



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 783 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 158 864	8 598 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 158 864</b>	<b>8 598 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 463 701	1 429 100
Annen driftskostnad	2	1 906 435	1 376 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 370 136</b>	<b>2 805 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 788 728</b>	<b>5 793 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 146	5 004
mottatt konsernbidrag			650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 146</b>	<b>5 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 717	88 768
Annen rentekostnad		323 346	368 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 063</b>	<b>457 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 917</b>	<b>-451 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 363 810</b>	<b>5 341 641</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 305 629	1 175 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 548 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 058 181	617 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 299 913	21 614 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	291 349	443 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 591 262</b>	<b>22 057 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 534 164</b>	<b>20 534 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 125 426</b>	<b>42 591 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 603	99 371
Andre kortsiktige fordringer		153 674	35 913
Konsernfordringer	4	1 664 527	810 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 804</b>	<b>945 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 910	1 906 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502 910</b>	<b>1 906 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 322 714</b>	<b>2 851 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 448 140</b>	<b>45 443 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		389 588	389 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 588</b>	<b>3 389 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 653 868	20 595 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 653 868</b>	<b>20 595 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 043 456</b>	<b>23 985 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 232 450	9 469 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 232 450</b>	<b>9 469 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 232 450</b>	<b>9 478 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernmellomværende	4	8 855 949	10 887 774
Leverandørgjeld		123 433	257 772
Betalbar skatt	3	1 315 238	296 373
Skyldig offentlige avgifter		364 691	436 681
Annen kortsiktig gjeld		512 923	101 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 172 233</b>	<b>11 979 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 404 684</b>	<b>21 458 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 448 140</b>	<b>45 443 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 783 504  
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 158 864	8 598 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 158 864</b>	<b>8 598 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 463 701	1 429 100
Annen driftskostnad	2	1 906 435	1 376 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 370 136</b>	<b>2 805 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 788 728</b>	<b>5 793 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt mottatt konsernbidrag		22 146	5 004 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 146</b>	<b>5 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 717	88 768
Annen rentekostnad		323 346	368 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 063</b>	<b>457 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 917</b>	<b>-451 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 363 810</b>	<b>5 341 641</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 305 629	1 175 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 548 637
Avsatt til annen egenkapital		4 058 181	617 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>



Organisasjonsnr: 965 783 504  
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	21 299 913	21 614 448
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	291 349	443 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 591 262</b>	<b>22 057 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i aksjer og andeler		20 522 664	20 522 664
		11 500	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 534 164</b>	<b>20 534 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 125 426</b>	<b>42 591 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 603	99 371
Andre kortsiktige fordringer		153 674	35 913
Konsernfordringer	4	1 664 527	810 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 804</b>	<b>945 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 502 910	1 906 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502 910</b>	<b>1 906 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 322 714</b>	<b>2 851 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 448 140</b>	<b>45 443 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		389 588	389 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 588</b>	<b>3 389 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 653 868	20 595 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 653 868</b>	<b>20 595 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>28 043 456</b>	<b>23 985 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 609</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 232 450	9 469 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 232 450</b>	<b>9 469 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 232 450</b>	<b>9 478 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernmellomværende	4	8 855 949	10 887 774
Leverandørgjeld		123 433	257 772
Betalbar skatt	3	1 315 238	296 373
Skyldig offentlige avgifter		364 691	436 681
Annen kortsiktig gjeld		512 923	101 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 172 233</b>	<b>11 979 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 404 684</b>	<b>21 458 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 448 140</b>	<b>45 443 723</b>



Organisasjonsnr: 965 783 504  
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Florø Hotelleiendom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Florø Hotelleiendom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Florø Hotelleiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 31. mai 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



# Årsrekneskap 2022 Florø Hotelleiendom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 783 504



## Resultatregnskap

Florø Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 158 864	8 598 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 158 864</b>	<b>8 598 471</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 463 701	1 429 100
Annen driftskostnad	2	1 906 435	1 376 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 370 136</b>	<b>2 805 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 788 728</b>	<b>5 793 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 146	5 004
mottatt konsernbidrag		0	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 717	88 768
Annen rentekostnad		323 346	368 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-424 917</b>	<b>-451 649</b>
Resultat før skattekostnad		5 363 810	5 341 641
Skattekostnad på resultat	3	1 305 629	1 175 161
<b>Resultat</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 548 637
Avsatt til annen egenkapital		4 058 181	617 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 058 181</b>	<b>4 166 480</b>



### Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 299 913	21 614 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	291 349	443 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 591 262</b>	<b>22 057 798</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 534 164</b>	<b>20 534 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 125 426</b>	<b>42 591 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 603	99 371
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 664 527	810 380
Andre kortsiktige fordringer		153 674	35 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 804</b>	<b>945 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 910	1 906 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 322 714</b>	<b>2 851 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 448 140</b>	<b>45 443 723</b>

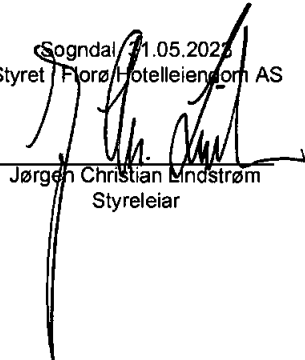


## Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		389 588	389 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 588</b>	<b>3 389 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 653 868	20 595 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 653 868</b>	<b>20 595 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 043 456</b>	<b>23 985 275</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	9 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 232 450	9 469 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 232 450</b>	<b>9 469 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernmellomværende	4	8 855 949	10 887 774
Leverandørgjeld		123 433	257 772
Betalbar skatt	3	1 315 238	296 373
Skyldig offentlige avgifter		364 691	436 681
Annen kortsiktig gjeld		512 923	101 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 172 233</b>	<b>11 979 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 404 684</b>	<b>21 458 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 448 140</b>	<b>45 443 723</b>

Sogndal, 31.05.2023  
Styret, Florø Hotelleiendom AS

  
Jørgen Christian Lindstrøm  
Styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenest salg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Hotell- eigedom</b>	<b>Firmahytte</b>	<b>Bolig- eigedomar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar o.a. utstyr</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Innkjøpskostnad per 01.01.2022	48 867 734	2 645 856	4 225 688	433 950	1 529 274	57 702 502
Tilganger	997 165				0	997 165
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2022</b>	<b>49 864 899</b>	<b>2 645 856</b>	<b>4 225 688</b>	<b>433 950</b>	<b>1 529 274</b>	<b>58 699 667</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2022	35 275 623	594 856	0	0	1 237 925	37 108 404
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>14 589 276</b>	<b>2 051 000</b>	<b>4 225 688</b>	<b>433 950</b>	<b>291 349</b>	<b>21 591 263</b>
Avskrivningar i år	1 245 700	66 000	0	0	152 000	1 463 700
Avskrivingssats	2,5 %	2,5 %	0,0 %	0,0 %	10-15%	

## Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje utbetalt lønn, gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 315 238	1 297 270
Endring i utsett skatt	-9 609	-122 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 305 629</b>	<b>1 175 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 363 810	5 341 641
Permanente skilnader	693	0
Endring i mellombelse skilnader	613 852	555 041
Avgjeve konserntilskott	0	-4 549 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 978 356</b>	<b>1 347 147</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 315 238	1 297 270
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	0	-1 000 897
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>1 315 238</b>	<b>296 373</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-570 173	43 679	613 852
<b>Sum</b>	<b>-570 173</b>	<b>43 679</b>	<b>613 852</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	570 173	0	-570 173
<b>Grunnlag for utsett skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>43 679</b>	<b>43 679</b>
<b>Utsett skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-125 438</b>	<b>9 609</b>	<b>135 048</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 4 Pantstillingar og garantiar

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	7 232 450	9 469 100
Gjeld konsernkonto kassakreditt	8 799 327	6 247 908
Selskapet har i tillegg stilt pant for gjeld i andre selskap i konsernet inkludert kassakreditt tilknytt konsernkonto		
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar</b>		
Driftslausøyre	291 349	443 349
Tomter og bygningar	21 299 913	21 614 448
Kundefordringar	1 603	99 371
Kundefordringar på selskap i same konsern	1 664 527	810 380
<b>Sum</b>	<b>23 257 391</b>	<b>22 967 548</b>

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovedbanksforbindelse på den eine sida og selskapa i Jesl konsern på den andre sida. Sogndal Hotell AS er konsernkonto innehavar mens dei andre selskapa i konsernet er underkonto innehavarar i konsernkontosystemet. Pr. 31.12.2022 hadde



konsernkontoen samla ein positiv saldo på 26,6 mill kr. Konsernkonto innehavar og underkonsernkonto innehavar er solidarisk ansvarlig for mellomverande mot selskapets hovedbanksforbindelse. Bankinnskott som inngår i konsernkontosystemet er presentert som gjeld til Sogndal Hotell AS som er konsernkonto innehavar.

## Note 5 Investering i dotterselskap

	Ansk.- tidspunkt	Kontor- kommune	Eigarandel	Stemmeandel
<b>Dotterselskap</b>				
Florø Hotell drift AS	2 014	Florø	100%	100%

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Hotelleiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	3 000	100,0	100,0

Styreformann i Florø Hotelleiendom AS eig 100 % av aksjane i JESL AS.

## Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	3 000 000	389 588	20 595 687	23 985 275
Årets resultat	0	0	4 058 181	4 058 181
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>389 588</b>	<b>24 653 868</b>	<b>28 043 457</b>

## Note 8 Anna langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjonar	7 232 450	9 469 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7 232 450</b>	<b>9 469 100</b>

Selskapet har ikkje gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt.