



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 495 397	39 654 529
Annen driftsinntekt		819 918	24 681
Sum inntekter		48 315 314	39 679 211
Kostnader			
Varekostnad		199 106	32 687
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3, 4	17 913 592	15 193 604
Annen driftskostnad	2	8 354 124	5 436 171
Sum kostnader		26 466 823	20 662 463
Driftsresultat		21 848 492	19 016 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 997	27 464
Annen finansinntekt		6 074	4 876
Sum finansinntekter		12 071	32 341
Annen rentekostnad	3	10 301 288	5 610 315
Annen finanskostnad		11 242	617
Sum finanskostnader		10 312 530	5 610 931
Netto finans		-10 300 459	-5 578 591
Ordinært resultat før skattekostnad		11 548 033	13 438 157
Skattekostnad på resultat	5	2 540 568	2 956 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 007 465	10 481 763
Årsresultat		9 007 465	10 481 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 007 465	10 481 763
Totalresultat		9 007 465	10 481 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	6 913 500	8 707 843
til annen egenkapital	6	2 093 965	1 773 920
Sum overføringer og disponeringer		9 007 465	10 481 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	185 760 067	174 013 589
Sum varige driftsmidler		185 760 067	174 013 589
Sum anleggsmidler		185 760 067	174 013 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	331 010	64 360
Andre kortsiktige fordringer		1 830 751	1 558 401
Konsernfordringer	7, 8, 9	20 635 384	27 383 467
Sum fordringer		22 797 144	29 006 228
Sum omløpsmidler		22 797 144	29 006 228
SUM EIENDELER		208 557 211	203 019 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 887 929	2 887 929
Sum innskutt egenkapital		4 387 929	4 387 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 863 374	9 769 409
Sum opptjent egenkapital		11 863 374	9 769 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		16 251 303	14 157 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 847 022	5 256 416
Sum avsetninger for forpliktelser		5 847 022	5 256 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 725 087	45 142 829
Leasinggjeld	3	134 168 722	119 509 673
Sum annen langsiktig gjeld		172 893 809	164 652 502
Sum langsiktig gjeld		178 740 831	169 908 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 876 026	6 538 406
Skyldig offentlige avgifter		429 725	61 766
Kortsiktig konserngjeld	8	8 863 462	11 163 901
Annen kortsiktig gjeld		395 863	1 189 487
Sum kortsiktig gjeld		13 565 077	18 953 560
Sum gjeld		192 305 908	188 862 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 557 211	203 019 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334888

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 495 397	39 654 529
Annen driftsinntekt		819 918	24 681
Sum inntekter		48 315 314	39 679 211
Kostnader			
Varekostnad		199 106	32 687
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3, 4	17 913 592	15 193 604
Annen driftskostnad	2	8 354 124	5 436 171
Sum kostnader		26 466 823	20 662 463
Driftsresultat		21 848 492	19 016 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 997	27 464
Annen finansinntekt		6 074	4 876
Sum finansinntekter		12 071	32 341
Annen rentekostnad	3	10 301 288	5 610 315
Annen finanskostnad		11 242	617
Sum finanskostnader		10 312 530	5 610 931
Netto finans		-10 300 459	-5 578 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	11 548 033	13 438 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 540 568	2 956 394
Årsresultat		9 007 465	10 481 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 007 465	10 481 763
Totalresultat		9 007 465	10 481 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	6	6 913 500	8 707 843
Sum overføringer og disponeringer	6	2 093 965	1 773 920



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	185 760 067	174 013 589
Sum varige driftsmidler		185 760 067	174 013 589

Sum anleggsmidler		185 760 067	174 013 589
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	331 010	64 360
Andre kortsiktige fordringer		1 830 751	1 558 401
Konsernfordringer	7, 8, 9	20 635 384	27 383 467
Sum fordringer		22 797 144	29 006 228

Sum omløpsmidler		22 797 144	29 006 228
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		208 557 211	203 019 817
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 887 929	2 887 929
Sum innskutt egenkapital		4 387 929	4 387 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 863 374	9 769 409
Sum opptjent egenkapital		11 863 374	9 769 409

Sum egenkapital		16 251 303	14 157 338
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 847 022	5 256 416
Sum avsetninger for forpliktelse		5 847 022	5 256 416

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 725 087	45 142 829
Leasinggjeld	3	134 168 722	119 509 673



Sum annen langsiktig gjeld	172 893 809	164 652 502
Sum langsiktig gjeld	178 740 831	169 908 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 8	3 876 026	6 538 406
Skyldig offentlige avgifter	429 725	61 766
Kortsiktig konserngjeld 8	8 863 462	11 163 901
Annen kortsiktig gjeld	395 863	1 189 487
Sum kortsiktig gjeld	13 565 077	18 953 560
Sum gjeld	192 305 908	188 862 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 557 211	203 019 817



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

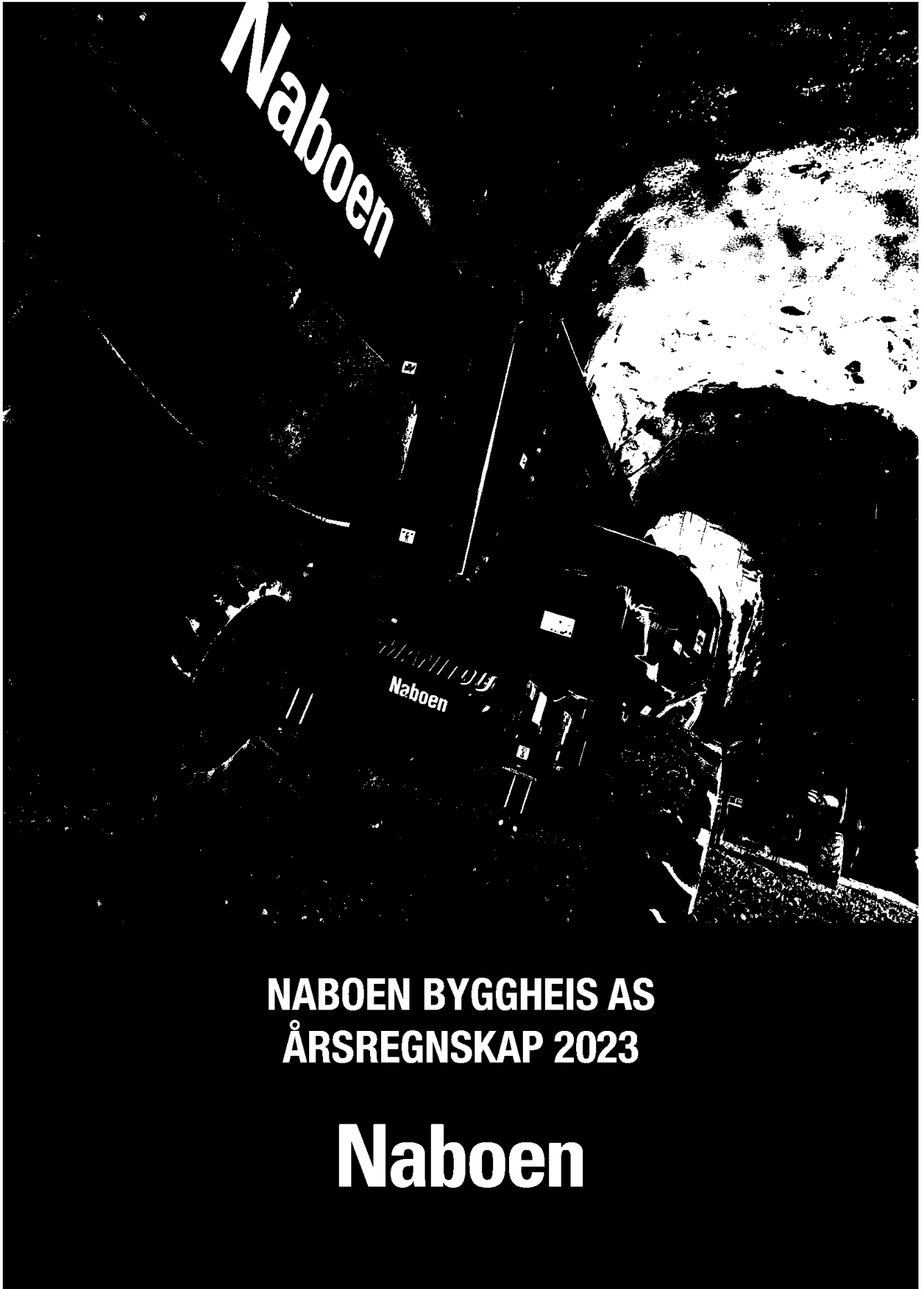
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NABOEN BYGGHEIS AS
ÅRSREGNSKAP 2023**

Naboen



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 495 397	39 654 529
Annen driftsinntekt		819 918	24 681
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>48 315 314</u>	<u>39 679 211</u>
Varekostnad		199 106	32 687
Ordinære avskrivninger	3, 4	17 913 592	15 193 604
Annen driftskostnad	2	8 354 124	5 436 171
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>26 466 823</u>	<u>20 662 463</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>21 848 492</u>	<u>19 016 748</u>
Annen renteinntekt		5 997	27 464
Annen finansinntekt		6 074	4 876
Rentekostnad leasing	3	7 458 046	3 002 486
Annen rentekostnad		2 843 242	2 607 828
Annen finanskostnad		11 242	617
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-10 300 459</u>	<u>-5 578 591</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>11 548 033</u>	<u>13 438 157</u>
Skattekostnad på resultat	5	2 540 568	2 956 394
ORDINÆRT RESULTAT		<u>9 007 465</u>	<u>10 481 763</u>
ÅRSRESULTAT		<u>9 007 465</u>	<u>10 481 763</u>
Overføringer: til konsernbidrag	6	6 913 500	8 707 843
til annen egenkapital	6	2 093 965	1 773 920
SUM OVERFØRINGER		<u>9 007 465</u>	<u>10 481 763</u>

Penneo document key: XESTN-OB75S-2IMKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	<u>185 760 067</u>	<u>174 013 589</u>
SUM VARI GE DRIF TSMI DLER		<u>185 760 067</u>	<u>174 013 589</u>
SUM ANLEGGSMI DLER			
Kundefordringer	7, 8	331 010	64 360
Andre kortsiktige fordringer		1 830 751	1 558 401
Konsernfordringer	7, 8, 9	<u>20 635 384</u>	<u>27 383 467</u>
SUM FORDRINGER		<u>22 797 144</u>	<u>29 006 228</u>
SUM OMLØPSMI DLER			
		<u>22 797 144</u>	<u>29 006 228</u>
SUM EI ENDELER		<u>208 557 211</u>	<u>203 019 817</u>

Penneo document key: XE51N-OB75S-2MKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 887 929	2 887 929
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 387 929</u>	<u>4 387 929</u>
Annen egenkapital	6	11 863 374	9 769 409
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>11 863 374</u>	<u>9 769 409</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>16 251 303</u>	<u>14 157 338</u>
Utsatt skatt	5	5 847 022	5 256 416
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 847 022</u>	<u>5 256 416</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 725 087	45 142 829
Leasinggjeld	3	134 168 722	119 509 673
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>172 893 809</u>	<u>164 652 502</u>
Leverandørgjeld	8	3 876 026	6 538 406
Skyldig offentlige avgifter		429 725	61 766
Konserngjeld	8	8 863 462	11 163 901
Annen kortsiktig gjeld		395 863	1 189 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>13 565 077</u>	<u>18 953 560</u>
SUM GJELD		<u>192 305 908</u>	<u>188 862 478</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>208 557 211</u>	<u>203 019 817</u>

Stavanger, 14.03.2024
Styret i Naboen Byggheis AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
daglig leder

Penneo document key: XESTIN-OB75S-2IMKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo document key: XESTIN-OB75S-2IMKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 810.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 859. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2023	2022
Maskiner og utstyr	175 622 808	146 225 012
Sum	175 622 808	146 225 012
Akkumulerte avskrivninger	-32 079 820	-20 245 912
Netto balanseført verdi	143 542 988	125 979 100
Årets avskrivning	11 411 939	8 690 046
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	2023	2022
Innen 1 år	12 623 718	12 334 782
2 til 5 år	57 444 165	47 512 150
Etter 5 år	64 100 839	59 662 741
Sum leasinggjeld	134 168 722	119 509 673

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Penneo document key: XESTN-OB75S-2MKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	72 683 500
Leasede driftsmidler 01.01	146 413 064
Tilgang	796 521
Tilgang finansiell leasing	30 341 054
Avgang	-140 169
Avgang finansiell leasing	-1 131 310
Anskaffelseskost 31.12.	248 962 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-63 202 595
Balanseført verdi pr 31.12.	185 760 067
Årets avskrivninger	6 501 653
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	11 411 939
Sum årets avskrivninger	17 913 592
Levetid	5-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo document key: XESTN-OB755-2IMKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01

**Naboen Byggheis AS**

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2023**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 949 962	2 456 058
Endring i utsatt skatt	590 606	500 336
Skattekostnad ordinært resultat	2 540 568	2 956 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 548 033	13 438 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 684 571	-2 274 256
Avgitt konsernbidrag	-8 863 462	-11 163 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 949 962	2 456 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 949 962	-2 456 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 203 105	17 423 373	220 269
Balanseførte leieavtaler	9 374 266	6 469 427	-2 904 839
Sum	26 577 371	23 892 800	-2 684 571
Grunnlag for utsatt skatt	26 577 371	23 892 800	-2 684 571
Utsatt skatt (22 %)	5 847 022	5 256 416	-590 606

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 887 929	9 769 409	14 157 338
Årsresultat			9 007 465	9 007 465
Avgitt konsernbidrag			-6 913 500	-6 913 500
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 887 929	11 863 374	16 251 303

Penneo document key: XESTN-OB75S-2IMKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 725 087	45 142 829
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	*	0
Konsernfordring	16 485 097	23 274 544
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 725 087	45 142 829
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	42 217 078	48 034 489
Kundefordringer	331 010	64 360

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

* Årlig avdrag er på kr 6 500 000 hvor restgjelden betales i sin helhet siste året. Løpetid på lånet er 3 år.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	787 301
Naboen Utleie AS	0	0	1 444 138	155 196
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	471 768	0
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	270 788	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	775 789	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	405 410	0
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	415 970	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	366 426	152 401
Sum	0	0	4 150 289	1 094 898

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Penneo document key: XESTN-OB75S-2MKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Byggheis AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Byggheis AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon

Penneo document key: XESTIN-OB75S-2IMKHN-KQWP7-QG7KB-G8Q01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Aasland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393857

IP: 193.178.xxx.xxx

2024-03-14 10:19:32 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 12:51:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XESTN-OB75S-2MKHN-KQWPT-QG7KB-68Q01



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Byggheis AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Byggheis AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJQ-JE3HO-K2CXT-NAOJT-ZBZC-FEFLI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJPQ-JE3HO-K2CXT-NAOJT-ZBZJC-FEFLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:25:12 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:25:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3JJQ-JE3HO-K2CXT-NAOJT-ZBZJC-FEFLI