



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 869	
Sum inntekter		1 869	
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 755	
Annen driftskostnad		16 174	5 577
Sum kostnader		25 929	9 577
Driftsresultat		-24 060	-9 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annan rentekostnad		622 579	
Sum finanskostnader		622 579	
Netto finans		-622 509	
Resultat før skattekostnad		-646 569	-9 577
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-646 569	-9 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 569	-9 577
Totalresultat		-646 569	-9 577
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-646 569	-9 577
Sum overføringer og disponeringar		-646 569	-9 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 492 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	10 492 000	
Sum anleggsmiddel		10 492 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 981	20 423
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		89 981	20 423
Sum omløpsmiddel		89 981	20 423
SUM EIGEDELAR		10 581 981	20 423
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	4	656 146	9 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-656 146	-9 577
Sum egenkapital	4, 5	-626 146	20 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		135 039	
Sum anna langsiktig gjeld		4 035 039	
Sum langsiktig gjeld		4 035 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 170 755	
Sum kortsiktig gjeld		7 173 088	
Sum gjeld		11 208 127	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 581 981	20 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483058

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 869	
Sum inntekter		1 869	
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 755	
Annen driftskostnad		16 174	5 577
Sum kostnader		25 929	9 577
Driftsresultat		-24 060	-9 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annan rentekostnad		622 579	
Sum finanskostnader		622 579	
Netto finans		-622 509	
Resultat før skattekostnad		-646 569	-9 577
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-646 569	-9 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 569	-9 577
Totalresultat		-646 569	-9 577
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-646 569	-9 577
Sum overføringer og disponeringar		-646 569	-9 577



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 492 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	10 492 000	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmiddel		10 492 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 981	20 423
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		89 981	20 423
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmiddel		89 981	20 423
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		10 581 981	20 423
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekt tap	4	656 146	9 577
-----------	---	---------	-------

Sum opptent eigenkapital		-656 146	-9 577
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum eigenkapital	4, 5	-626 146	20 423
-------------------------	-------------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		135 039	
Sum anna langsiktig gjeld		4 035 039	
Sum langsiktig gjeld		4 035 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 170 755	
Sum kortsiktig gjeld		7 173 088	
Sum gjeld		11 208 127	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 581 981	20 423



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oslohus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 513



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 869	0
Sum driftsinntekter		1 869	0
Varekostnad		0	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 755	0
Annen driftskostnad		16 174	5 577
Sum driftskostnader		25 929	9 577
Driftsresultat		-24 060	-9 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		622 579	0
Resultat av finansposter		-622 509	0
Resultat før skattekostnad		-646 569	-9 577
Årsresultat	4	-646 569	-9 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		646 569	9 577
Sum overføringer		-646 569	-9 577



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 492 000	0
Sum varige driftsmidler	2	10 492 000	0
Sum anleggsmidler		10 492 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 981	20 423
Sum omløpsmidler		89 981	20 423
Sum eiendeler		10 581 981	20 423



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-656 146	-9 577
Sum opptjent egenkapital		-656 146	-9 577
Sum egenkapital	4, 5	-626 146	20 423
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		135 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 035 039	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 333	0
Annen kortsiktig gjeld		7 170 755	0
Sum kortsiktig gjeld		7 173 088	0
Sum gjeld		11 208 127	0
Sum egenkapital og gjeld		10 581 981	20 423

Styret i Oslohus Utvikling AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oslohus Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 501 755	10 501 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 501 755	10 501 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 755	9 755
= Bokført verdi 31.12.24	10 492 000	10 492 000
Årets ordinære avskrivninger	9 755	9 755
Økonomisk levetid	50 år	

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 5



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 569	-9 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 315	0
Skattepliktig inntekt	-1 056 884	-9 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	410 315	0	-410 315
Sum	410 315	0	-410 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 066 461	-9 577	1 056 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 146	9 577	-646 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB pr. 01.01.2024	30 000	-9 577	20 423
Årets resultat		-646 569	-646 569
Pr 31.12.2024	30 000	-656 146	-626 146

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 6



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -646 569 etter skatt, mot kr. -9 577 i 2023. Selskapet kjøpte eiendom i 2024 og har først leid ut denne på slutten av 2024. Eiendommen skal utvikles, og styret mener at selskapet på sikt vil drive med overskudd og at regnskapet dermed kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 7



Årsregnskap 2024

Oslohus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 513



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 869	0
Sum driftsinntekter		1 869	0
Varekostnad		0	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 755	0
Annen driftskostnad		16 174	5 577
Sum driftskostnader		25 929	9 577
Driftsresultat		-24 060	-9 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		622 579	0
Resultat av finansposter		-622 509	0
Resultat før skattekostnad		-646 569	-9 577
Årsresultat	4	-646 569	-9 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		646 569	9 577
Sum overføringer		-646 569	-9 577



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 492 000	0
Sum varige driftsmidler	2	10 492 000	0
Sum anleggsmidler		10 492 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 981	20 423
Sum omløpsmidler		89 981	20 423
Sum eiendeler		10 581 981	20 423



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-656 146	-9 577
Sum opptjent egenkapital		-656 146	-9 577
Sum egenkapital	4, 5	-626 146	20 423
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		135 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 035 039	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 333	0
Annen kortsiktig gjeld		7 170 755	0
Sum kortsiktig gjeld		7 173 088	0
Sum gjeld		11 208 127	0
Sum egenkapital og gjeld		10 581 981	20 423

Styret i Oslohus Utvikling AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oslohus Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 501 755	10 501 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 501 755	10 501 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 755	9 755
= Bokført verdi 31.12.24	10 492 000	10 492 000
Årets ordinære avskrivninger	9 755	9 755
Økonomisk levetid	50 år	

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 5



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 569	-9 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 315	0
Skattepliktig inntekt	-1 056 884	-9 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	410 315	0	-410 315
Sum	410 315	0	-410 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 066 461	-9 577	1 056 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 146	9 577	-646 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB pr. 01.01.2024	30 000	-9 577	20 423
Årets resultat		-646 569	-646 569
Pr 31.12.2024	30 000	-656 146	-626 146

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 6



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -646 569 etter skatt, mot kr. -9 577 i 2023. Selskapet kjøpte eiendom i 2024 og har først leid ut denne på slutten av 2024. Eiendommen skal utvikles, og styret mener at selskapet på sikt vil drive med overskudd og at regnskapet dermed kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 7