



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 358 316	1 313 088
Sum inntekter		1 358 316	1 313 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-55 357	-53 010
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-633 713	-545 216
Sum kostnader		-689 070	-598 226
Driftsresultat		669 246	714 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 706	7 241
Sum finanskostnader		-150 903	-63 796
Netto finans		-130 197	-56 555
Ordinært resultat før skattekostnad		539 049	658 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 049	658 306
Årsresultat	10,14	539 049	658 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 049	658 306
Sum overføringer og disponeringer		539 049	658 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	67 230	62 229
Andre fordringer	12	18 600	6 874
Sum fordringer		85 830	69 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	369 726	357 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 556	426 743
Sum omløpsmidler		455 556	426 743
SUM EIENDELER		20 487 556	20 458 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 422 375	5 883 326
Sum opptjent egenkapital		6 422 375	5 883 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 422 375	5 883 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 600 129	5 114 150
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 412 000	9 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 012 129	14 526 150
Sum langsiktig gjeld		14 012 129	14 526 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 981	25 696
Skyldige offentlige avgifter		327	3 808
Annen kortsiktig gjeld		19 744	19 762
Sum kortsiktig gjeld		53 053	49 268
Sum gjeld		14 065 182	14 575 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 487 556	20 458 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 012 129	14 526 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416371

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 358 316	1 313 088
Sum inntekter		1 358 316	1 313 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-55 357	-53 010
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-633 713	-545 216
Sum kostnader		-689 070	-598 226
Driftsresultat		669 246	714 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 706	7 241
Sum finanskostnader		-150 903	-63 796
Netto finans		-130 197	-56 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 049	658 306
Årsresultat	10,14	539 049	658 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 049	658 306
Sum overføringer og disponeringer		539 049	658 306



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000

Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	67 230	62 229
Andre fordringer	12	18 600	6 874
Sum fordringer		85 830	69 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	369 726	357 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 556	426 743

Sum omløpsmidler		455 556	426 743
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 487 556	20 458 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	6 422 375	5 883 326
Sum opptjent egenkapital		6 422 375	5 883 326

Sum egenkapital		6 422 375	5 883 326
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 600 129	5 114 150
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 412 000	9 412 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 012 129	14 526 150
Sum langsiktig gjeld	14 012 129	14 526 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 981	25 696
Skyldige offentlige avgifter	327	3 808
Annen kortsiktig gjeld	19 744	19 762
Sum kortsiktig gjeld	53 053	49 268
Sum gjeld	14 065 182	14 575 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 487 556	20 458 743
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 14 012 129	14 526 150



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Meieriveien 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 308 744	1 265 544	1 308 735	606 359
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	702 376
Inntekter garasjer		36 000	38 100	37 000	36 500
Andre tillegg	1	13 072	8 944	16 500	1
Andre driftsinntekter	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		1 358 316	1 313 088	1 362 235	1 345 236
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-25 357	-23 010	-27 100	-24 205
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-45 572	-45 688	-47 300	-46 604
Honorar administrative tjenester		-1 500	0	0	0
Eksterne honorar	5	-10 706	-11 125	-10 000	-11 240
Drifts- og serviceavtaler	6	49 862	-133 615	-159 000	-73 100
Vaktmestertjenester		-31 605	0	0	-27 000
Løpende vedlikehold	7	-34 271	-30 342	-60 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-184 087	0	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-99 143	-93 744	-103 100	-96 984
Forsikring		-64 905	-54 892	-85 700	-70 980
Kommunale tjenester og renovasjon		-162 209	-140 077	-145 000	-170 853
Energi, felles		-38 875	-31 270	-33 000	-40 425
Andre driftsutgifter	9	-10 702	-4 463	-3 200	-11 350
Sum driftskostnader		-689 070	-598 226	-703 400	-667 741
DRIFTSRESULTAT		669 246	714 862	658 835	677 495
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 706	7 241	0	10 000
Finanskostnader		-150 903	-63 796	-133 960	-191 922
Netto finansposter		-130 197	-56 555	-133 960	-181 922
Resultat før skattekostnad		539 049	658 306	524 875	495 573
Ordinært resultat etter skatt		539 049	658 306	524 875	495 573
ÅRSRESULTAT	10, 14	539 049	658 306	524 875	495 573
Disponering av totalresultat:		539 049	658 306	524 875	495 573
Overført til annen egenkapital		539 049	658 306	0	0

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	67 230	62 229
Opptjente renter	12	18 600	6 874
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	369 726	357 640
Sum omløpsmidler		455 556	426 743
SUM EIENDELER		20 487 556	20 458 743

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 404 375	5 865 326
Sum egenkapital		6 422 375	5 883 326
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 600 129	5 114 150
Borettsinnskudd	15, 17	9 412 000	9 412 000
Sum langsiktig gjeld		14 012 129	14 526 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 981	25 696
Skyldig off. myndigheter		327	3 808
Forskudd kunder		6 359	6 359
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 317	2 059
Påløpte renter		4 733	4 733
Påløpte kostnader		6 335	6 611
Sum kortsiktig gjeld		53 053	49 268
Sum gjeld		14 065 182	14 575 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 487 556	20 458 743
Pantstillelser	15	14 012 129	14 526 150

Sted: _____, dato: _____

Tor Helge Forbord Slind
Leder

Ole Hammerhaug
Styremedlem

Eli Miranda Rovik
Styremedlem

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	13 072	8 944
Sum andre tillegg	13 072	8 944

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	500	500
Sum andre inntekter	500	500

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	16 200	14 400
Arbeidsgiveravgift	6 841	6 551
Feriepenger	2 317	2 059
Sum personalkostnader	25 357	23 010

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 706	9 625
Fakturerte tjenester	0	1 500
Sum eksterne honorarer	10 706	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	19 811
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-65 658	90 815
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 796	22 988
Sum drifts- og serviceavtaler	-49 862	133 615

Vintervedlikehold er flyttet til egen konto, vaktmestertjenester, ihht ny kontoplan.

Alarmavtale er avsluttet, og kreditert beløp gjelder fra 01.01.2022. Kreditert beløp er derfor større enn kostnaden i regnskapsåret.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 704	3 921
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	27 542	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 645	0
Reparasjon og vedlikehold annet	380	0
Sum vedlikehold	34 271	30 342

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	184 087	0
Sum periodisk vedlikehold	184 087	0

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontorrekvisita, trykksaker	749	1 279
Drift maskiner	2 499	0
Generalforsamling/årsmøte	3 750	915
Bankgebyrer	634	706
Andre gebyrer	746	991
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 324	569
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	10 702	4 463

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	377 476	268 186
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	539 049	658 306
Avdrag lån	-514 021	-549 017
Årets endring i disponible midler	25 028	109 289
Disponible midler i periodens slutt	402 504	377 476
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	402 504	377 476

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 032 000	475 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 032 000	475 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	475 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 032 000	0
Antatt levetid i år :		15

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 249
Bankinnskudd	369 726	355 391

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2023

2023

2022

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Sum bankinnskudd

369 726

357 640

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 883 326	5 225 019
Andelskapital 01.01	18 000	18 000
Andelskapital 31.12	18 000	18 000
Annen egenkapital 01.01	5 865 326	5 207 019
Årets resultat	539 049	658 306
Annen egenkapital 31.12	6 404 375	5 865 326
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 422 375	5 883 326

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 032 000
Restgjeld 31.12	14 012 129

Pålydende pantstillelser var 20 452 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	00014622665
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	5 114 150
Avdrag i perioden:	514 021
Lånesaldo 31.12:	4 600 129
Saldo 5 år frem i tid:	1 816 365

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014622665	18	255 563	4 600 134

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 412 000	9 412 000
Sum innskudd	9 412 000	9 412 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Meieriveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Meieriveien 8

Styreleder	Tor Helge Forbord Slind (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ole Hammerhaug (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Eli Miranda Rovik (sign.)	17.04.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meieriveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Meieriveien 8 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Meieriveien 8

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. april 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-04-23

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))