



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 980 426 475 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PRIKKEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Sjøfartsgata 2A 7714 STEINKJER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Lindberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 639 179 | 6 542 039 |
| Annen driftsinntekt | | 326 142 | -139 000 |
| Sum inntekter | | 6 965 321 | 6 403 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 881 030 | 2 175 071 |
| Lønnskostnad | | 1 555 404 | 2 636 702 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 66 449 | 56 283 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 404 323 | 1 151 360 |
| Sum kostnader | 2 | 6 907 205 | 6 019 416 |
| Driftsresultat | | 58 116 | 383 624 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 759 | 21 827 |
| Annen finanskostnad | | 43 666 | 106 911 |
| Sum finanskostnader | | 52 425 | 128 738 |
| Netto finans | | -52 425 | -128 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 691 | 254 886 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 252 | 69 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 439 | 185 662 |
| Årsresultat | | 4 439 | 185 662 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 439 | 185 662 |
| Totalresultat | | 4 439 | 185 662 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 110 760 |
| Udekket tap | | | 53 366 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 439 | 21 537 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 439 | 185 662 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 888 000 | 917 000 |
| Maskiner og anlegg | | 285 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 271 000 | 187 362 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 444 001 | 1 104 362 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 63 080 | 63 005 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 080 | 63 005 |
| Sum anleggsmidler | | 1 507 081 | 1 167 367 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 83 605 | 103 105 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 962 | 465 741 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 309 673 | 309 673 |
| Konsernfordringer | | 125 534 | 57 923 |
| Sum fordringer | | 511 169 | 833 337 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -131 856 | -214 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -131 856 | -214 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 462 918 | 722 255 |
| SUM EIENDELER | | 1 969 999 | 1 889 622 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 111 000 | 111 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 56 880 | 56 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 880 | 167 880 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 976 | 21 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 976 | 21 537 |
| Sum egenkapital | | 193 856 | 189 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 32 792 | 31 540 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 792 | 31 540 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 792 | 31 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 385 051 | 375 983 |
| Betalbar skatt | | | 21 864 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 513 439 | 917 557 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 127 667 | 15 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 717 195 | 337 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 743 351 | 1 668 665 |
| Sum gjeld | | 1 776 143 | 1 700 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 969 999 | 1 889 622 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324033

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 426 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 2A
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 426 475
KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 639 179 | 6 542 039 |
| Annen driftsinntekt | | 326 142 | -139 000 |
| Sum inntekter | | 6 965 321 | 6 403 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 881 030 | 2 175 071 |
| Lønnskostnad | | 1 555 404 | 2 636 702 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 66 449 | 56 283 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 404 323 | 1 151 360 |
| Sum kostnader | 2 | 6 907 205 | 6 019 416 |
| Driftsresultat | | 58 116 | 383 624 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| finansielle eiendeler | | 8 759 | 21 827 |
| Annen finanskostnad | | 43 666 | 106 911 |
| Sum finanskostnader | | 52 425 | 128 738 |
| Netto finans | | -52 425 | -128 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 5 691 | 254 886 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 252 | 69 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 439 | 185 662 |
| Årsresultat | | 4 439 | 185 662 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 439 | 185 662 |
| Totalresultat | | 4 439 | 185 662 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 110 760 |
| Udekket tap | | | 53 366 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 439 | 21 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 439 | 185 662 |



Organisasjonsnr: 980 426 475
KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 888 000 | 917 000 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 285 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1 | 271 000 | 187 362 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 444 001 | 1 104 362 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | | 63 080 | 63 005 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 080 | 63 005 |
| Sum anleggsmidler | | 1 507 081 | 1 167 367 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 83 605 | 103 105 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 75 962 | 465 741 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 309 673 | 309 673 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 125 534 | 57 923 |
| Sum fordringer | | 511 169 | 833 337 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | -131 856 | -214 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -131 856 | -214 187 |
| Sum omløpsmidler | | 462 918 | 722 255 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 969 999 | 1 889 622 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 111 000 | 111 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 56 880 | 56 880 |
| Sum innskutt egenkapital | 167 880 | 167 880 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 25 976 | 21 537 |
| Sum opptjent egenkapital | 25 976 | 21 537 |
| Sum egenkapital | 193 856 | 189 417 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 32 792 | 31 540 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 32 792 | 31 540 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 32 792 | 31 540 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 385 051 | 375 983 |
| Betalbar skatt | | 21 864 |
| Skyldig offentlige avgifter | 513 439 | 917 557 |
| Kortsiktig konserngjeld | 127 667 | 15 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 717 195 | 337 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 743 351 | 1 668 665 |
| Sum gjeld | 1 776 143 | 1 700 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 969 999 | 1 889 622 |



Organisasjonsnr: 980 426 475
KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 639 179 | 6 542 039 |
| Annen driftsinntekt | | 326 142 | -139 000 |
| Sum driftsinntekter | | 6 965 321 | 6 403 040 |
| Varekostnad | | 3 881 030 | 2 175 071 |
| Lønnskostnad | | 1 555 404 | 2 636 702 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 66 449 | 56 283 |
| Annen driftskostnad | | 1 404 323 | 1 151 360 |
| Sum driftskostnader | 2 | 6 907 205 | 6 019 416 |
| Driftsresultat | | 58 116 | 383 624 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 759 | 21 827 |
| Annen finanskostnad | | 43 666 | 106 911 |
| Resultat av finansposter | | -52 425 | -128 738 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 691 | 254 886 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 252 | 69 224 |
| Årsresultat | | 4 439 | 185 662 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -110 760 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 439 | 21 537 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -53 366 |
| Sum overføringer | | 4 439 | 185 662 |

KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

SIDE 1



BALANSE

KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 888 000 | 917 000 |
| Maskiner og anlegg | | 285 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 271 000 | 187 362 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 444 001 | 1 104 362 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 63 080 | 63 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 080 | 63 005 |
| Sum anleggsmidler | | 1 507 081 | 1 167 367 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 83 605 | 103 105 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 75 962 | 465 741 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 309 673 | 309 673 |
| Konsernfordringer | | 125 534 | 57 923 |
| Sum fordringer | | 511 169 | 833 337 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -131 856 | -214 187 |
| Sum omløpsmidler | | 462 918 | 722 255 |
| Sum eiendeler | | 1 969 999 | 1 889 622 |

KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

SIDE 2



BALANSE

KYSTRIKSVEIEN REISELIV AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 111 000 | 111 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 56 880 | 56 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 880 | 167 880 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 25 976 | 21 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 976 | 21 537 |
| Sum egenkapital | | 193 856 | 189 417 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 32 792 | 31 540 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 385 051 | 375 983 |
| Betalbar skatt | | 0 | 21 864 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 513 439 | 917 557 |
| Konserngjeld | | 127 667 | 15 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 717 195 | 337 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 743 351 | 1 668 665 |
| Sum gjeld | | 1 776 143 | 1 700 205 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 969 999 | 1 889 622 |

Steinkjer, 03.03.2025
Styret i Kystriksveien Reiseliv AS

Frode Lindberg
styreleder/daglig leder



Note 4

Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 251 310 | 1 888 708 |
| Arbeidsgiveravgift | 183 090 | 317 625 |
| Pensjonskostnader | 0 | 12 482 |
| Andre ytelser | 121 004 | 417 886 |
| Sum | 1 555 404 | 2 636 702 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Varekostnad | 3 881 030 | 2 175 071 |
| Lønnskostnad | 1 555 404 | 2 636 702 |
| Avskrivning | 66 449 | 56 283 |
| Andre driftskostnader | 1 404 323 | 1 151 360 |
| Sum driftskostnader | 6 907 205 | 6 019 416 |

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi |
|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| BCN AS | 100 | 43005 | 0 | 0 |
| Ut i øyan AS | 25 | 20000 | 0 | 0 |
| Sum | 125 | 63 005 | 0 | 63 130 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Sum markedsbaserte aksjer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Frode Lindberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kystriksveien Reiseliv as

ce7a396e-b29c-4390-a56c-11faac6bd095 - 2025-03-04 11:50:54 UTC +02:00

BankID - 8cc438c5-947d-43f7-9656-72d456d5f20a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c701b5aa-1e92-4a1d-91eb-936c267a693e>


www.vismasign.com