



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 11
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mick Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 310 906	50 387 381
Annen driftsinntekt		968 647	941 242
Sum inntekter		50 279 553	51 328 624
Kostnader			
Varekostnad		9 131 528	9 913 854
Lønnskostnad	1, 2	27 087 616	27 207 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		610 051	477 300
Annen driftskostnad		10 800 637	10 715 450
Sum kostnader		47 629 832	48 313 992
Driftsresultat		2 649 721	3 014 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 442	631 541
Sum finansinntekter		144 442	631 541
Annen rentekostnad		473 278	414 551
Sum finanskostnader		473 278	414 551
Netto finans		-328 836	216 990
Resultat før skattekostnad		2 320 884	3 231 621
Skattekostnad	3, 4	540 623	724 149
Årsresultat		1 780 261	2 507 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 780 261	2 507 472
Sum overføringer og disponeringer		1 780 261	2 507 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 784 560	2 040 142
Sum varige driftsmidler		1 784 560	2 040 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		808 754	792 043
Sum finansielle anleggsmidler		808 754	792 043
Sum anleggsmidler		2 593 315	2 832 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 441 990	6 289 177
Andre kortsiktige fordringer		323 619	226 416
Sum fordringer		11 765 610	6 515 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 904 650	5 339 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 650	5 339 065
Sum omløpsmidler		14 670 260	11 854 658
SUM EIENDELER		17 263 575	14 686 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-9 500	0
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		61 100	70 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 625 894	7 486 135
Sum opptjent egenkapital		8 625 894	7 486 135
Sum egenkapital		8 686 994	7 556 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 016	713 519
Betalbar skatt	3, 4	540 623	724 149
Skyldige offentlige avgifter		2 700 279	2 332 454
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 162 662	3 359 987
Sum kortsiktig gjeld		8 576 580	7 130 108
Sum gjeld		8 576 580	7 130 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 263 575	14 686 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421547

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 11
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mick Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 987 291 052
PARK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 310 906	50 387 381
Annen driftsinntekt		968 647	941 242
Sum inntekter		50 279 553	51 328 624
Kostnader			
Varekostnad		9 131 528	9 913 854
Lønnskostnad	1, 2	27 087 616	27 207 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		610 051	477 300
Annen driftskostnad		10 800 637	10 715 450
Sum kostnader		47 629 832	48 313 992
Driftsresultat		2 649 721	3 014 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 442	631 541
Sum finansinntekter		144 442	631 541
Annen rentekostnad		473 278	414 551
Sum finanskostnader		473 278	414 551
Netto finans		-328 836	216 990
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	540 623	724 149
Årsresultat		1 780 261	2 507 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 780 261	2 507 472
Sum overføringer og disponeringer		1 780 261	2 507 472



Organisasjonsnr: 987 291 052
PARK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 784 560	2 040 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		808 754	792 043
Sum anleggsmidler		2 593 315	2 832 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 441 990	6 289 177
Andre kortsiktige fordringer		323 619	226 416
Sum fordringer		11 765 610	6 515 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 904 650	5 339 065
Sum omløpsmidler		14 670 260	11 854 658
SUM EIENDELER		17 263 575	14 686 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-9 500	0
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		61 100	70 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 625 894	7 486 135
Sum opptjent egenkapital		8 625 894	7 486 135
Sum egenkapital		8 686 994	7 556 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 016	713 519
Betalbar skatt	3, 4	540 623	724 149
Skyldige offentlige avgifter		2 700 279	2 332 454
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 162 662	3 359 987
Sum kortsiktig gjeld		8 576 580	7 130 108
Sum gjeld		8 576 580	7 130 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 263 575	14 686 843



Organisasjonsnr: 987 291 052
PARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

24.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	20068956.00	22543738.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3315438.00	3547844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409645.00	327671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3293577.00	788136.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27087616.00	27207389.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



95.00 100.00 13.50%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
95.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
650002.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
13.50%	0.00%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Utkjøp ansatt sluttet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
PARK EIENDOMSMEGLING AS
987291052
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 310 906	50 387 381
Annen driftsinntekt		968 647	941 242
Sum driftsinntekter		50 279 553	51 328 624
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 131 528	-9 913 854
Lønnskostnad	1, 2	-27 087 616	-27 207 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-610 051	-477 300
Annen driftskostnad		-10 800 637	-10 715 450
Sum driftskostnader		-47 629 832	-48 313 992
Driftsresultat		2 649 721	3 014 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144 442	631 541
Sum finansinntekter		144 442	631 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 278	-414 551
Sum finanskostnader		-473 278	-414 551
Netto finans		-328 836	216 990
Resultat før skattekostnad		2 320 884	3 231 621
Skattekostnad	3, 4	-540 623	-724 149
Årsresultat		1 780 261	2 507 472
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 780 261	2 507 472
Sum overføringer		1 780 261	2 507 472



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 784 560	2 040 142
Sum varige driftsmidler		1 784 560	2 040 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		808 754	792 043
Sum finansielle anleggsmidler		808 754	792 043
Sum anleggsmidler		2 593 315	2 832 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 441 990	6 289 177
Andre kortsiktige fordringer		323 619	226 416
Sum fordringer		11 765 610	6 515 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 904 650	5 339 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 650	5 339 065
Sum omløpsmidler		14 670 260	11 854 658
SUM EIENDELER		17 263 575	14 686 843



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-9 500	0
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		61 100	70 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 625 894	7 486 135
Sum opptjent egenkapital		8 625 894	7 486 135
Sum egenkapital		8 686 994	7 556 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 016	713 519
Betalbar skatt	3, 4	540 623	724 149
Skyldige offentlige avgifter		2 700 279	2 332 454
Annen kortsiktig gjeld		4 162 662	3 359 987
Sum kortsiktig gjeld		8 576 580	7 130 108
Sum gjeld		8 576 580	7 130 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 263 575	14 686 843

Oslo, 26.04.2024

Erik Andresen
styrets leder

Lars Jakob Aarak
styremedlem

Christoffer Brekke-
Hammersland
styremedlem

Heidi Yvonne Olsen
styremedlem

Mick Heiskel Schedin Rødsten
daglig leder



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 068 956	22 543 738
Arbeidsgiveravgift	3 315 438	3 547 844
Pensjonskostnader	409 645	327 671
Andre relaterte ytelser	3 293 577	788 136
Sum	27 087 616	27 207 389

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	540 623	724 149
Skattekostnad	540 623	724 149

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 320 884	3 231 621
Permanente forskjeller	70 602	100 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 889	-40 577
Skattepliktig inntekt	2 457 376	3 291 588

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	540 623	724 149
Sum betalbar skatt i balansen	540 623	724 149

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-105 478	-95 689	-9 788
Omløpsmidler	0	-75 678	75 678
Netto forskjeller	-105 478	-171 367	65 889

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 478	171 367	-65 889
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	600	7 486 135	7 556 735
Årsresultat	0	0	1 780 261	1 780 261
Kjøp av egne aksjer	-9 500	0	0	-9 500
Andre endringer	0	0	-640 502	-640 502
Egenkapital 31.12.2023	60 500	600	8 625 894	8 686 994



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale panstillelser beløper seg til:

Pant avtale om førhøyelse	20.000.000
Pant enkle krav	1.000.000
Pant i driftstilbehør	1.300.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	873 268
Skyldig skattetrekk	-858 010

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 78.409.642,42, som dekker klientansvaret på kr. 78.409.642,42.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	700	100	70 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MICK HEISKEL SCHEDIN RØDSTEN	140	20,00	A-aksjer
KENNET HESSVIK	105	15,00	A-aksjer
CHRISTOFFER BREKKEHAMMERSLAND	98	14,00	A-aksjer
LARS JAKOB AARAK	98	14,00	A-aksjer
Park Eiendomsmegling AS	95	13,57	A-aksjer
CHRISTIAN FALKENBERG	84	12,00	A-aksjer
GOLDEN FUTURE AS	80	11,43	A-aksjer
Totalt antall aksjer	700	100	



PARK EIENDOMSMEGLING AS
987 291 052

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	95	100	13,5
Erverv			
Antall aksjer ervervet		95	0
Vederlag		650 002	0
Andel av aksjekapital %		13,5	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Utkjøp ansatt sluttet	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument nr: DXLGG-ZQHP6-TAC25-E8H0D-MZNSO-J110



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 05:46:59 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: DXL6K-ZQHP6-TAC25-E8H0D-MZNS0-J110

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>