



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 218 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A P BYGG AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		95 000	285 000
Salg av tomter		520 000	950 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		2 244 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 732</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte tomter		100 000	400 000
Ordinære avskrivninger	1	50 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	46 115	68 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 115</b>	<b>568 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 618</b>	<b>666 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	28 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>28 561</b>
Annen rentekostnad		42 573	53 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 573</b>	<b>53 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 659</b>	<b>-25 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 621 959</b>	<b>640 752</b>
Skattekostnad	3	550 246	102 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		669 188	363 490
Avsatt til annen egenkapital		1 402 525	174 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1		3 805 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 805 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 245 117	2 227 622
Langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 245 117</b>	<b>2 227 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 245 117</b>	<b>6 032 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		2 035 256	1 920 742
<b>Sum varer</b>		<b>2 035 256</b>	<b>1 920 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 782	34 782
Andre kortsiktige fordringer		552 737	1 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 519</b>	<b>36 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		658 936	104 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 936</b>	<b>104 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281 711</b>	<b>2 061 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 828</b>	<b>8 094 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 450</b>	<b>220 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 082 725	2 680 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 082 725</b>	<b>2 680 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 303 175</b>	<b>2 900 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 501	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 501</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 592 472
Øvrig langsiktig gjeld	6		720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 312 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 501</b>	<b>2 312 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	6 308
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			9 229
Annen kortsiktig gjeld		857 933	2 866 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 152</b>	<b>2 881 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223 653</b>	<b>5 194 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 828</b>	<b>8 094 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 218 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A P BYGG AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 848 218 022  
A P BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		95 000	285 000
Salg av tomter		520 000	950 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		2 244 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 732</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte tomter		100 000	400 000
Ordinære avskrivninger	1	50 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	46 115	68 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 115</b>	<b>568 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 618</b>	<b>666 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	28 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>28 561</b>
Annen rentekostnad		42 573	53 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 573</b>	<b>53 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 659</b>	<b>-25 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 621 959	640 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 246</b>	<b>102 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		669 188	363 490
Avsatt til annen egenkapital		1 402 525	174 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 071 713</b>	<b>538 229</b>





Organisasjonsnr: 848 218 022  
A P BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1		3 805 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 805 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 245 117	2 227 622
Langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 245 117</b>	<b>2 227 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 245 117</b>	<b>6 032 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		2 035 256	1 920 742
<b>Sum varer</b>		<b>2 035 256</b>	<b>1 920 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 782	34 782
Andre kortsiktige fordringer		552 737	1 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 519</b>	<b>36 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		658 936	104 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 936</b>	<b>104 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281 711</b>	<b>2 061 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 828</b>	<b>8 094 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 450</b>	<b>220 450</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 082 725	2 680 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 082 725</b>	<b>2 680 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 303 175</b>	<b>2 900 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 501	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>361 501</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 592 472
Øvrig langsiktig gjeld	6		720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 312 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 501</b>	<b>2 312 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	6 308
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			9 229
Annen kortsiktig gjeld		857 933	2 866 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 152</b>	<b>2 881 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223 653</b>	<b>5 194 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 828</b>	<b>8 094 672</b>



Organisasjonsnr: 848 218 022  
A P BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

for

**A P Bygg AS**



## A P Bygg AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		95 000	285 000
Salg av tomter		520 000	950 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		2 244 732	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 859 732</u></b>	<b><u>1 235 000</u></b>
Kostnader solgte tomter		100 000	400 000
Ordinære avskrivninger	1	50 000	100 000
Andre driftskostnader	2	46 115	68 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>196 115</u></b>	<b><u>568 963</u></b>
Driftsresultat		<u>2 663 618</u>	<u>666 037</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		914	28 561
Rentekostnader		42 573	53 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-41 659</u></b>	<b><u>-25 285</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 621 959</u></b>	<b><u>640 752</u></b>
Skattekostnad	3	550 246	102 523
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 071 713</u></b>	<b><u>538 229</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		669 188	363 490
Avsatt til annen egenkapital		1 402 525	174 739
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 071 713</u></b>	<b><u>538 229</u></b>



## A P Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	0	3 805 268
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		2 245 117	2 227 622
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 245 117</b>	<b>6 032 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		2 035 256	1 920 742
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 782	34 782
Andre kortsiktige fordringer		552 737	1 956
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		658 936	104 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281 711</b>	<b>2 061 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 828</b>	<b>8 094 672</b>

**A P Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 450</b>	<b>220 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 082 725	2 680 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 082 725</b>	<b>2 680 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 303 175</b>	<b>2 900 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	361 501	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 501</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 592 472
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 312 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	6 308
Skyldige offentlige avgifter		0	9 229
Annen kortsiktig gjeld		857 933	2 866 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 152</b>	<b>2 881 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223 653</b>	<b>5 194 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 828</b>	<b>8 094 672</b>

Lyngdal, 10.02.2023  
Styret i A P Bygg AS  
Arne Pettersen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2022

A P Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Tomtefelt

Tomtefelt er bokført til kostpris i selskapets regnskap. Tomtefelt kostnadsføres etter hvert som tomtene selges.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 718 689	1 005 268	4 723 957
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-3 718 689	-1 005 268	-4 723 957
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	50 000	-	50 000



## Noter til regnskapet for 2022

A P Bygg AS

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

Det er i 2022 kostnadsført kr 6 800,- (eks. mva) i ordinært honorar til revisor og kr 7 000,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 3: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 621 959	640 752
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 764 027	-174 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>857 932</b>	<b>466 013</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	188 745	102 523
Endring utsatt skatt	361 501	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>550 246</b>	<b>102 523</b>
<b>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	188 745	102 523
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	-188 745	-102 523
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	36 653	-20 838	-57 491
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	-
Gevinst/taps- konto	1 706 536	-	-1 706 536
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 643 189</b>	<b>-120 838</b>	<b>-1 764 027</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	<b>361 501</b>	<b>-</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak var utsatt skattefordel ikke oppført i balansen pr 31.12.2021. Endring i utsatt skatt for 2022 er derfor kr 361 501,-.

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 50 aksjer a kr 2 000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Byggmester Arne Pettersen AS	50	100 %	Styrets leder Arne Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet for 2022

A P Bygg AS

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	120 450	2 680 200	2 900 650
Årets resultat			2 071 713	2 071 713
Avgitt konsernbidrag			-669 188	-669 188
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>120 450</u>	<u>4 082 725</u>	<u>4 303 175</u>

### Note 6: Fordringer og gjeld

			<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:				
Gjeld til kreditinstitusjoner			-	1 020 472
Pantsikret gjeld			-	<u>2 312 472</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:				
Eiendom Kvavik			-	3 805 268
Tomtefelt			-	<u>1 920 742</u>
Sum			-	<u>5 726 010</u>

Selskapets eiendeler er i tillegg stilt som sikkerhet for gjeld og garantier i søsterselskapet KLM-HUS Prosjekt & Boligutvikling AS



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i A P Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A P Bygg AS som viser et overskudd på NOK 2 071 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

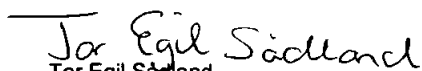


Revisors beretning 2022 for A P Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. februar 2023  
RSM Norge AS

  
Tor Egil Sædland  
Statsautorisert revisor