



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S24 NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 649	289 776
Annen driftsinntekt		17 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 549</b>	<b>289 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	494 125	289 777
Annen driftskostnad		1 932 931	272 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 056</b>	<b>561 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 919 507</b>	<b>-272 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 699	1 371 996
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		6 039	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 540 780</b>	<b>1 371 999</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		121 326	249 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 778	1 296 652
Annen rentekostnad		1 261 902	857
Tap ved realisasjon av aksjer		1 761 391	
Annen finanskostnad		5 353 230	4 170 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 015 627</b>	<b>5 718 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 474 847</b>	<b>-4 346 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-9 394 354	-4 618 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 643 840	23 180 090
Lån til foretak i samme konsern		64 857 158	43 817 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 500 998</b>	<b>66 997 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 500 998</b>	<b>66 997 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 363	372 366
Andre kortsiktige fordringer		612 990	1 254 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 353</b>	<b>1 627 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 160 676	490 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 160 676</b>	<b>490 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 711 029</b>	<b>2 118 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 212 027</b>	<b>69 115 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	30 000
Overkurs	2	19 731 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 025 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	25 149 419	15 755 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 149 419</b>	<b>-15 755 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>-5 123 989</b>	<b>-15 730 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld		72 550 674	64 694 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 550 674</b>	<b>64 694 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 550 674</b>	<b>64 694 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 277	1 642
Skyldig offentlige avgifter		52 370	116 788
Kortsiktig konserngjeld		3 858	20 001 000
Annen kortsiktig gjeld		518 837	32 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 342</b>	<b>20 151 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 336 016</b>	<b>84 846 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 212 027</b>	<b>69 115 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S24 NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 680 078  
S24 NORWAY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 649	289 776
Annen driftsinntekt		17 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 549</b>	<b>289 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	494 125	289 777
Annen driftskostnad		1 932 931	272 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 056</b>	<b>561 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 919 507</b>	<b>-272 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 699	1 371 996
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		6 039	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 540 780</b>	<b>1 371 999</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		121 326	249 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 778	1 296 652
Annen rentekostnad		1 261 902	857
Tap ved realisasjon av aksjer		1 761 391	
Annen finanskostnad		5 353 230	4 170 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 015 627</b>	<b>5 718 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 474 847</b>	<b>-4 346 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-9 394 354	-4 618 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>





Organisasjonsnr: 917 680 078  
S24 NORWAY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	21 643 840	23 180 090
Lån til foretak i samme konsern	64 857 158	43 817 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>86 500 998</b>	<b>66 997 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>86 500 998</b>	<b>66 997 459</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	937 363	372 366
Andre kortsiktige fordringer	612 990	1 254 691
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 550 353</b>	<b>1 627 057</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15 160 676	490 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>15 160 676</b>	<b>490 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>16 711 029</b>	<b>2 118 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>103 212 027</b>	<b>69 115 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	30 000
Overkurs	2	19 731 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 025 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	25 149 419	15 755 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 149 419</b>	<b>-15 755 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-5 123 989</b>	<b>-15 730 634</b>



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld		72 550 674	64 694 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 550 674</b>	<b>64 694 356</b>

#### Sum langsiktig gjeld

107 550 674 64 694 356

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		210 277	1 642
Skyldig offentlige avgifter		52 370	116 788
Kortsiktig konserngjeld		3 858	20 001 000
Annen kortsiktig gjeld		518 837	32 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 342</b>	<b>20 151 751</b>

#### Sum gjeld

108 336 016 84 846 108

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 212 027 69 115 473

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 917 680 078  
S24 NORWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

# Årsregnskap 2023

## S24 Norway Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 680 078



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Resultatregnskap S24 Norway Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		489 649	289 776
Annen driftsinntekt		17 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 549</b>	<b>289 776</b>
Lønnskostnad	1	494 125	289 777
Annen driftskostnad		1 932 931	272 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 427 056</b>	<b>561 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 919 507</b>	<b>-272 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 699	1 371 996
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		6 039	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		121 326	249 943
Tap ved realisasjon av aksjer		1 761 391	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 517 778	1 296 652
Annen rentekostnad		1 261 902	857
Annen finanskostnad		5 353 230	4 170 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 474 847</b>	<b>-4 346 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	9 394 354	4 618 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 394 354</b>	<b>-4 618 244</b>



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Balanse S24 Norway Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	21 643 840	23 180 090
Lån til foretak i samme konsern		64 857 158	43 817 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 500 998</b>	<b>66 997 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 500 998</b>	<b>66 997 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		937 363	372 366
Andre kortsiktige fordringer		612 990	1 254 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 353</b>	<b>1 627 057</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 160 676	490 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 160 676</b>	<b>490 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 711 029</b>	<b>2 118 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 212 027</b>	<b>69 115 473</b>




DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Balanse S24 Norway Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	300 000	30 000
Overkurs	2	19 731 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 025 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-25 149 419	-15 755 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 149 419</b>	<b>-15 755 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-5 123 989</b>	<b>-15 730 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		72 550 674	64 694 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 550 674</b>	<b>64 694 356</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 277	1 642
Skyldig offentlige avgifter		52 370	116 788
Kortsiktig konserngjeld		3 858	20 001 000
Annen kortsiktig gjeld		518 837	32 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 342</b>	<b>20 151 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 336 016</b>	<b>84 846 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 212 027</b>	<b>69 115 473</b>

Frankrike, 20.06.2024  
Styret i S24 Norway Holding AS

DocuSigned by:  
  
2D1C635ECA0C4EC...  
**Emmanuel Tombre**  
styreleder



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Regnskapsprinsipper

### Innledning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	370 930	249 415
Arbeidsgiveravgift	67 131	40 361
Pensjonskostnader	56 064	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>494 125</b>	<b>289 777</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i 2023 er 1.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-15 755 064	-15 730 634
Årets resultat				-9 394 354	-9 394 354
Kapitalforhøyelse 01.03.23	270 000	19 731 000		0	20 001 000
Pr 31.12.2023	300 000	19 731 000	-5 570	-25 149 419	-5 123 989

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Se note 4.

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Andre Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	1 357 050	630 715	320 936
Ellevte Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	0	-87 000	-40 372
Fjerde Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	0	-36 974	-37 649
Første Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	7 026 250	-633 742	-729 419
Niende Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	5 183 173	2 229 249	-162 369
Syvende Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	1 709 574	-389 704	-184 363
Tolvte Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	0	-35 020	-35 828
Tredje Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	1 026 250	-390 656	-350 044
Åttende Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	3 811 543	711 740	60 175
Tiende Storage24 AS	Horten	100 %	100 %	1 530 000	-1 116 096	-806 759
<b>Sum</b>				<b>21 643 840</b>	<b>882 512</b>	<b>-1 965 692</b>



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

#### Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen er i sin helhet tapt per 31.12.2023 og styrets handleplikt har inntrådt. Finansiering skjer ved innlån fra eier og ekstern rentebærende gjeld. Slik kan selskapet gjøre opp sine forpliktelser løpende. Ved et eventuelt opphør av drift vil gjelden til morselskapet etter Asl. § 3-5 bortfalle.

Selskapet har styrket sin bokførte egenkapital som et resultat av konvertering av rentebærende konserngjeld. I etterkant har kronen fortsatt å svekke seg videre mot euroen frem mot regnskapsavleggelse i 2023, noe som medfører ytterligere valutatap. Likevel anses ikke dette å ha konsekvens vedrørende grunnlaget for fortsatt drift ettersom selskapets konserngjeld kan gjøres opp når det foreligger tilstrekkelig likviditet til dette.

Således er det etter styrets vurdering forutsetning for fortsatt drift og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>0</b>

#### Pantsikrede eiendeler

Datterselskapene Første Storage24 AS, Andre Storage24 AS, Syvende Storage24 AS, Åttende Storage24 AS og Tiende Storage24 AS har stilt sine eiendommer og kundefordringer som sikkerhet for lånet.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i S24 Norway Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **S24 Norway Holding AS** som viser et underskudd på **NOK 9 394 354**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS