



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torpveien 176  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Novak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 216	18 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 216</b>	<b>18 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 216</b>	<b>-18 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
Annen rentekostnad		112 809	58 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 809</b>	<b>58 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 728</b>	<b>-58 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 944</b>	<b>-77 399</b>
Skattekostnad			-14 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 943</b>	<b>-62 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 944</b>	<b>-62 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 944</b>	<b>-62 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	1	-142 944	-62 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 944</b>	<b>-62 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 280 943	4 101 869
Sum varer		6 280 943	4 101 869
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 824	247 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 824	247 147
Sum omløpsmidler		6 411 767	4 349 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 411 767</b>	<b>4 349 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 188	213 132
Sum opptjent egenkapital		70 188	213 132
Sum egenkapital	1	160 188	303 132
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 025	1 495 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 025</b>	<b>1 495 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 025</b>	<b>1 495 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 793 143	1 098 336
Annen kortsiktig gjeld	4	2 271 411	1 451 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 064 554</b>	<b>2 550 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251 579</b>	<b>4 045 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 411 767</b>	<b>4 349 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torpveien 176  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Novak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 769 253  
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 216	18 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 216</b>	<b>18 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 216</b>	<b>-18 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
Annen rentekostnad		112 809	58 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 809</b>	<b>58 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 728</b>	<b>-58 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 944</b>	<b>-77 399</b>
Skattekostnad			-14 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 943</b>	<b>-62 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 944</b>	<b>-62 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 944</b>	<b>-62 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 1		-142 944	-62 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 944</b>	<b>-62 470</b>



Organisasjonsnr: 916 769 253  
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	6 280 943	4 101 869
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		6 280 943	4 101 869
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 824	247 147
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 824	247 147
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 411 767	4 349 016
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 411 767	4 349 016
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 188	213 132
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		70 188	213 132
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	1	160 188	303 132
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 025	1 495 649
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 187 025	1 495 649
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 187 025	1 495 649
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	1 793 143	1 098 336
-----------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	4	2 271 411	1 451 899
------------------------	---	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	4 064 554	2 550 235
Sum gjeld	6 251 579	4 045 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 411 767	4 349 016



Organisasjonsnr: 916 769 253  
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### Båstad Bygg og Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 916 769 253

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av de enkelte fordingene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	90 000	213 132	<b>303 132</b>
Egenkapital 01.01.2022	90 000	213 132	303 132
Årsresultat		-142 944	-142 944
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>70 188</b>	<b>160 188</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet har en presset likviditet. Selskapet har ved årsslutt en gjeld til aksjonærene med kr. 3 931 456 og aksjonærene vil holde tilbake sine nåværende og fremtidige krav om oppgjør av disse fordringene.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 187 025	1 495 650

Gjeld som forfaller 5 år senere enn balansedagen utgjør kr. 2 037 025

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utviklingseiendom	6 280 943	4 101 869

**Pantet er begrenset til kr. 4 500 000**



## Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	3	30 000,00	90 000,00

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmendeler
Thomas Novak, styreleder	1	33,33%	33,33%
Jan Novak, styremedlem	1	33,33%	33,33%
Baastad Tre AS, ved styremedlem R. Weydahl	1	33,33%	33,33%
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Alle aksjer gir lik rett.

## Note 4 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonærer/nærstående	2022	2021
Thomas Novak, Novak Anleggsservice	825 156	700 156
Jan Novak	1 432 000	744 500
Baastad Tre AS (leverandørgjeld)	1 674 300	1 098 336
<b>Sum</b>	<b>3 931 456</b>	<b>2 542 992</b>

## Note 5 - Skatt

Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	-142 943
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-142 943</b>

	2022
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.