



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 164 712	1 117 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 712</b>	<b>1 117 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 319	67 319
Annen driftskostnad	4,5	1 043 829	954 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 148</b>	<b>1 021 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 564</b>	<b>96 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	10 147	10 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 147</b>	<b>10 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 147</b>	<b>10 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 711</b>	<b>106 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 711</b>	<b>106 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 712</b>	<b>106 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	75 465	92 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 465</b>	<b>92 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	533 724	486 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 724</b>	<b>486 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 189</b>	<b>578 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 489</b>	<b>579 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	563 626	499 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 626</b>	<b>499 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 626</b>	<b>499 915</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 428	56 326
Annen kortsiktig gjeld	10	16 435	22 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 863</b>	<b>79 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 863</b>	<b>79 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 489</b>	<b>579 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 150 583  
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 164 712	1 117 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 712</b>	<b>1 117 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 319	67 319
Annen driftskostnad	4,5	1 043 829	954 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 148</b>	<b>1 021 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 564</b>	<b>96 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	10 147	10 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 147</b>	<b>10 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 147</b>	<b>10 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 711</b>	<b>106 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 711</b>	<b>106 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 712</b>	<b>106 277</b>



Organisasjonsnr: 990 150 583  
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

75 465

92 212

Sum fordringer

75 465

92 212

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

533 724

486 686

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

533 724

486 686

Sum omløpsmidler

609 189

578 898

SUM EIENDELER

609 489

579 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

563 626

499 915

Sum opptjent egenkapital

563 626

499 915

Sum egenkapital

563 626

499 915

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

29 428

56 326

Annen kortsiktig gjeld

10

16 435

22 958

Sum kortsiktig gjeld

45 863

79 284



Sum gjeld	45 863	79 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	609 489	579 198



Organisasjonsnr: 990 150 583  
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Belsethagen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 038 000	1 012 668	1 038 017	1 169 700
Annen driftsinntekt	2	126 712	104 936	126 500	140 000
Sum driftsinntekter		1 164 712	1 117 604	1 164 517	1 309 700
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	67 319	67 319	67 319	79 870
Annen driftskostnad	4	896 380	806 343	900 300	987 900
Vedlikehold, innkjøp	5	147 449	147 693	250 000	300 000
Sum driftskostnader		1 111 148	1 021 355	1 217 619	1 367 770
Driftsresultat før finansposter		53 564	96 249	-53 102	-58 070
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	10 147	10 027	1 000	1 000
Sum finansposter		10 147	10 027	1 000	1 000
Årsresultat		63 712	106 277	-52 102	-57 070

Belsethagen Boligsameie



**Balanse Belsethagen Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 952	0
Andre fordringer	7	72 513	92 212
Sum fordringer		75 465	92 212
Bankinnskudd, kasse o.l	8	533 724	486 686
Sum omløpsmidler		609 189	578 898
Sum eiendeler		609 489	579 198

**Belsethagen Boligsameie**



**Balanse Belsethagen Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	563 626	499 915
Sum egenkapital		563 626	499 915
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 428	56 326
Forskudd felleskostnader		16 435	11 026
Annen kortsiktig gjeld	10	0	11 932
Sum kortsiktig gjeld		45 863	79 284
Sum gjeld		45 863	79 284
Sum egenkapital og gjeld		609 489	579 198

Belsethagen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fridtjov Næss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Bergo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Karin Thoresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Henriksen  
Styremedlem

**Belsethagen Boligsameie**



## Noter Belsethagen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 038 000	1 012 668	1 038 017	1 169 700
<b>Sum</b>	<b>1 038 000</b>	<b>1 012 668</b>	<b>1 038 017</b>	<b>1 169 700</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	120 512	101 136	120 500	132 000
Garasjeinntekter	3 000	3 000	3 000	4 000
Leilighet/hybel	3 200	800	3 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>126 712</b>	<b>104 936</b>	<b>126 500</b>	<b>140 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	59 000	59 000	59 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 319	8 319	8 319	9 870
<b>Sum</b>	<b>67 319</b>	<b>67 319</b>	<b>67 319</b>	<b>79 870</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0.



## Noter Belsethagen Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	75 055	72 739	80 000	80 000
Vann- og avløpsavgift	105 683	95 969	106 000	127 400
Renovasjon	106 038	103 250	106 000	109 400
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	118 856	111 575	122 000	132 000
Forsikring	83 877	78 576	84 000	93 300
Forvaltning og revisjon	79 318	78 184	79 300	82 600
Innbetalingservice	1 036	1 172	2 000	2 000
Serviceavtaler	4 500	8 811	2 500	2 500
Brannsikring	14 559	11 979	12 000	24 900
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	5 000	7 800
Grøntanlegg	87 600	54 117	80 000	94 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	68 117	55 805	60 000	73 000
Matteservice	6 120	5 805	7 000	7 000
Renhold	64 597	61 275	65 000	69 000
Heis service/drift	55 004	55 926	60 000	63 000
Heis offentlig	13 313	0	13 000	0
Utgifter v/styret	0	0	2 000	3 000
Kurs/seminarer	0	1 980	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	3 477	3 456	3 500	3 500
Fellesarrangement/dugnad	807	408	2 000	2 000
Leie av lokale	1 500	0	2 000	2 000
Gebyr	2 573	1 990	2 000	3 000
Blomster/gaver	3 850	2 825	2 500	4 000
Sum	896 380	806 343	900 300	987 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	962	727	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	961	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 001	7 428	0	0
Port	4 450	21 564	0	0
Dører/inngangspartier	3 500	1 000	0	0
Heis	70 160	74 618	0	0
Ventilasjon	3 461	0	0	0
VedlikeholdVVS	41 111	0	60 000	0
Elektriker, materialer	4 433	1 969	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 883	4 127	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 517	35 661	0	0
Garasjer	6 010	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	600	0	150 000
Diverse vedlikehold	0	0	190 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>147 449</b>	<b>147 693</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	167	263	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	324	0	0
Renter plasseringskonto	1 047	0	1 000	1 000
Utbytte gjensidige	8 933	9 440	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 147</b>	<b>10 027</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



## Noter Belsethagen Boligsameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	49 363	45 457
Erstatningsmessige skader	0	27 894
Fordring beboere - gass	23 149	18 862
<b>Sum</b>	<b>72 513</b>	<b>92 212</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	432 677	486 686
Sparekonto Boligbanken	101 047	0
<b>Sum</b>	<b>533 724</b>	<b>486 686</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	499 915	393 638
Fra årets resultat	63 712	106 277
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>563 626</b>	<b>499 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>563 626</b>	<b>499 915</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	0	11 832
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 932</b>



Noter Belsethagen Boligsameie

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	499 615	393 338
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	63 712	106 277
Årets endring disponible midler	63 712	106 277
Disponible midler 31.12	563 326	499 615



Resultat og balanse med noter for Belsethagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Belsethagen Boligsameie**

Styreleder	Fridtjov Næss (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Jan Bergo (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ann Karin Thoresen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Oddvar Henriksen (sign.)	03.03.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Belsethagen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Belsethagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JP3FU-DC88Z-GZJPJ-3AQOO-J5AX-EPAOS



## Uavhengig revisors beretning - Belsethagen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JP3FU-DC88Z-GZIP-3AQOO-J5AX-EPAOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 13:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP3FU-DCB8Z-GZIP-3AQOO-J5AX-EPAOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>