



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 011	2 250 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 011</b>	<b>2 250 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	858 627	1 232 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 027</b>	<b>1 587 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 984</b>	<b>663 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 019	
Annen finansinntekt		2 077	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 096</b>	<b>938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 096</b>	<b>938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350 080</b>	<b>664 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 018	146 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 062</b>	<b>518 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 062</b>	<b>518 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 092 923	546 230
Overføringer annen egenkapital	4	-39 861	-28 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 062</b>	<b>518 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 951 008	13 305 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 951 008</b>	<b>13 305 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 951 008</b>	<b>13 305 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 128	161 097
Andre fordringer		21 526	47 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 654</b>	<b>209 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 721</b>	<b>25 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 375</b>	<b>234 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 250 383</b>	<b>13 539 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 665 927</b>	<b>12 665 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-114 083	-74 222



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 083</b>	<b>-74 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 551 844</b>	<b>12 591 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	110 336	121 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 336</b>	<b>121 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		542 181	827 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 181</b>	<b>827 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>652 517</b>	<b>948 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 021	-692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 021</b>	<b>-692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 538</b>	<b>947 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 250 382</b>	<b>13 539 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 714 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 992 714 352  
FOSSEGRENDA 30B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 011	2 250 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 011</b>	<b>2 250 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	858 627	1 232 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 027</b>	<b>1 587 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 984</b>	<b>663 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 019	
Annen finansinntekt		2 077	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 096</b>	<b>938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 096</b>	<b>938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 350 080</b>	<b>664 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 018	146 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 062</b>	<b>518 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 062</b>	<b>518 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 092 923	546 230
Overføringer annen egenkapital	4	-39 861	-28 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 062</b>	<b>518 044</b>



Organisasjonsnr: 992 714 352  
FOSSEGRENDA 30B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 951 008	13 305 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 951 008</b>	<b>13 305 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 951 008</b>	<b>13 305 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 128	161 097
Andre fordringer		21 526	47 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 654</b>	<b>209 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 721	25 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 375</b>	<b>234 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 250 383</b>	<b>13 539 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 665 927</b>	<b>12 665 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-114 083	-74 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 083</b>	<b>-74 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 551 844</b>	<b>12 591 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	110 336	121 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 336</b>	<b>121 578</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	542 181	827 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>542 181</b>	<b>827 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>652 517</b>	<b>948 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 021	-692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 021</b>	<b>-692</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>698 538</b>	<b>947 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 250 382</b>	<b>13 539 679</b>



Organisasjonsnr: 992 714 352  
FOSSEGRENDA 30B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fossegrenda 30b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Selskapet er datterselskap av NORinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS.

---



## Fossegrenda 30b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 000	1 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	24 430 000	-12 038 296	12 591 704
Årsresultat	0	0	1 053 062	1 053 062
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 092 923	-1 092 923
Egenkapital 31.12.2022	200 000	24 430 000	-12 078 157	12 551 843

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Norinvest AS	-542 181	-827 088

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	308 260	154 065
Endring utsatt skatt	-11 242	-7 950
Årets totale skattekostnad	<u>297 018</u>	<u>146 115</u>

---



## Fossegrenda 30b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 350 080	664 159
Endring i midlertidige forskjeller	51 103	36 136
Alminnelig inntekt	1 401 183	700 295
Ytet konsernbidrag	-1 401 183	-700 295
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	501 525	552 628
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	501 525	552 628
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	110 336	121 578

### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 978 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 978 000
Balanseført pr. 31.12.2022	16 978 000
Årets avskrivninger	354 400
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	