



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 240	1 031 344
Sum inntekter		1 181 240	1 031 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 693	34 157
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,7	2 023 805	464 319
Sum kostnader		2 274 770	794 398
Driftsresultat		-1 093 530	236 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 012	5 233
Annen renteinntekt		29 552	13 135
Annen rentekostnad		-67 462	-66 061
Netto finans		-31 898	-47 693
Årsresultat		-1 125 427	189 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 125 427	189 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 427	189 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	980 816	980 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	5 693
Sum anleggsmidler		980 816	986 509
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	16 269	15 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 034	889 393
Sum omløpsmidler		831 303	904 439
SUM EIENDELER		1 812 119	1 890 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital	9	-546 617	578 810
Sum egenkapital	9	-545 017	580 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 717 676	1 125 155
Øvrig langsiktig gjeld	11	59 200	59 200
Sum langsiktig gjeld		1 776 876	1 184 355
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		578 644	72 645
Annen kortsiktig gjeld		1 616	53 538
Sum kortsiktig gjeld		580 260	126 183
Sum gjeld		2 357 136	1 310 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 119	1 890 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 776 876	1 184 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350812

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 240	1 031 344
Sum inntekter		1 181 240	1 031 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 693	34 157
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 7	2 023 805	464 319
Sum kostnader		2 274 770	794 398
Driftsresultat		-1 093 530	236 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 012	5 233
Annen renteinntekt		29 552	13 135
Annen rentekostnad		-67 462	-66 061
Netto finans		-31 898	-47 693
Årsresultat		-1 125 427	189 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 125 427	189 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 427	189 253



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	12	1 776 876	1 184 355
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	778 256	609 491
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 125 427	189 253
Endring anleggsmidler	5 693	34 157
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	592 521	-54 645
B. Årets endringer i disponible midler	-527 213	168 766
C. Disponible midler pr. 31.12	251 043	778 256
Omløpsmidler	831 303	904 439
- Kortsiktig gjeld	580 260	126 183
Disponible midler	251 043	778 256

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 059 320	908 464	914 827	1 221 987
Innkrevde renter lån		63 936	67 968	64 000	64 000
Innkrevde avdrag lån		57 984	54 912	58 000	58 000
SUM INNETEKTER		1 181 240	1 031 344	1 036 827	1 343 987
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	60 000	45 000	45 000	83 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 460	6 345	6 500	11 703
Revisjonshonorar	2	5 020	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 755	51 690	54 000	57 000
Konsulentbistand		123 497	185 963	30 000	15 000
Vaktmesterjenester		0	0	5 000	5 000
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift og vedlikehold eiendom	3	1 450 101	33 701	31 000	67 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	130 000	0
Vintervedlikehold		14 438	14 063	16 000	18 000
Sommervedlikehold		26 432	32 400	25 000	25 000
HMS		12 443	12 152	13 000	13 000
TV/Internett		98 368	94 528	70 000	100 000
Forsikringer	4	72 956	54 840	61 000	63 000
Kommunale avgifter	5	303 908	190 494	335 000	332 000
Festeavgift	5	11 564	9 095	10 000	12 000
Strøm		7 386	4 668	7 000	9 000
Avskrivninger	6	5 693	34 157	0	0
Andre driftskostnader	7	15 947	15 590	8 000	11 000
SUM KOSTNADER		2 274 770	794 398	856 300	831 503
DRIFTSRESULTAT		-1 093 530	236 946	180 527	512 484
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		29 552	13 135	0	0
Utbytte		6 012	5 233	0	0
Rentekostnader		-67 462	-66 061	-64 000	-426 000
NETTO FINANSPOSTER		-31 898	-47 693	-64 000	-426 000
ÅRETS RESULTAT		-1 125 427	189 253	116 527	86 484
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 125 427	189 253	0	0
SUM DISPONERINGER		-1 125 427	189 253	116 527	86 484

Ringeriksgt. 18 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	980 816	980 816
Andre driftsmidler		0	5 693
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		980 816	986 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	16 269	15 046
Bankinnskudd			
Driftskonto		815 034	225 412
Plasseringskonto		0	663 981
SUM OMLØPSMIDLER		831 303	904 439
SUM EIENDELER		1 812 119	1 890 948

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-546 617	578 810
SUM EGENKAPITAL	9	-545 017	580 410
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	1 717 676	1 125 155
Borettsinnskudd	11	59 200	59 200
Sum langsiktig gjeld		1 776 876	1 184 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 644	72 645
Påløpte ikke forfalte renter		1 616	350
Annen kortsiktig gjeld		0	53 188
Sum kortsiktig gjeld		580 260	126 183
SUM GJELD		2 357 136	1 310 538
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 812 119	1 890 948
Pantstillelser	12	1 776 876	1 184 355

Sted: _____, dato: _____

Edel Åse Sørli
STYRELEDER

Mariann Raaen
STYREMEDLEM

Bendik Alme
STYREMEDLEM

Elin Bråthen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	60 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
Sum	68 460	51 345

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 020	4 913
Sum	5 020	4 913

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 449 562	7 568
6619 Uteområde	0	7 298
6621 Vedlikeholdsplan	0	18 834
6630 Ladeanlegg	539	0
Sum	1 450 101	33 701

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	60 956	54 840
7570 Egenandel forsikring	12 000	0
Sum	72 956	54 840

Note 5 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	198 721	58 530
7761 Eiendomsskatt	-531	31 545
7762 Renovasjon	101 198	93 160
7763 Feieavgift	4 520	7 260
7764 Festeavgift	11 564	9 095
Sum	315 472	199 589



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabiliteringer	Ladestasjon EL-bil	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	524 516	170 787	456 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	524 516	170 787	456 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	170 787	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	524 516	0	456 300
Årets avskrivninger :	0	5 693	0
Anskaffelsesår :	2005	2020	1953
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6400 Leiekostnader	1 485	0
6609 Andre driftskostnader	10 250	11 778
6825 Kopiering	0	72
7770 Bankomkostninger	4 212	3 740
Sum	15 947	15 590

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	16 269	15 046
Sum	16 269	15 046

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	580 410	391 157
Årets resultat	-1 125 427	189 253
Sum egenkapital 31.12	-545 017	580 410



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Rehabilitering	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	22808222202	22808183645
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2025	2008
Opptaksår:	4,74 %	5,09 %
Rentesats:	17.12.2025	30.06.2038
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	14 800 000	1 980 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 125 155
Avdrag i perioden:	0	57 479
Opptak i perioden:	650 000	0
Lånesaldo 31.12:	650 000	1 067 676

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808183645	16	66 730	1 067 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808222202	16	40 625	650 000

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	3 700	59 200
Sum innskudd			59 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 776 876	1 184 355
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	980 816	980 816

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 18 Borettslag

Styreleder	Edel Åse Sørli (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Elin Bråthen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Mariann Raaen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Bendik Alme (sign.)	04.03.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 18 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8RQMR-B179T-1LNVO-FYJJB-DDW8D-VG1Z3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 20:57:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8RQMR-B179T-1LNVO-FYJJB-DDW8D-VG1Z3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.