



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 271 121	2 171 707
Sum inntekter		2 271 121	2 171 707
Kostnader			
Varekostnad		0	5 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 908	331 908
Annen driftskostnad		152 419	172 134
Sum kostnader		484 327	509 253
Driftsresultat		1 786 793	1 662 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 789	37 656
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		37 789	37 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	568 433	578 240
Sum finanskostnader		568 433	578 240
Netto finans		-530 644	-540 325
Resultat før skattekostnad		1 256 149	1 122 129
Skattekostnad	3, 4	276 353	246 812
Årsresultat		979 797	875 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 034 826	917 952
Annen egenkapital		-55 029	-42 635
Sum overføringer og disponeringer		979 797	875 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 299 430	12 631 338
Sum varige driftsmidler		12 299 430	12 631 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 299 430	12 631 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 643
Andre kortsiktige fordringer		23 797	19 616
Sum fordringer		23 797	22 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum omløpsmidler		739 907	381 694
SUM EIENDELER		13 039 337	13 013 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 665 521	2 720 550
Sum opptjent egenkapital		2 665 521	2 720 550
Sum egenkapital		2 765 521	2 820 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	397 201	412 723
Sum avsetninger for forpliktelser		397 201	412 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 531 191	8 585 896
Sum annen langsiktig gjeld		8 531 191	8 585 896
Sum langsiktig gjeld		8 928 392	8 998 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 754	17 001
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 326 700	1 176 862
Annen kortsiktig gjeld		2 970	0
Sum kortsiktig gjeld		1 345 424	1 193 863
Sum gjeld		10 273 816	10 192 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 039 337	13 013 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389542

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 271 121	2 171 707
Sum inntekter		2 271 121	2 171 707
Kostnader			
Varekostnad		0	5 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 908	331 908
Annen driftskostnad		152 419	172 134
Sum kostnader		484 327	509 253
Driftsresultat		1 786 793	1 662 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 789	37 656
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		37 789	37 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	568 433	578 240
Sum finanskostnader		568 433	578 240
Netto finans		-530 644	-540 325
Resultat før skattekostnad		1 256 149	1 122 129
Skattekostnad	3, 4	276 353	246 812
Årsresultat		979 797	875 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 034 826	917 952
Annen egenkapital		-55 029	-42 635
Sum overføringer og disponeringer		979 797	875 317



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 299 430	12 631 338
Sum varige driftsmidler		12 299 430	12 631 338

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 299 430	12 631 338
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	2 643
Andre kortsiktige fordringer		23 797	19 616
Sum fordringer		23 797	22 259

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435

Sum omløpsmidler		739 907	381 694
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 039 337	13 013 032
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 665 521	2 720 550
Sum opptjent egenkapital		2 665 521	2 720 550
Sum egenkapital		2 765 521	2 820 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	397 201	412 723
Sum avsetninger for forpliktelseser		397 201	412 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 531 191	8 585 896
Sum annen langsiktig gjeld		8 531 191	8 585 896
Sum langsiktig gjeld		8 928 392	8 998 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 754	17 001
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 326 700	1 176 862
Annen kortsiktig gjeld		2 970	0
Sum kortsiktig gjeld		1 345 424	1 193 863
Sum gjeld		10 273 816	10 192 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 039 337	13 013 032



Organisasjonsnr: 990 549 753
BENTSRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16998549.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16998549.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4699119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12299430.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331908.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8531191.00	8585896.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1326700.00	1176862.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	100000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12299430.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Bentsrudveien 4 i Holmestrand kommune, gnr. 8 bnr. 53.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsrudveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWLH-08NV5-HWG4Z-FECEE-SYMY5-CJ85I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CVWLH-08NV5-FHWG4Z-FECEE-SYMY5-CJ85I



Årsoppgjør for

BENTSRUDVEIEN 4 AS

990549753

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-JI3YQ-XEOZR-X2VM7-WO5Q9



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 271 121	2 171 707
Sum driftsinntekter		2 271 121	2 171 707
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-331 908	-331 908
Annen driftskostnad		-152 419	-172 134
Sum driftskostnader		-484 327	-509 253
Driftsresultat		1 786 793	1 662 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 789	37 656
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		37 789	37 915
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-568 433	-578 240
Sum finanskostnader		-568 433	-578 240
Netto finans		-530 644	-540 325
Resultat før skattekostnad		1 256 149	1 122 129
Skattekostnad	3, 4	-276 353	-246 812
Årsresultat		979 797	875 317
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 034 826	917 952
Annen egenkapital		-55 029	-42 635
Sum overføringer		979 797	875 317

Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-J3YQ-XEOZR-X2VM7-WO5Q9



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 299 430	12 631 338
Sum varige driftsmidler		12 299 430	12 631 338
Sum anleggsmidler		12 299 430	12 631 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 643
Andre kortsiktige fordringer		23 797	19 616
Sum fordringer		23 797	22 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum omløpsmidler		739 907	381 694
SUM EIENDELER		13 039 337	13 013 032

Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-J3YQ-XEOZR-X2/M7-WO5Q9



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 665 521	2 720 550
Sum opptjent egenkapital		2 665 521	2 720 550
Sum egenkapital		2 765 521	2 820 550
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	397 201	412 723
Sum avsetning for forpliktelser		397 201	412 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 531 191	8 585 896
Sum annen langsiktig gjeld		8 531 191	8 585 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 754	17 001
Kortsiktig konserngjeld	2	1 326 700	1 176 862
Annen kortsiktig gjeld		2 970	0
Sum kortsiktig gjeld		1 345 424	1 193 863
Sum gjeld		10 273 816	10 192 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 039 337	13 013 032

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-J3YQ-XEOZR-X2VM7-WO5Q9



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 998 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 998 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 699 119
Balanseført verdi per 31.12.	12 299 430
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 908

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 531 191	8 585 896

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 326 700	1 176 862

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 874	258 910
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 521	-12 098
Skattekostnad	276 353	246 812

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 256 149	1 122 129
Permanente forskjeller	0	-259
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 551	54 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 326 700	-1 176 862
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	291 874	258 910
Betalbar skatt på konsernbidrag	-291 874	-258 910

Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-J3YQ-XEOZR-X2VM7-WO5O9



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 876 012	1 805 461	70 551
Netto forskjeller	1 876 012	1 805 461	70 551
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 876 012	1 805 461	70 551
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	412 723	397 201	15 521

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 299 430
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Bentsrudveien 4 i Holmestrand kommune, gnr. 8 bnr. 53.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 720 550	2 820 550
Årsresultat	0	979 797	979 797
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 034 826	-1 034 826
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 665 521	2 765 521

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-J3YQ-XEOZR-X2VM7-WO5Q9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 15:26:07 UTC



Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-09 15:26:09 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Bentsrudveien 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-10 13:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W9XR2-LVBD8-JBYQ-XEOZR-X2VM7-WO5Q9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 271 121	2 171 707
Sum driftsinntekter		2 271 121	2 171 707
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-331 908	-331 908
Annen driftskostnad		-152 419	-172 134
Sum driftskostnader		-484 327	-509 253
Driftsresultat		1 786 793	1 662 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 789	37 656
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		37 789	37 915
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-568 433	-578 240
Sum finanskostnader		-568 433	-578 240
Netto finans		-530 644	-540 325
Resultat før skattekostnad		1 256 149	1 122 129
Skattekostnad	3, 4	-276 353	-246 812
Årsresultat		979 797	875 317
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 034 826	917 952
Annen egenkapital		-55 029	-42 635
Sum overføringer		979 797	875 317



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 299 430	12 631 338
Sum varige driftsmidler		12 299 430	12 631 338
Sum anleggsmidler		12 299 430	12 631 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 643
Andre kortsiktige fordringer		23 797	19 616
Sum fordringer		23 797	22 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 110	359 435
Sum omløpsmidler		739 907	381 694
SUM EIENDELER		13 039 337	13 013 032



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 665 521	2 720 550
Sum opptjent egenkapital		2 665 521	2 720 550
Sum egenkapital		2 765 521	2 820 550
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	397 201	412 723
Sum avsetning for forpliktelser		397 201	412 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 531 191	8 585 896
Sum annen langsiktig gjeld		8 531 191	8 585 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 754	17 001
Kortsiktig konserngjeld	2	1 326 700	1 176 862
Annen kortsiktig gjeld		2 970	0
Sum kortsiktig gjeld		1 345 424	1 193 863
Sum gjeld		10 273 816	10 192 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 039 337	13 013 032

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 998 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 998 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 699 119
Balanseført verdi per 31.12.	12 299 430
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 908

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 531 191	8 585 896

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 326 700	1 176 862

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	291 874	258 910
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 521	-12 098
Skattekostnad	276 353	246 812

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 256 149	1 122 129
Permanente forskjeller	0	-259
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 551	54 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 326 700	-1 176 862
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	291 874	258 910
Betalbar skatt på konsernbidrag	-291 874	-258 910



BENTSRUDVEIEN 4 AS
990 549 753

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 876 012	1 805 461	70 551
Netto forskjeller	1 876 012	1 805 461	70 551
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 876 012	1 805 461	70 551
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	412 723	397 201	15 521

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 299 430
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Bentsrudveien 4 i Holmestrand kommune, gnr. 8 bnr. 53.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 720 550	2 820 550
Årsresultat	0	979 797	979 797
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 034 826	-1 034 826
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 665 521	2 765 521

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.