



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995023431

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 830	1 145 863
Sum inntekter		689 830	1 145 863
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	774 878	712 789
Sum kostnader		774 878	712 789
Driftsresultat		-85 048	433 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	2 177
Sum finansinntekter		2 784	2 177
Annen rentekostnad		1 135	277
Sum finanskostnader		1 135	277
Netto finans		1 649	1 900
Resultat før skattekostnad	2	-83 399	434 974
Skattekostnad på resultat	2		48 407
Årsresultat		-83 399	386 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 399	386 567
Totalresultat		-83 399	386 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			386 567
Overført fra annen egenkapital	3	-83 399	
Sum overføringer og disponeringer		-83 399	386 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 625	31 870
Andre kortsiktige fordringer		445 270	561 834
Sum fordringer		482 894	593 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 411	1 219 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 411	1 219 241
Sum omløpsmidler		1 119 305	1 812 945
SUM EIENDELER		1 119 305	1 812 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	919 305	1 002 704
Sum opptjent egenkapital		919 305	1 002 704
Sum egenkapital		1 119 305	1 202 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			561 834
Betalbar skatt	2		48 407
Sum kortsiktig gjeld			610 241
Sum gjeld		0	610 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 305	1 812 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582744

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 830	1 145 863
Sum inntekter		689 830	1 145 863
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	774 878	712 789
Sum kostnader		774 878	712 789
Driftsresultat		-85 048	433 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	2 177
Sum finansinntekter		2 784	2 177
Annen rentekostnad		1 135	277
Sum finanskostnader		1 135	277
Netto finans		1 649	1 900
Resultat før skattekostnad	2	-83 399	434 974
Skattekostnad på resultat	2		48 407
Årsresultat		-83 399	386 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 399	386 567
Totalresultat		-83 399	386 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			386 567
Overført fra annen egenkapital	3	-83 399	
Sum overføringer og disponeringer		-83 399	386 567



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 625	31 870
Andre kortsiktige fordringer		445 270	561 834
Sum fordringer		482 894	593 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 411	1 219 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 411	1 219 241
Sum omløpsmidler		1 119 305	1 812 945
SUM EIENDELER		1 119 305	1 812 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	919 305	1 002 704
Sum opptjent egenkapital		919 305	1 002 704
Sum egenkapital		1 119 305	1 202 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			561 834
Betalbar skatt	2		48 407
Sum kortsiktig gjeld			610 241



Sum gjeld	0	610 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 119 305	1 812 945



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



-  BankID Signing
Jørgen Pedersen
2025-06-17
-  BankID Signing
Christian Vammervold Dreyer
2025-06-17
-  BankID Signing
Mona Liss Paulsen
2025-06-17
-  BankID Signing
Merete Eik
2025-06-17
-  BankID Signing
Hans Kristian Råmunddal
2025-06-17
-  BankID Signing
Harald Schjelderup
2025-06-19
-  BankID Signing
Torkil Reidar Iversen
2025-06-19
-  BankID Signing
Kurt Figenschau
2025-06-19
-  BankID Signing
Torbjørn Solberg
2025-06-21

Årsregnskap 2024

Storbybolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 023 431



Storbybolig AS

Resultatregnskap	Noter	2024	2023
Salgsinntekt		689 830	1 145 863
Sum driftsinntekter		689 830	1 145 863
Annen driftskostnad	1	774 878	712 789
Sum driftskostnader		774 878	712 789
Driftsresultat		-85 048	433 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	2 177
Annen rentekostnad		1 135	277
Resultat av finansposter		1 649	1 900
Resultat før skattekostnad	2	-83 399	434 974
Skattekostnad på resultat	2	0	48 407
Resultat		-83 399	386 567
Årsresultat		-83 399	386 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	386 567
Overført fra annen egenkapital	3	83 399	0
Sum overføringer		-83 399	386 567



Storbybolig AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Fordringer			
Kundefordringer		37 625	31 870
Andre kortsiktige fordringer		445 270	561 834
Sum fordringer		482 894	593 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 411	1 219 241
Sum omløpsmidler		1 119 305	1 812 945
Sum eiendeler		1 119 305	1 812 945



Storbybolig AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	919 305	1 002 704
Sum opptjent egenkapital		919 305	1 002 704
Sum egenkapital		1 119 305	1 202 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	561 834
Betalbar skatt	2	0	48 407
Sum kortsiktig gjeld		0	610 241
Sum gjeld		0	610 241
Sum egenkapital og gjeld		1 119 305	1 812 945

Trondheim, den, 17.06.2025

Styret i Storbybolig AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Mona Liss Paulsen
styremedlem

Kurt Figenschau
styremedlem

Harald Schjelderup
styremedlem

Jørgen Pedersen
styremedlem

Merete Eik
styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
styremedlem

Christian Vammervold Dreyer
styremedlem

Torkil Reidar Iversen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henholdt til unntaksbestemmelsene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR	2024	2023
Revisjonshonorar	26 255	35 883

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 407
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	48 407

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 399	434 974
Permanente forskjeller	1 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 648	-12 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-202 883
Skattepliktig inntekt	-91 912	220 031

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 593	-48 241	-9 648
Sum	-38 593	-48 241	-9 648

Akkumulert fremførbart underskudd	-91 912	0	91 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 505	48 241	-82 264

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	1 002 704	1 202 704
Pr. 01.01.2024	200 000	1 002 704	1 202 704
Årets underskudd		-83 399	-83 399
Pr. 31.12.2024	200 000	919 305	1 119 305

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storbybolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BATE BOLIGBYGGELAG	25	12,5	12,5
BOB BBL	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET NOBL	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET NORD	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET USBL	25	12,5	12,5
Sørlandet Boligbyggelag	25	12,5	12,5
VESTBO BBL	25	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

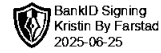
Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -83 399 etter skatt, mot et overskudd på kr. 386 567 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Storbybolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbybolig AS som viser et underskudd på kr 83 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)