



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 310	
Sum inntekter		696 310	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	
Annen driftskostnad	2	401 563	27 501
Sum kostnader		550 663	27 501
Driftsresultat		145 647	-27 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		388 607	118 466
Annen finanskostnad		296	
Sum finanskostnader		388 903	118 466
Netto finans		-388 899	-118 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 252	-145 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 252	-145 966
Årsresultat	6	-243 252	-145 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 252	-145 966
Totalresultat		-243 252	-145 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-243 252	-145 966
Sum overføringer og disponeringer		-243 252	-145 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 418 229	
Sum varige driftsmidler		12 418 229	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		4 386 975
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			4 386 975
Sum anleggsmidler		12 418 229	4 386 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 299	
Andre kortsiktige fordringer		46 591	
Konsernfordringer	4		121 000
Sum fordringer		109 890	121 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-281	1 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-281	1 299
Sum omløpsmidler		109 608	122 299
SUM EIENDELER		12 527 837	4 509 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	54 540	54 540
Overkurs	6	1 475 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 939 596	537 229
Sum opptjent egenkapital		-1 939 596	-537 229
Sum egenkapital	6	-409 596	992 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 633 726	
Langsiktig konserngjeld	4	3 892 641	2 587 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 367	2 587 814
Sum langsiktig gjeld		12 526 367	2 587 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 575	13 300
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	207 576	915 389
Annen kortsiktig gjeld		65 916	
Sum kortsiktig gjeld		411 067	928 689
Sum gjeld		12 937 434	3 516 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 837	4 509 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788539

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 310	
Sum inntekter		696 310	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	
Annen driftskostnad	2	401 563	27 501
Sum kostnader		550 663	27 501
Driftsresultat		145 647	-27 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		388 607	118 466
Annen finanskostnad		296	
Sum finanskostnader		388 903	118 466
Netto finans		-388 899	-118 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-243 252	-145 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 252	-145 966
Årsresultat	6	-243 252	-145 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 252	-145 966
Totalresultat		-243 252	-145 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-243 252	-145 966
Sum overføringer og disponeringer		-243 252	-145 966



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 418 229	
Sum varige driftsmidler		12 418 229	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		4 386 975
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			4 386 975
Sum anleggsmidler		12 418 229	4 386 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 299	
Andre kortsiktige fordringer		46 591	
Konsernfordringer	4		121 000
Sum fordringer		109 890	121 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-281	1 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-281	1 299
Sum omløpsmidler		109 608	122 299
SUM EIENDELER		12 527 837	4 509 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	54 540	54 540
Overkurs	6	1 475 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 939 596	537 229
Sum opptjent egenkapital		-1 939 596	-537 229
Sum egenkapital	6	-409 596	992 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 633 726	
Langsiktig konserngjeld	4	3 892 641	2 587 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 367	2 587 814
Sum langsiktig gjeld		12 526 367	2 587 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 575	13 300
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	207 576	915 389
Annen kortsiktig gjeld		65 916	
Sum kortsiktig gjeld		411 067	928 689
Sum gjeld		12 937 434	3 516 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 837	4 509 274



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Erling Skakkesgt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 099 379



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKESGT 45 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		696 310	0
Sum driftsinntekter		696 310	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	0
Annen driftskostnad	2	401 563	27 501
Sum driftskostnader		550 663	27 501
Driftsresultat		145 647	-27 501
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	1
Annen rentekostnad		388 607	118 466
Annen finanskostnad		296	0
Resultat av finansposter		-388 899	-118 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 252	-145 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-243 252	-145 966
Årsresultat	6	-243 252	-145 966
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	243 252	145 966
Sum overføringer		-243 252	-145 966



BALANSE

ERLING SKAKKESGT 45 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 418 229	0
Sum varige driftsmidler		12 418 229	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	0	4 386 975
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 386 975
Sum anleggsmidler		12 418 229	4 386 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 299	0
Andre kortsiktige fordringer		46 591	0
Konsernfordringer	4	0	121 000
Sum fordringer		109 890	121 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-281	1 299
Sum omløpsmidler		109 608	122 299
Sum eiendeler		12 527 837	4 509 274

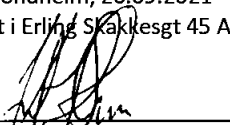


BALANSE

ERLING SKAKKESGT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	54 540	54 540
Overkurs	6	1 475 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-1 939 596	-537 229
Sum opptjent egenkapital		-1 939 596	-537 229
Sum egenkapital	6	-409 596	992 771
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 633 726	0
Langsiktig konserngjeld	4	3 892 641	2 587 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 367	2 587 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 575	13 300
Konserngjeld	4	207 576	915 389
Annen kortsiktig gjeld		65 916	0
Sum kortsiktig gjeld		411 067	928 689
Sum gjeld		12 937 434	3 516 503
Sum egenkapital og gjeld		12 527 837	4 509 274

Trondheim, 20.09.2021
Styret i Erling Skakkesgt 45 AS


Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 809 110
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 880 927
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 690 037
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	509 683
Årets ordinære avskrivninger	149 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	658 783
Bokført verdi 01.01.2020	8 180 354
Tilgang i året	4 386 975
Årets avskrivning og nedskrivning	149 100
Bokført verdi 31.12.2020	12 418 229
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 60 % av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Erling Skakkesgt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 750.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 252	-145 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 160	0
Skattepliktig inntekt	-282 412	-145 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 762 337	336 202	-4 426 135
Sum	4 762 337	336 202	-4 426 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 214 960	-1 932 548	282 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 596 346	1 596 346
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 547 377	0	-2 547 377
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	560 423	0	-560 423

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Pr 31.12.2020 beløper denne seg på kr 404 712.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	121 0000
Sum	0	0	0	121 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 100 217	-3 503 203
Sum	0	0	-4 100 217	-3 503 203



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKESGT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 818	30,0	54 540
Sum	1 818		54 540

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOHAS AS	818	45,0	45,0
ARISTOTELES EIENDOM AS	490	27,0	27,0
BLÅ LAGUNE AS	440	24,2	24,2
FRISØR UNA AS	50	2,8	2,8
MORKEN TOR	20	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	1 818	100,0	100,0

Selskapet har utestående gjeld til Aristoteles Eiendom AS på kr 3 892 641

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	54 540	1 475 460	-537 229	992 771
Årets resultat			-243 252	-243 252
Endringer ført mot EK			-1 159 116	-1 159 116
Fusjon overføring AK+ Annen EK				
Pr. 31.12.2020	54 540	1 475 460	-1 939 597	-409 597

Endringer ført mot EK kommer fra Erling Skakkes gate 45 AS (org nr 918 092 854) etter gjennomført fusjon i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Da eiendommen har en høyere markedsverdi enn bokført verdi og en stor andel av gjelden er til eiere, mener styret at forutsetningen for drift fortsatt er tilstede og at den verdjusterte egenkapitalen er positiv.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Erling Skakkes gate 45 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 633 726	0
Sum	8 633 726	0

Note 9 Sammenlignbare tall

I forbindelse med fusjonen er det i henhold til god regnskapsskikk utarbeidet proforma sammenligningstall med regnskapsår 2019.

	2020	2019
Driftsinntekter	696 310	449 043
Driftskostnader	-550 663	-390 060
Driftsresultat	145 647	58 983
Resultat av finansposter	-388 899	-496 490
Årsresultat	-243 252	-437 507
Egenkapital	-409 596	-166 345

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Erling Skakkesgt 45 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Koronapandemien som rammet Norge har hatt begrenset negativ effekt på selskapet inneværende år.



Årsregnskap 2020
Erling Skakkesgt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 099 379



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKESGT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		696 310	0
Sum driftsinntekter		696 310	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	0
Annen driftskostnad	2	401 563	27 501
Sum driftskostnader		550 663	27 501
Driftsresultat		145 647	-27 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	1
Annen rentekostnad		388 607	118 466
Annen finanskostnad		296	0
Resultat av finansposter		-388 899	-118 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 252	-145 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-243 252	-145 966
Årsresultat	6	-243 252	-145 966
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	243 252	145 966
Sum overføringer		-243 252	-145 966



BALANSE

ERLING SKAKKESGT 45 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 418 229	0
Sum varige driftsmidler		12 418 229	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	0	4 386 975
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 386 975
Sum anleggsmidler		12 418 229	4 386 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 299	0
Andre kortsiktige fordringer		46 591	0
Konsernfordringer	4	0	121 000
Sum fordringer		109 890	121 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-281	1 299
Sum omløpsmidler		109 608	122 299
Sum eiendeler		12 527 837	4 509 274



BALANSE

ERLING SKAKKESGT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	54 540	54 540
Overkurs	6	1 475 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-1 939 596	-537 229
Sum opptjent egenkapital		-1 939 596	-537 229
Sum egenkapital	6	-409 596	992 771
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 633 726	0
Langsiktig konserngjeld	4	3 892 641	2 587 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 367	2 587 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 575	13 300
Konserngjeld	4	207 576	915 389
Annen kortsiktig gjeld		65 916	0
Sum kortsiktig gjeld		411 067	928 689
Sum gjeld		12 937 434	3 516 503
Sum egenkapital og gjeld		12 527 837	4 509 274

Trondheim, 20.09.2021
Styret i Erling Skakkesgt 45 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 809 110
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 880 927
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 690 037
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	509 683
Årets ordinære avskrivninger	149 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	658 783
Bokført verdi 01.01.2020	8 180 354
Tilgang i året	4 386 975
Årets avskrivning og nedskrivning	149 100
Bokført verdi 31.12.2020	12 418 229
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 60 % av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Erling Skakkesgt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 750.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 252	-145 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 160	0
Skattepliktig inntekt	-282 412	-145 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 762 337	336 202	-4 426 135
Sum	4 762 337	336 202	-4 426 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 214 960	-1 932 548	282 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 596 346	1 596 346
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 547 377	0	-2 547 377
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	560 423	0	-560 423

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Pr 31.12.2020 beløper denne seg på kr 404 712.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	121 0000
Sum	0	0	0	121 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 100 217	-3 503 203
Sum	0	0	-4 100 217	-3 503 203



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKESGT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 818	30,0	54 540
Sum	1 818		54 540

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOHAS AS	818	45,0	45,0
ARISTOTELES EIENDOM AS	490	27,0	27,0
BLÅ LAGUNE AS	440	24,2	24,2
FRISØR UNA AS	50	2,8	2,8
MORKEN TOR	20	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	1 818	100,0	100,0

Selskapet har utestående gjeld til Aristoteles Eiendom AS på kr 3 892 641

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	54 540	1 475 460	-537 229	992 771
Årets resultat			-243 252	-243 252
Endringer ført mot EK			-1 159 116	-1 159 116
Fusjon overføring AK+ Annen EK				
Pr. 31.12.2020	54 540	1 475 460	-1 939 597	-409 597

Endringer ført mot EK kommer fra Erling Skakkes gate 45 AS (org nr 918 092 854) etter gjennomført fusjon i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Da eiendommen har en høyere markedsverdi enn bokført verdi og en stor andel av gjelden er til eiere, mener styret at forutsetningen for drift fortsatt er tilstede og at den verdjusterte egenkapitalen er positiv.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Erling Skakkes gate 45 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 633 726	0
Sum	8 633 726	0

Note 9 Sammenlignbare tall

I forbindelse med fusjonen er det i henhold til god regnskapsskikk utarbeidet proforma sammenligningstall med regnskapsår 2019.

	2020	2019
Driftsinntekter	696 310	449 043
Driftskostnader	-550 663	-390 060
Driftsresultat	145 647	58 983
Resultat av finansposter	-388 899	-496 490
Årsresultat	-243 252	-437 507
Egenkapital	-409 596	-166 345

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Erling Skakkesgt 45 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Koronapandemien som rammet Norge har hatt begrenset negativ effekt på selskapet inneværende år.