



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 359 423	2 376 709
Annen driftsinntekt		41 066	36 778
Sum inntekter		2 400 489	2 413 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 623	44 040
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 003 410	1 097 667
Sum kostnader		1 123 032	1 141 707
Driftsresultat		1 277 457	1 271 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	678
Sum finansinntekter		942	678
Annen rentekostnad		306 442	334 563
Sum finanskostnader		-305 500	-333 885
Netto finans		-305 500	-333 885
Ordinært resultat før skattekostnad		971 956	937 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 956	937 895
Årsresultat		971 957	937 895
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 060	12 634
Sum fordringer		3 060	12 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 755	397 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 755	397 592
Sum omløpsmidler		378 815	410 226
SUM EIENDELER		26 933 815	26 965 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	12 743 632	11 821 675
Sum egenkapital		12 796 632	11 824 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	14 082 573	14 995 216
Sum annen langsiktig gjeld		14 082 573	14 995 216
Sum langsiktig gjeld	11	14 082 573	14 995 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 761	0
Annen kortsiktig gjeld		48 849	145 334
Sum kortsiktig gjeld		54 610	145 334
Sum gjeld		14 137 183	15 140 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933 815	26 965 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658024

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 359 423	2 376 709
Annen driftsinntekt		41 066	36 778
Sum inntekter		2 400 489	2 413 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 623	44 040
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 003 410	1 097 667
Sum kostnader		1 123 032	1 141 707
Driftsresultat		1 277 457	1 271 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	678
Sum finansinntekter		942	678
Annen rentekostnad		306 442	334 563
Sum finanskostnader		-305 500	-333 885
Netto finans		-305 500	-333 885
Ordinært resultat før skattekostnad		971 956	937 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 956	937 895
Årsresultat		971 957	937 895
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 26 555 000 26 555 000
Sum varige driftsmidler 26 555 000 26 555 000

Sum anleggsmidler 26 555 000 26 555 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 3 060 12 634
Sum fordringer 3 060 12 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 375 755 397 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 375 755 397 592

Sum omløpsmidler 378 815 410 226

SUM EIENDELER 26 933 815 26 965 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 8 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 8 12 743 632 11 821 675

Sum egenkapital 12 796 632 11 824 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,10 14 082 573 14 995 216
Sum annen langsiktig gjeld 14 082 573 14 995 216



Sum langsiktig gjeld	11	14 082 573	14 995 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 761	0
Annen kortsiktig gjeld		48 849	145 334
Sum kortsiktig gjeld		54 610	145 334
Sum gjeld		14 137 183	15 140 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933 815	26 965 226



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Meierigården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	264 891	210 151
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	971 957	937 895
Avdrag langsiktig gjeld	-874 637	-846 377
Inntektsføring IN	-38 006	-36 778
B. Årets endring disponible midler	59 314	7 853 668
C. Disponible midler UB	324 205	264 891
Omløpsmidler	378 815	410 226
- Kortsiktig gjeld	54 610	145 334
C. Disponible midler	324 205	264 891

Meierigården Borettslag



Resultat Meierigården Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 025 317	2 044 357	1 025 300	1 046 388
Renter		313 770	84 846	315 000	280 792
Avdrag		876 696	211 596	880 000	904 000
TV/Internett		143 640	35 910	143 863	143 640
Andre driftsinntekter		41 066	36 778	0	0
Sum inntekter		2 400 489	2 413 487	2 364 163	2 374 820
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	119 623	44 040	45 640	45 640
Revisjonshonorar		7 340	9 375	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		76 898	19 500	78 000	82 000
Andre forvaltningstjenester		5 725	132 314	5 000	2 000
Vedlikehold	2	263 145	0	252 300	187 500
TV/Internett		143 640	0	143 863	143 640
Forsikring	3	95 454	0	75 000	100 568
Energi og strøm		75 000	0	85 300	75 000
Kontorrekvisita, trykksaker		120	0	0	0
Porto		1 218	0	0	1 000
Kommunale avgifter	4	292 408	185 618	302 300	315 214
Andre driftsutgifter	5	42 461	750 860	122 000	127 320
Tap på fordringer		1	0	0	0
Sum driftskostnader		1 123 032	1 141 707	1 116 403	1 087 382
Driftsresultat		1 277 457	1 271 780	1 247 760	1 287 438
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		942	678	0	0
Rentekostnad		306 442	334 563	315 000	280 792
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-305 500	-333 885	-315 000	-280 792
Resultat som overføres fri egenkapital		971 957	937 895	932 760	1 006 646
Av dette overføres til fond	8	-50 000	0	0	0

Meierigården Borettslag



Balanse Meierigården Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 060	12 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		375 755	397 592
Sum omløpsmidler		378 815	410 226
SUM EIENDELER		26 933 815	26 965 226

Meierigården Borettslag



Balanse Meierigården Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Fond/ avsetninger	8	50 000	0
Opptjent egenkapital	8	11 821 675	11 821 675
Årets resultat		921 957	0
Sum egenkapital		12 796 632	11 824 675
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	8 993 759	9 868 396
Borettsinnskudd	10	4 698 000	4 698 000
Innbetalt på IN	10	390 814	428 820
Sum langsiktig gjeld	11	14 082 573	14 995 216
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	29 341
Leverandørgjeld		5 761	0
Annen kortsiktig gjeld		48 849	115 993
Sum kortsiktig gjeld		54 610	145 334
SUM GJELD		14 137 183	15 140 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933 815	26 965 226

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Eriksen
Leder

Vegard Lorentzen
Styremedlem

Pål Morten Eid
Styremedlem

Meierigården Borettslag



Noter 2021 Meierigården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Lønn til ansatte	34 091	0
Feriepenger	3 477	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	71 118	40 000
Arbeidsgiveravgift	10 447	5 640
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	490	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 600
Sum	119 623	44 040

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	2 015	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	259 142	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 988	0
Sum	263 145	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet som blir betalt over felleskostnadene er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	95 454	0
Sum	95 454	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	195 116	86 120
Eiendomsskatt	97 292	99 498
Sum	292 408	185 618

Noter



Noter 2021 Meierigården Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Felleskostnader Meierigården	34 091	748 500
Bank og kortgebyrer	3 701	2 360
Andre kostnader	4 669	0
Sum	42 461	750 860

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 555 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 555 000
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 198.400,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	3 060	0
Restanser felleskostnader	0	12 634
Sum	3 060	12 634

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Egenkapital

Endring i egenkapital skyldes en korleksjon fra tidligere år ang individuell nedbetaling av fellesgjeld som er ført direkte mot egenkapitalen.

Noter



Noter 2021 Meierigården Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiering borettslag
Lånenummer:	14617629-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	3.265 %
Betingelser:	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	18 610 000
Lånesaldo 01.01:	9 868 396
Avdrag i perioden:	874 637
Lånesaldo 31.12:	8 993 759
Saldo 5 år frem i tid:	4 169 680
Andelssaldo 01.01:	428 820
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 006
Andelssaldo 31.12:	390 814
Sum pantegjeld for lån:	9 384 573

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	390 814	1 172 442
	6	340 386	2 042 316
	3	315 172	945 516
	16	289 959	4 639 344
	1	194 146	194 146

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 698 000	4 698 000
IN innskudd fra andelseierne	390 814	428 820
Sum	5 088 814	5 126 820

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13 912 429 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 26 555 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Meierigården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierigården Borettslag

Styreleder	Asbjørn Eriksen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Pål Morten Eid (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Vegard Lorentzen (sign.)	01.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Meierigården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Egge
statsautorisert revisor