142 119	-33 702
Sum egenkapital	4	606 430	714 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 545	29 096 694
Sum annen langsiktig gjeld		28 515 545	29 096 694
Sum langsiktig gjeld		28 515 545	29 096 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 847	12 570
Kortsiktig konserngjeld		208 946	275 851
Annen kortsiktig gjeld		59 012	43 500
Sum kortsiktig gjeld		274 805	331 921
Sum gjeld		28 790 350	29 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 779	30 143 462



Organisasjonsnr: 920 741 347
MYRVEIEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 934 783	26 056 117	50 000	33 040 900
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 934 783	26 056 117	50 000	33 040 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 964 300)	(33 334)	(2 997 634)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 831 900)	(50 000)	(3 881 900)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 934 783	22 224 217	0	29 159 000
Årets avskrivninger		867 600	16 666	884 266
Økonomisk levetid		25 år	3 år	
Avskrivningsplan				

Note 2 - Pantstillelser

Eiendommen er avgitt som pant for lån opptatt i Svarstad Holding AS.
Bokført verdi på eiendommen er 29 159 000.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Aksjene i Svarstad Holding AS eies av styrets leder med 67% og hans barn eier resten.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	248 549	(33 702)		714 847
Årets resultat			33 702	(142 119)	(108 417)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	248 549	0	(142 119)	606 430

Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapet har et konsernmellomværende med morselskapet.
Mellomværendet blir renteberegnet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrveien Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrveien Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor