



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 480 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Leieinntekter		1 868 332	1 925 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 332</b>	<b>1 929 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 543	176 543
Annen driftskostnad	2	214 887	383 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 430</b>	<b>560 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 369 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 801	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 801</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 363	23 240
Annen rentekostnad		561 579	429 917
Annen finanskostnad		600	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 542</b>	<b>453 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 741</b>	<b>-453 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 161</b>	<b>915 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 179	176 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		690 897	849 105
Udekket tap		-67 915	-110 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 829 949	22 001 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 057	10 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 836 006</b>	<b>22 012 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 836 006</b>	<b>22 012 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 508
Andre fordringer		14 631	14 219
Konsernfordringer	5	2 774 231	2 034 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 862</b>	<b>2 089 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 862</b>	<b>2 089 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 624 868</b>	<b>24 101 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 649 975	1 717 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 274 254</b>	<b>3 342 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 274 254</b>	<b>3 342 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 232 311	2 283 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 232 311</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		16 357 890
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 357 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 232 311</b>	<b>18 640 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 140	2 324
Skyldig offentlige avgifter			837
Kortsiktig konserngjeld	5	3 105 163	2 052 393
Annen kortsiktig gjeld		12 000	62 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 118 304</b>	<b>2 118 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 350 614</b>	<b>20 759 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 624 868</b>	<b>24 101 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 480 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 889 480 882  
SOL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Leieinntekter		1 868 332	1 925 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 332</b>	<b>1 929 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 543	176 543
Annen driftskostnad	2	214 887	383 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 430</b>	<b>560 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 369 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 801	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 801</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 363	23 240
Annen rentekostnad		561 579	429 917
Annen finanskostnad		600	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 542</b>	<b>453 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 741</b>	<b>-453 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 161</b>	<b>915 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 179	176 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		690 897	849 105
Udekket tap		-67 915	-110 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>



Organisasjonsnr: 889 480 882  
SOL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 829 949	22 001 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 057	10 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 836 006</b>	<b>22 012 548</b>

**Sum anleggsmidler** **21 836 006** **22 012 548**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			40 508
Andre fordringer		14 631	14 219
Konsernfordringer	5	2 774 231	2 034 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 862</b>	<b>2 089 054</b>

**Sum omløpsmidler** **2 788 862** **2 089 054**

**SUM EIENDELER** **24 624 868** **24 101 602**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 649 975	1 717 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 274 254</b>	<b>3 342 168</b>

**Sum egenkapital** **3 274 254** **3 342 168**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 232 311	2 283 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 232 311</b>	<b>2 283 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		16 357 890
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 357 890</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 232 311</b>	<b>18 640 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 140	2 324
Skyldig offentlige avgifter		837
Kortsiktig konserngjeld 5	3 105 163	2 052 393
Annen kortsiktig gjeld	12 000	62 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 118 304</b>	<b>2 118 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 350 614</b>	<b>20 759 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 624 868</b>	<b>24 101 602</b>



Organisasjonsnr: 889 480 882  
SOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Yngvill Nycal  
2023-10-31

 BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

**Sol AS**

Org.nr. 889 480 882

# Årsrapport 2022

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



## SOL AS

Org. nr. 889 480 882

### ÅRSBERETNING FOR 2022

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendommer. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Sol AS eier og driver nærings- og boligeiendommer i Vaskerelven i Bergen sentrum. Selskapet hadde i 2022 samlede leieinntekter mv. på kr 1 868 332 sammenlignet med kr 1 929 305 i 2021. Selskapets resultat før skattekostnad var kr 767 161 mot kr 915 655 i 2021. Etter årets overskudd og avgitt konsernbidrag på kr 690 897 netto etter skatteeffekt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS, hadde selskapet en bokført egenkapital på kr 3 274 254 per 31.12.2022 (31.12.2021: kr 3 342 168).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet hadde en økning i driftsresultat på vel kr 100 000 fra 2021 til 2022. Økning i markedsrentene førte imidlertid til noe høyere finanskostnader enn forrige år. Selskapets langsiktige bankgjeld ble i sin helhet innfridd i november 2022 og erstattet av langsiktig gjeld til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS.

Selskapet har hittil i 2023 hatt en utvikling i omsetning og driftsresultat som er på nivå med samme periode i 2022. Selskapet har igangsatt arbeider med videre utvikling- og utbygging av næringsdelen samt oppussing/rehabilitering av boligseksjonene for videre utleie eller eventuelt salg. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Selskapets styre består av en kvinnelig styreleder og en mannlig nestleder som også er daglig leder i selskapet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet skjønn.

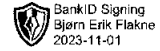
#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 20. oktober 2023

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styrets nestleder/daglig leder



REVISJON & RÅDGIVNING  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Sol AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sol AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 622 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

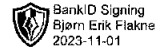
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i  
**Sol AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 20. oktober 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 000
Leieinntekter		1 868 332	1 925 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 868 332</b>	<b>1 929 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 543	176 543
Annen driftskostnad	2	214 887	383 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 430</b>	<b>560 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 476 902</b>	<b>1 369 290</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 801	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 801</b>	<b>72</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		165 363	23 240
Annen rentekostnad		561 579	429 917
Annen finanskostnad		600	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 542</b>	<b>453 707</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(709 741)</b>	<b>(453 635)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>767 161</b>	<b>915 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	144 179	176 848
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		690 897	849 105
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		(67 915)	(110 298)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>622 982</b>	<b>738 807</b>



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 829 949	22 001 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 057	10 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 836 006</b>	<b>22 012 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 836 006</b>	<b>22 012 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 508
Fordringer på konsernselskap	5	2 774 231	2 034 327
Andre fordringer		14 631	14 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 862</b>	<b>2 089 054</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 788 862</b>	<b>2 089 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 624 868</b>	<b>24 101 602</b>



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 649 975	1 717 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 274 254</b>	<b>3 342 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 274 254</b>	<b>3 342 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 232 311	2 283 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 232 311</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	16 357 890
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 357 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 232 311</b>	<b>18 640 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 140	2 324
Skyldig offentlige avgifter		0	837
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 105 163	2 052 393
Annen kortsiktig gjeld		12 000	62 990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 118 304</b>	<b>2 118 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 350 614</b>	<b>20 759 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 624 868</b>	<b>24 101 602</b>

Bergen, 20. oktober 2023

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styrets nestleder/daglig leder



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 666 907	45 426	27 712 333
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 666 907	45 426	27 712 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 664 958	34 826	5 699 784
+ Ordinære avskrivninger	172 000	4 543	176 543
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 836 958	39 369	5 876 327
Balanseført verdi pr 31/12	21 829 949	6 057	21 836 006
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 7 500 for bistand med årsoppgjør, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver mv.



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-10-31

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	767 161
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 604
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>885 765</b>
- Ytet konsernbidrag	885 765
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	194 868
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>194 868</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-62 436
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 747
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 179</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	194 868
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-194 868
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

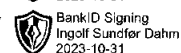
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 813 580	-2 682 403
+ Utestående fordringer	-41 550	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	-16 494	-20 617
+ Andre midl. forskjeller	1 548 000	1 327 020
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 323 624</b>	<b>1 377 020</b>
<b>Utsatt skatt skattefordel</b>	<b>291 197</b>	<b>302 944</b>
Utsatt skatt på merverdier 01.01.	2 585 944	2 648 000
Inntektsført i regnskapsåret	-62 436	-62 436
<b>= Utsatt skatt merverdier 31.12.</b>	<b>2 523 508</b>	<b>2 585 944</b>
<b>Netto bokført utsatt skatt</b>	<b>2 232 311</b>	<b>2 283 000</b>

Noter for Sol AS

Organisasjonsnr. 889480882



Sol AS



## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer mot konsernselskap er mot morselskapet Vest-Finans Eiendom AS og er selskapets innestående (underkonto) på konsernets konsernkontokreditt stor kr 2 774 231 som er klassifisert som andre kortsiktige konsernfordringer.

Langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 16 000 000 gjelder morselskapets innfrielse av langsiktig bankgjeld på samme beløp i november 2022, jfr. note 8.

Kortsiktig gjeld konsernselskap består av årets avsatte konsernbidrag til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med kr 885 765 samt annen kortsiktig gjeld til morselskapet med kr 2 219 398.

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 500 000 fordelt på 300 000 aksjer hver pålydende kr 5,00.

Aksjonær/verv	Eierandel
Vest-Finans Eiendom AS	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	124 279	1 717 889	3 342 168
Årets resultat			738 807	738 807
Avgitt konsernbidrag	0	0	-849 105	-849 105
Pr 31.12.	1 500 000	124 279	1 649 975	3 274 254

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	767 161
Skattekostnad	144 179
<b>Årets resultat</b>	<b>622 982</b>

#### Overføringer

Overført fra annen innskutt egenkapital	67 915
<b>Til disposisjon</b>	<b>690 897</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	690 897
<b>Sum disponert</b>	<b>690 897</b>

Noter for Sol AS

Organisasjonsnr. 889480882



Sol AS

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-10-31

BankID Signing  
Ingolf Sundfer Dahm  
2023-10-31

## Noter 2022

### Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	885 765
Fradragsberettiget konsernbidrag	885 765

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pantsettelse</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Gjeld sikret med pant	0	16 357 890
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	21 829 949	22 012 548

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet innfridd i november 2022.