



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 730	
Annen driftsinntekt		9 403 934	8 567 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 407 664</b>	<b>8 567 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 764 297	1 996 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 189 488	883 379
Annen driftskostnad		184 913	120 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 138 699</b>	<b>3 001 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 268 965</b>	<b>5 566 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 216
Annen renteinntekt		5 401	1 198
Annen finansinntekt		8 445	10 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 846</b>	<b>17 805</b>
Annen rentekostnad		126 839	1 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 839</b>	<b>1 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 993</b>	<b>16 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 155 972</b>	<b>5 583 318</b>
Skattekostnad på resultat		1 134 314	1 228 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		4 408 660	4 552 746
Avsatt til annen egenkapital		-387 002	-197 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 070 339	16 869 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 672	31 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 095 011</b>	<b>16 901 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 095 011</b>	<b>16 901 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 571	32 261
Andre kortsiktige fordringer		102 891	122 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 462</b>	<b>154 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 103	2 067 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 575 103</b>	<b>2 067 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 565</b>	<b>2 222 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 931 575</b>	<b>19 123 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		714 764	714 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 764</b>	<b>714 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		11 008 598	11 395 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 008 598</b>	<b>11 395 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 723 362</b>	<b>12 110 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		352 955	462 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 955</b>	<b>462 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 955</b>	<b>462 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 597	783 852
Skyldig offentlige avgifter		104 488	91 055
Kortsiktig konserngjeld		11 166 326	5 510 428
Annen kortsiktig gjeld		258 848	166 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 855 259</b>	<b>6 551 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 208 214</b>	<b>7 013 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 931 575</b>	<b>19 123 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 816 296 692  
STRANDGATEN 221 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 730	
Annen driftsinntekt		9 403 934	8 567 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 407 664</b>	<b>8 567 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 764 297	1 996 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 189 488	883 379
Annen driftskostnad		184 913	120 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 138 699</b>	<b>3 001 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 268 965</b>	<b>5 566 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 216
Annen renteinntekt		5 401	1 198
Annen finansinntekt		8 445	10 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 846</b>	<b>17 805</b>
Annen rentekostnad		126 839	1 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 839</b>	<b>1 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 993</b>	<b>16 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 155 972</b>	<b>5 583 318</b>
Skattekostnad på resultat		1 134 314	1 228 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 021 658</b>	<b>4 354 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 408 660	4 552 746
Avsatt til annen egenkapital		-387 002	-197 804



Sum overføringer og  
disponeringer

4 021 658

4 354 942



Organisasjonsnr: 816 296 692  
STRANDGATEN 221 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 070 339	16 869 963
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 672	31 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 095 011</b>	<b>16 901 214</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 095 011</b>	<b>16 901 214</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		158 571	32 261
Andre kortsiktige fordringer		102 891	122 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 462</b>	<b>154 639</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 575 103	2 067 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 575 103</b>	<b>2 067 956</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 565</b>	<b>2 222 594</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 931 575</b>	<b>19 123 808</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		714 764	714 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 764</b>	<b>714 764</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 008 598	11 395 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 008 598</b>	<b>11 395 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 723 362</b>	<b>12 110 363</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	352 955	462 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>352 955</b>	<b>462 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>352 955</b>	<b>462 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	325 597	783 852
Skyldig offentlige avgifter	104 488	91 055
Kortsiktig konserngjeld	11 166 326	5 510 428
Annen kortsiktig gjeld	258 848	166 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 855 259</b>	<b>6 551 336</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 208 214</b>	<b>7 013 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 931 575</b>	<b>19 123 808</b>



Organisasjonsnr: 816 296 692  
STRANDGATEN 221 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 221 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 221 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UOF3E-CE3FF-YZFKV-ON4LM-UY088-BST1O3



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Strandgaten 221 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: UOF3E-CE3FF-YZFKV-ON4LM-UY0B8-B51O3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0F3E-CE3FF-YZFKV-ON4LM-UY088-BST03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STRANDGATEN 221 AS		RESULTATREGNSKAP 2023	
Noter		2023	2022
	<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
1	Leieinntekter	<u>9 407 664</u>	<u>8 550 747</u>
	Sum driftsinntekter	<u>9 407 664</u>	<u>8 550 747</u>
	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	2 764 297	1 979 875
2	Ordinære avskrivninger	1 189 488	883 379
3	Andre driftskostnader	<u>184 913</u>	<u>120 746</u>
	Sum driftskostnader	<u>4 138 698</u>	<u>2 984 000</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u><b>5 268 966</b></u>	<u><b>5 566 747</b></u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Finansinntekter	13 846	11 589
	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	6 216
	Finanskostnader	<u>(126 839)</u>	<u>(1 234)</u>
	Netto finansposter	<u>(112 993)</u>	<u>16 571</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<u><b>5 155 973</b></u>	<u><b>5 583 318</b></u>
4	Skattekostnad	<u>1 134 314</u>	<u>1 228 376</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>4 021 658</b></u>	<u><b>4 354 942</b></u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avsatt konsernbidrag	4 408 660	4 552 746
5	Overført fra annen egenkapital	<u>(387 002)</u>	<u>(197 804)</u>
	Sum overføringer	<u>4 021 658</u>	<u>4 354 942</u>



STRANDGATEN 221 AS		EIEDELER 31.12	
Noter		2023	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2,6	Bygninger	<u>21 095 011</u>	<u>16 901 214</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>21 095 011</u>	<u>16 901 214</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>21 095 011</u>	<u>16 901 214</u>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	Kundefordringer	158 571	32 261
7	Fordring på selskap i samme konsern	0	326 426
	Andre kortsiktige fordringer	102 891	122 378
8	Bankinnskudd	<u>2 575 103</u>	<u>2 067 956</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 836 565</u>	<u>2 549 021</u>
	<b>SUM EIEDELER</b>	<u>23 931 576</u>	<u>19 450 234</u>



STRANDGATEN 221 AS		EGENKAPITAL OG GJELD 31.12	
Noter		2023	2022
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5,9	Aksjekapital	<u>714 764</u>	<u>714 764</u>
	Sum innskutt egenkapital	714 764	714 764
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	<u>11 008 598</u>	<u>11 395 599</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 008 598</u>	<u>11 395 599</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>11 723 362</b></u>	<u><b>12 110 363</b></u>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	<u>352 955</u>	<u>462 109</u>
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til morselskap	<u>5 514 198</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	325 597	783 852
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	104 488	91 055
7	Skyldig konsemsbidrag	5 652 128	5 836 854
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>258 848</u>	<u>166 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 341 061</u>	<u>6 877 761</u>
	<b>Sum Gjeld</b>	<u><b>12 208 214</b></u>	<u><b>7 339 870</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>23 931 576</b></u>	<u><b>19 450 233</b></u>

Oslo, 9 april 2024

  
Lars Erik Hoel  
Styreleder

  
Dag Sten  
Adm. direktør



## STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

#### Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



## STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023, FORTS

### Note 1 Driftsinntekter

Seiskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strandgaten 221 i Bergen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1	194 023	23 755 888	250 131	24 200 042
Tilgang i året	0	5 383 285	0	5 383 285
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	-7 079 953	-218 880	-7 298 833
Årets avskrivning	0	-1 182 912	-6 579	-1 189 491
Bokført verdi 31.12.	194 023	20 876 308	24 672	21 095 011
Avskrivningssats	0 %	1-10%	20 %	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	44 200
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	-
Annet	-
Beløpene er inkl mva	44 200

### Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5 155 972	5 583 318
Permanente forskjeller	0	208
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	496 156	253 329
-Fordringer	0	0
- Andre forskjeller	0	0
Avgitt konsemdrag	(5 652 128)	(5 836 854)
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Varige driftsmidler	1 604 339	2 100 496
Fordringer	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 604 339	2 100 496
<b>Utsatt skatt 31.12.</b>	352 955	462 109
<b>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	(109 155)	(55 732)
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt av konsemdrag	1 243 468	1 284 108
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	109 155	55 732
<b>Skattekostnad</b>	1 134 314	1 228 376



## STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023, FORTS

### Note 5 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	<b>714 764</b>	<b>11 395 600</b>	<b>12 110 364</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-4 408 660	-4 408 660
Årets resultat	0	4 021 658	4 021 658
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>714 764</b>	<b>11 008 598</b>	<b>11 723 362</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapets eiendom, Strandgaten 221, Bergen - Gnr 165, Bnr 84 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 21.095.011 pr 31.12.2023.

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2023	2022	2023	2022
SKB Eiendom AS	Morselskap langsiktig		326 426	5 514 198	-
SKB Eiendom AS	Konsembidrag kortsiktig		-	5 652 128	5 836 854
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>326 426</b>	<b>11 166 326</b>	<b>5 836 854</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2023.

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2023

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	714 764	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>714 764</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsemregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.