



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 040 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOB BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13/15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Leieinntekter	2	18 413 780	17 606 634
Annen driftsinntekt		150 579	311 315
Sum inntekter		18 564 359	17 917 949
Kostnader			
Prosjektkostnad			240 000
Lønnskostnad	3	1 595 065	1 605 857
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		600 000
Andre driftskostnader	3	17 731 781	9 942 355
Sum kostnader		19 326 846	12 388 212
Driftsresultat		-762 488	5 529 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 663	22 017
Andre finansinntekter		35 590	21 978
Sum finansinntekter		212 253	43 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 004	235 000
Annen rentekostnad		238 456	187 455
Andre finanskostnader		1 369	1 102
Sum finanskostnader		564 829	423 557
Netto finans		-352 576	-379 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 064	5 150 175
Skattekostnad på resultat	4	-245 314	1 133 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-869 750	4 017 136
Årsresultat	7	-869 750	4 017 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 750	4 017 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-869 750	4 017 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 268 000	4 130 072
Udekket tap		-3 137 750	-112 936
Sum overføringer og disponeringer		-869 750	4 017 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	313 840	
Sum immaterielle eiendeler		313 840	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	122 174 951	84 119 279
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	122 174 951	84 119 279
Sum anleggsmidler		122 488 791	84 119 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		952 698	1 129 305
Andre kortsiktige fordringer		657 291	752 574
Sum fordringer		1 609 989	1 881 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 435	22 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 435	22 127
Sum omløpsmidler		2 283 425	1 904 005
SUM EIENDELER		124 772 215	86 023 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	4 728 490	4 712 240
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 801 552	15 801 552
Sum innskutt egenkapital		20 530 042	20 513 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 073 207	12 219 361
Sum opptjent egenkapital		9 073 207	12 219 361
Sum egenkapital	7	29 603 249	32 733 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		47 471
Sum avsetninger for forpliktelser			47 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 463 789	21 642 587
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 850 000	24 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 313 789	46 362 587
Sum langsiktig gjeld		43 313 789	46 410 058
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 882 921	
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 366 227	
Leverandørgjeld		2 948 178	1 261 504
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		59 257	96 176
Annen kortsiktig gjeld		5 598 596	5 522 392
Sum kortsiktig gjeld		51 855 178	6 880 073
Sum gjeld		95 168 967	53 290 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 772 215	86 023 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549181

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 040 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOB BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13/15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 977 040 922
BOB BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Leieinntekter	2	18 413 780	17 606 634
Annen driftsinntekt		150 579	311 315
Sum inntekter		18 564 359	17 917 949
Kostnader			
Prosjektkostnad			240 000
Lønnskostnad	3	1 595 065	1 605 857
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		600 000
Andre driftskostnader	3	17 731 781	9 942 355
Sum kostnader		19 326 846	12 388 212
Driftsresultat		-762 488	5 529 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 663	22 017
Andre finansinntekter		35 590	21 978
Sum finansinntekter		212 253	43 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 004	235 000
Annen rentekostnad		238 456	187 455
Andre finanskostnader		1 369	1 102
Sum finanskostnader		564 829	423 557
Netto finans		-352 576	-379 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-245 314	1 133 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-869 750	4 017 136
Årsresultat	7	-869 750	4 017 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 750	4 017 136
Totalresultat		-869 750	4 017 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 268 000	4 130 072



Udekket tap	-3 137 750	-112 936
Sum overføringer og disponeringer	-869 750	4 017 136



Organisasjonsnr: 977 040 922
BOB BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	313 840	
Sum immaterielle eiendeler		313 840	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	122 174 951	84 119 279
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	122 174 951	84 119 279

Sum anleggsmidler

		122 488 791	84 119 279
--	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		952 698	1 129 305
Andre kortsiktige fordringer		657 291	752 574
Sum fordringer		1 609 989	1 881 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 435	22 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 435	22 127

Sum omløpsmidler

		2 283 425	1 904 005
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		124 772 215	86 023 285
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 728 490	4 712 240
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 801 552	15 801 552
Sum innskutt egenkapital		20 530 042	20 513 792

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 073 207	12 219 361
Sum opptjent egenkapital		9 073 207	12 219 361



Sum egenkapital	7	29 603 249	32 733 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		47 471
Sum avsetninger for forpliktelser			47 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 463 789	21 642 587
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 850 000	24 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 313 789	46 362 587
Sum langsiktig gjeld		43 313 789	46 410 058
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 882 921	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 366 227	
Leverandørgjeld		2 948 178	1 261 504
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		59 257	96 176
Annen kortsiktig gjeld		5 598 596	5 522 392
Sum kortsiktig gjeld		51 855 178	6 880 073
Sum gjeld		95 168 967	53 290 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 772 215	86 023 285



Organisasjonsnr: 977 040 922
BOB BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOB Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: TOZK4-86EL7-7Q2JF-02KBL-316VQ-KBOAY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: TOZK4-86EL7-7Q2JF-02KBL-316VQ-KBOAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 19:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOZK4-86EL7-7Q2JF-O2KBL-3I6VQ-KBOAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

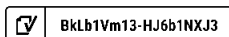


Årsregnskap 2022

Bob Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 040 922



BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3

**Bob Boligutleie AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	18 413 780	17 606 634
Annen driftsinntekt		150 579	311 315
Sum driftsinntekter		18 564 359	17 917 949
Prosjektkostnad		0	240 000
Lønnskostnad	3	1 595 065	1 605 857
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	0	600 000
Andre driftskostnader	3	17 731 781	9 942 355
Sum driftskostnader		19 326 846	12 388 212
Driftsresultat		-762 488	5 529 737
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		176 663	22 017
Andre finansinntekter		35 590	21 978
Rentekostnad til selskap i samme konsern		325 004	235 000
Rentekostnader		238 456	187 455
Andre finanskostnader		1 369	1 102
Resultat av finansposter		-352 576	-379 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 064	5 150 175
Skattekostnad på resultat	4	-245 314	1 133 039
Resultat		-869 750	4 017 136
Årets resultat	7	-869 750	4 017 136
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 268 000	4 130 072
Overført fra annen egenkapital		3 137 750	112 936
Sum overføringer		-869 750	4 017 136



Bob Boligutleie AS


Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	313 840	0
Sum immaterielle eiendeler		313 840	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	122 174 951	84 119 279
Sum varige driftsmidler	5	122 174 951	84 119 279
Sum anleggsmidler		122 488 791	84 119 279
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Fordringer			
Kundefordringer		952 698	1 129 305
Andre kortsiktige fordringer		657 291	752 574
Sum fordringer		1 609 989	1 881 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 435	22 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		673 435	22 127
Sum omløpsmidler		2 283 425	1 904 005
SUM EIENDELER		124 772 215	86 023 285

**Bob Boligutleie AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 728 490	4 712 240
Annen innskutt egenkapital		15 801 552	15 801 552
Sum innskutt egenkapital		20 530 042	20 513 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 073 207	12 219 361
Sum opptjent egenkapital		9 073 207	12 219 361
Sum egenkapital	7	29 603 249	32 733 154
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	47 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 463 789	21 642 587
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 850 000	24 720 000
Sum langsiktig gjeld		43 313 789	46 410 058
Kortsiktig gjeld			
Prosjektfinansiering		2 882 921	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 366 227	0
Leverandørgjeld		2 948 178	1 261 504
Skyldige offentlige avgifter		59 257	96 176
Annen kortsiktig gjeld		5 598 596	5 522 392
Sum kortsiktig gjeld		51 855 178	6 880 073
Sum gjeld		95 168 967	53 290 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 772 215	86 023 285

Bergen,,
Styret i Bob Boligutleie ASHarald Schjelderup
styrelederLin Christin Standal Hjelle
styremedlemLars Clementsen Pedersen
styremedlemSigne Laila Hamre
styremedlemRoger Wessel
styremedlem BKLb1Vm13-HJ6b1NXJ3Roald Solensteen Amundsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av fast eiendom. I tillegg til utvikling og salg av fast eiendom. Selskapets marked er Bergen.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 223 833	1 259 529
Arbeidsgiveravgift	195 414	194 004
Pensjonskostnader	105 363	94 940
Andre ytelser	70 455	57 384
Sum	1 595 065	1 605 857

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

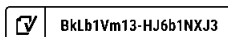
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. De som er ansatt i dette selskapet inngår i pensjonsordningen til konsernet BOB BBL.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 296 893
For mye/lite avsatt tidligere år	132 000	0
Endring i utsatt skattefordel	-377 314	-163 854
Skattekostnad ordinært resultat	-245 314	1 133 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 115 064	5 150 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	952 827	744 789
Avgitt konsernbidrag	0	-5 894 965
Skattepliktig inntekt	-162 237	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 296 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 296 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. I tabellen under er ikke fjorårstall omarbeidet ifm. forskjeller som eksisterete i utfisjonert del av Dolvikbakken AS.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 084 266	-600 000	-1 684 266
Fordringer	-110 000	-110 000	0





Gevinst – og tapskonto	151 460	755 947	604 487
Avsetninger mv	-2 390 033	-430 169	1 959 865
Sum	-1 264 307	-384 221	880 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 237	0	162 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 426 544	-384 221	1 042 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 840	-84 529	229 311

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	82 962 760	1 156 519	0	84 119 279
Tilgang	0	0	46 386 565	46 386 565
Avgang	-8 330 893	0	0	-8 330 893
Anskaffelseskost 31.12.2022	74 631 867	1 156 519	46 386 565	122 174 951
Bokført verdi per 31.12.2022	74 631 867	1 156 519	46 386 565	122 174 951

Det er ikke foretatt avskrivninger på boligeiendommer og tomter. Driftsmidler avskrives lineært over 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bob Boligtleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	47 284,9	4 728 490
Sum	100		4 728 490

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB EIENDOMSUTVIKLING AS	100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	4 712 240	15 801 552	12 219 361	32 733 154
Pr. 01.01.2022	4 712 240	15 801 552	12 219 361	32 733 154
Kapitalforhøyelse	16 250	0	0	16 250
Resultat ved visjonstidspunkt	0		-8 405	-8 405
Årets underskudd			-869 750	-869 750
Konsemdrag avgitt			-2 268 000	-2 268 000
Pr. 31.12.2022	4 728 490	15 801 552	9 073 206	29 603 249

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -869 750 etter skatt, mot overskudd kr. 4 017 136 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 463 789	21 642 587
Øvrig langsiktig gjeld	24 850 000	24 720 000
Sum annen langsiktig gjeld	43 313 789	46 362 587

Pant for eget lån (egenpant)	229 965 000
<u>Pant for lån/byggelån/garantier BOB Eiendomsutvikling (realkausjoner)</u>	<u>150 000 000</u>
Sum pant	379 965 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendommer	75 788 386
------------	------------

Selskapet har stilt garantier (kontrakt, forskudd, reklamasjon, entreprenør) for innskudd i prosjekt på kr 6.466.200,- Selskapet har også kausjonisterklæring pålydende kr 20.000.000,- for lån tatt opp i BOB Eiendomsutvikling AS.


Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 850 000	24 720 000
Leverandørgjeld innen konsern	45 133	275 617
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 400 000	5 294 965
Sum	27 295 133	30 290 582

**Bob Boligutleie AS**

Resultatregnskap - spesifisering

		2022	2021
Leieinntekter			
3800	Husleie	-18 280 581,23	-17 722 774,84
3804	Utleie garasjeplasser	-21 600,00	-21 600,00
3885	Andre inntekter	-105 422,52	0,00
3900	Andre driftsinnt. mva.pliktig	-23 282,35	0,00
3951	Leieinntekter parkering	0,00	-30 000,00
7796	Tomgangsleie BOB Boligutleie	17 106,00	167 741,01
		-18 413 780,10	-17 606 633,83
Annen driftsinntekt			
3849	Diverse inntekter	0,00	-45 715,00
3960	Gevinst v/salg av anleggsmidler	-8 660 000,00	0,00
3967	Bokført verdi ved salg av anleggsmidler	8 626 621,50	0,00
3971	Andre inntekter inkl.mva	-117 200,00	-265 600,00
		-150 578,50	-311 315,00
Prosjektkostnad			
4755	Prosjektkostnader Brutto	0,00	240 000,00
		0,00	240 000,00
Lønnskostnad			
5000	Lønn til ansatte	1 080 745,99	1 043 907,56
5013	Overtid	101 481,55	93 228,11
5020	Feriepenger påløpte	141 867,30	136 456,29
5030	Sykepenger	84 925,00	0,00
5146	Kjøregodtgjørelse pliktig	1 235,33	1 284,72
5210	Fri telefon	8 784,00	8 784,00
5251	Gruppelivsforsikring	10 008,00	9 216,00
5253	Helseforsikring (Aditro)	6 564,00	6 132,00
5265	Pensjon innberetning (arbg.pl)	118 565,00	113 824,00
5280	Andre oppgavepl. godtgjørelser	1 589,81	1 841,54
5290	Motkonto for gruppe 52	-145 510,81	-139 797,54
5400	Arbeidsgiveravgift	175 411,01	180 086,26
5401	Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	20 003,33	13 917,90
5600	Gruppelivsforsikring	15 000,00	15 000,00
5610	Helseforsikring premie	6 562,00	0,00
5741	Innskuddspensjon	105 363,00	94 940,00
5800	Refusjon sykepenger	-84 925,00	0,00
5801	Motkonto refusjon sjukepenger	-84 925,00	0,00

 BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3

**Bob Boligutleie AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon


		2022	2021
5941	OU-fond/EV fond og sluttvederlagsordning	0,00	828,00
5942	AFP premie	29 568,00	26 208,00
5965	Arbeidstøy og verneutstyr	2 752,50	0,00
		<u>1 595 065,01</u>	<u>1 605 856,84</u>

Nedskrivning av varige driftsmidler

6050	Nedskrivning av varige driftsmidler	0,00	600 000,00
		<u>0,00</u>	<u>600 000,00</u>

Andre driftskostnader


5500	Eksterne kurs	23 923,00	0,00
6200	Elektrisitet	306 360,39	343 519,61
6220	Fyringsolje	323 225,29	253 588,63
6302	BOB leie av kontor	120 000,00	120 000,00
6325	Renovasjon	2 540,94	2 623,73
6326	Snømåking og brøyting	0,00	49 345,78
6330	Eiendomsskatt	203 606,30	187 248,42
6332	Kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 209 148,44	1 167 885,16
6335	Containerleie/ -tømming	16 562,25	7 765,06
6336	HMS	0,00	3 369,00
6360	Renhold	109 027,17	138 269,25
6362	Maskiner og utstyr	0,00	2 481,00
6372	Heis	111 989,90	69 305,61
6374	Ventilasjon	34 511,45	38 993,90
6375	TV/Bredbånd	671 373,62	619 676,48
6376	Vaktmestertjenester	12 920,00	10 515,00
6386	Drift faste avtaler BOB	1 350 000,00	1 350 000,00
6390	Andre driftskostnader	384 498,91	157 141,59
6391	Driftsavtaler (faste)	156 655,00	64 339,68
6394	Andel kostnader sameie	178 084,00	7 836,00
6440	Leie transportmidler	90 981,75	134 478,25
6450	Leie parkering	18 104,40	0,00
6500	IT utstyr - kjøp (PC,Mobil)	0,00	6 377,50
6502	Brannvernutstyr	7 605,00	0,00
6503	Annet driftsmateriell	2 658,00	9 986,00
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	56 173,45	38 970,51
6506	Porttelefoni	0,00	46 425,25
6510	Håndverktøy	3 318,00	11 495,00
6553	Abonnement og lisenser	4 920,30	0,00

 BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3

**Bob Boligutleie AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon


		2022	2021
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	0,00	3 329,25
6591	Abb./lisens programvarer	2 616,50	2 476,00
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	6 419 998,00	524 644,00
6602	Vedlikehold rør og sanitær	258 332,40	45 674,00
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	122 960,03	39 312,38
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	84 298,50	22 122,00
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	117 025,00	373 277,00
6606	Vedlikehold heis	36 115,50	37 666,70
6610	Vedlikehold ventilasjon	0,00	35 166,63
6614	Vedlikehold maling	1 909,44	117 232,45
6616	Vedlikehold tak	0,00	42 500,00
6617	Vedlikehold dører og vinduer	23 858,00	45 911,00
6635	HMS og brannvernkostnader	38 750,00	8 603,75
6670	Utgifter leiligheter	1 247 235,89	2 470 296,83
6700	Revisjonshonorar	101 485,00	30 214,85
6712	BOB forretningsførsel datterlag	375 000,00	375 000,00
6720	Juridisk rådgivning	287 473,03	387 422,10
6725	Honorar for juridisk bistand BOB E&R	18 893,00	27 100,00
6726	Honorar for juridisk bistand, ikke fradr	80 703,69	0,00
6790	Andre konsulenttenester	76 465,50	108 480,12
6800	Kontorrekvisita	0,00	399,00
6801	Verktøy og utstyr	9 648,00	5 436,00
6803	Arbeidsklær /verneutstyr	5 967,00	0,00
6845	Kopiering	0,00	7 795,00
6900	Telefon	923,62	7 509,97
6905	Mobiltelefon	11 467,12	4 165,88
6906	Internett/bredbånd	0,00	-6 950,00
6940	Porto	0,00	240,00
7000	Drivstoff	41 976,08	0,00
7060	Bompenger , parkering	4 533,20	1 233,00
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	8 361,30	8 484,00
7120	Utlegg bompenger,parkering mm	16 242,40	34 460,40
7170	Bilkostnader	18 614,85	5 622,90
7460	Kontingenter	3 192,00	2 996,00
7500	Forsikringspremie	336 455,62	304 213,13
7550	Garantikostnad	2 400 000,00	0,00
7711	Styresekretær	20 581,50	1 063,00
7740	Øreavrunding	-2,14	-8,19

 BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3

**Bob Boligutleie AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon

		2022	2021
7770	Bank og kortgebyrer	8 645,75	11 516,00
7779	Andre gebyr	2 465,00	26 421,88
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	4 882,00
7792	Prosjektutviklingskostnader	21 816,25	0,00
7795	Husleietap	129 586,59	-15 549,80
9063	Byggestrøm etc	0,00	359,30
		<u>17 731 781,18</u>	<u>9 942 354,94</u>
Renteinntekter			
8050	Annen renteinntekt	-13 731,87	-7 114,40
8055	Andre renteinntekter	-152 951,00	0,00
8059	Renteinntekter mora	-9 980,28	-14 902,38
		<u>-176 663,15</u>	<u>-22 016,78</u>
Andre finansinntekter			
8070	Andre finansinntekter	-35 590,00	-21 978,00
		<u>-35 590,00</u>	<u>-21 978,00</u>
Rentekostnad til selskap i samme konsern			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	325 004,00	235 000,00
		<u>325 004,00</u>	<u>235 000,00</u>
Rentekostnader			
8150	Rentekostnad husbanklån	238 455,92	187 391,45
8174	Andre renteutgifter	0,00	63,10
		<u>238 455,92</u>	<u>187 454,55</u>
Andre finanskostnader			
8177	Betalingsgebyrer	0,00	58,60
8190	Andre finanskostnader	1 369,30	1 043,55
		<u>1 369,30</u>	<u>1 102,15</u>
Skattekostnad på resultat			
8320	Endring utsatt skatt	132 000,00	0,00
8891	Betalbar skatt	0,00	1 296 893,00
8899	Endring utsatt skatt	-377 314,00	-163 854,00
		<u>-245 314,00</u>	<u>1 133 039,00</u>
Avsatt konsernbidrag			
8930	Avsatt Konsernbidrag	468 000,00	0,00
8935	Avsatt konsernbidrag	1 800 000,00	4 598 072,00

 BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3



Bob Boligutleie AS


Resultatregnskap - spesifikasjon

		2022	2021
8935-1	DUMMY KB 2021	0,00	-468 000,00
		<u>2 268 000,00</u>	<u>4 130 072,00</u>
Overført fra annen egenkapital			
8940	Overført fra annen egenkapital	-3 137 749,66	-580 935,87
8961-1	DUMMY KB 21	0,00	468 000,00
		<u>-3 137 749,66</u>	<u>-112 935,87</u>

**Bob Boligutleie AS**

Balanse pr. 31.12.

		2022	2021
Utsatt skattefordel			
1070	Utsatt skattefordel	-16 003,00	84 528,74
1070-1	DUMMY KB 21	0,00	-84 529,00
2120	Utsatt skatt	329 842,74	0,00
		<u>313 839,74</u>	<u>-0,26</u>
Tomter og bygninger			
1100	Bygninger	74 431 927,71	74 431 927,71
1101	Påkostning	199 939,50	199 939,50
1150	Tomter	1 156 519,00	1 156 519,00
1152	Parkeringsplasser Campbells	0,00	947 932,70
1155	Næringslokaler Campbells	0,00	7 382 960,58
1420	Prosjekter	46 386 564,96	0,00
		<u>122 174 951,17</u>	<u>84 119 279,49</u>
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	1 062 697,69	19 500,00
1503	Husleie	0,00	1 219 804,53
1589	Delkredreavsetning	-110 000,00	-110 000,00
		<u>952 697,69</u>	<u>1 129 304,53</u>
Andre kortsiktige fordringer			
1579	Andre kortsiktig fordringar	140 772,00	0,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	420 143,92	336 381,53
2750	Oppgjørskonto mva	0,00	295 550,29
2967	Tidsavk. strømutgifter	63 453,48	116 308,20
2984	Mellomregning BBL Finans	32 922,00	4 334,00
		<u>657 291,40</u>	<u>752 574,02</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	Bankinnskudd	673 435,41	22 126,74
		<u>673 435,41</u>	<u>22 126,74</u>
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-4 728 490,00	-4 712 240,00
		<u>-4 728 490,00</u>	<u>-4 712 240,00</u>
Annen innskutt egenkapital			
2020	Innskutt egenkapital	-15 801 552,05	-15 801 552,05
		<u>-15 801 552,05</u>	<u>-15 801 552,05</u>
Annen egenkapital			

 BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3

**Bob Boligutleie AS**

Balanse pr. 31.12.


		2022	2021
2050	Annen egenkapital	8 405,00	0,00
2050-1	DUMMY KB 21	0,00	-468 000,00
2070	Annen egenkapital	-9 081 611,80	-11 751 361,46
		<u>-9 073 206,80</u>	<u>-12 219 361,46</u>
Utsatt skatt			
2120-1	DUMMY KB 21	0,00	-47 471,00
		<u>0,00</u>	<u>-47 471,00</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2240	Pantelån	-18 463 788,96	-21 642 586,90
		<u>-18 463 788,96</u>	<u>-21 642 586,90</u>
Øvrig langsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-24 500 000,00	-24 720 000,00
2921	Mellomregning BOB E	-350 000,00	0,00
		<u>-24 850 000,00</u>	<u>-24 720 000,00</u>
Prosjektfinansiering			
2402	Leverandørgjeld bygg	-2 882 920,96	0,00
		<u>-2 882 920,96</u>	<u>0,00</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2360	Byggelån	-40 366 226,98	0,00
		<u>-40 366 226,98</u>	<u>0,00</u>
Leverandørgjeld			
1588	Periodisering av kostnader automatisk	3 514,50	130 531,62
2400	Leverandørgjeld	-561 658,73	-835 959,63
2401	Lev.resk.(Hjelpekto.pr. 31/12)	0,00	-125 907,84
2470	Byggkreditorer	-2 390 033,31	-430 168,62
		<u>-2 948 177,54</u>	<u>-1 261 504,47</u>
Skyldige offentlige avgifter			
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	62 380,00	69 807,00
2600	Forskuddstrekk	-62 380,00	-69 807,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-5 000,00	-41 400,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-34 252,80	-35 535,46
2785	Avsetning AGA av skyldig lønn (Feriepeng	-20 003,82	-19 240,82
		<u>-59 256,62</u>	<u>-96 176,28</u>
Annen kortsiktig gjeld			
1503	Husleie	-173 940,20	0,00
	<input checked="" type="checkbox"/> BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3		



Bob Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.

		2022	2021
2930	Forskudd Overdekning felleskostnader	0,00	-24 871,07
2940	Opptjent feriepenger	-141 867,30	-136 456,29
2966	A-konto fellesstrøm	-99 200,00	-66 100,00
2986	Skyldig konsernbidrag	-1 800 000,00	-5 894 965,00
2986-1	DUMMY KB 2021	0,00	600 000,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-645 955,00	0,00
2991	Annen kortsiktig gjeld	-2 737 633,00	0,00
		<u>-5 598 595,50</u>	<u>-5 522 392,36</u>

 BkLb1Vm13-HJ6b1NXJ3



COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 14:52

SENT BY OWNER:
Lene Brattaule - 06.03.2023 10:14

DOCUMENT ID:
HJ6b1NXJ3

ENVELOPE ID:
Bklb1Vm13-HJ6b1NXJ3

Document history

DOCUMENT NAME:
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf
17 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJkd1EXJ2.pdf
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Byb2JE713.pdf
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJHIKvXk3.pdf
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rylmd1VmJ2.pdf
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Synu1Vm13.pdf
BOB Boligutleie AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJSoyVQJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Lin Christin Standal Hjelle lin.hjelle@bob.no	Signed	06.03.2023 10:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/09/14)
	Authenticated	06.03.2023 10:18	Low	IP: 85.200.204.28
Roald Solensteen Amundsen roald.amundsen@bob.no	Signed	06.03.2023 10:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/04/01)
	Authenticated	06.03.2023 10:21	Low	IP: 85.200.204.28
Harald Schjelderup Harald.Schjelderup@bob.no	Signed	06.03.2023 10:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/06)
	Authenticated	06.03.2023 10:27	Low	IP: 85.200.204.28
Signe Laila Hamre Signe-laila.hamre@bob.no	Signed	06.03.2023 12:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23)
	Authenticated	06.03.2023 12:15	Low	IP: 85.200.204.28
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed	06.03.2023 14:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05)
	Authenticated	06.03.2023 14:50	Low	IP: 85.200.204.28
Roger Wessel roger.wessel@bob.no	Signed	06.03.2023 14:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/06)
	Authenticated	06.03.2023 14:49	Low	IP: 12.207.20.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed