



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Førre-Wold  
Vikingveien 20  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927855003

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 212	99 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 212</b>	<b>99 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		391 057	31 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 057</b>	<b>31 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 155</b>	<b>67 960</b>
Annen rentekostnad		359 012	45 183
Annen finanskostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 012</b>	<b>45 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 012</b>	<b>-45 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 857</b>	<b>22 476</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-184 857</b>	<b>17 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 531
Overført fra annen egenkapital		-184 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 431 058	9 905 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 160	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 160</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 385	1 020 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 385</b>	<b>1 020 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 544</b>	<b>1 020 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 602</b>	<b>10 926 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-167 326	17 531



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 326</b>	<b>17 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 832 674</b>	<b>3 017 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 972 500	6 698 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 972 500</b>	<b>6 698 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 972 500</b>	<b>6 698 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 112	
Betalbar skatt	3		4 945
Annen kortsiktig gjeld		1 980 316	1 204 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 428</b>	<b>1 209 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 013 928</b>	<b>7 908 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 846 602</b>	<b>10 926 003</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Førre-Wold  
Vikingveien 20  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 855 003  
HAFRSFJORD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 212	99 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 212</b>	<b>99 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		391 057	31 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 057</b>	<b>31 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 155</b>	<b>67 960</b>
Annen rentekostnad		359 012	45 183
Annen finanskostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 012</b>	<b>45 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 012</b>	<b>-45 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 857</b>	<b>22 476</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-184 857</b>	<b>17 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 531
Overført fra annen egenkapital		-184 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 531</b>



Organisasjonsnr: 927 855 003  
HAFRSFJORD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 431 058	9 905 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 160	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 160</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 385	1 020 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 385</b>	<b>1 020 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 544</b>	<b>1 020 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 602</b>	<b>10 926 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-167 326	17 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 326</b>	<b>17 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 832 674</b>	<b>3 017 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 972 500	6 698 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 972 500</b>	<b>6 698 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 972 500</b>	<b>6 698 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 112	
Betalbar skatt		4 945
Annen kortsiktig gjeld	1 980 316	1 204 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 041 428</b>	<b>1 209 763</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 013 928</b>	<b>7 908 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 846 602</b>	<b>10 926 003</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 927 855 003  
HAFRSFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Hafrsfjord Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		565 212	99 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 212</b>	<b>99 100</b>
Annen driftskostnad		391 057	31 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 057</b>	<b>31 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 155</b>	<b>67 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45 183
Annen rentekostnad		359 012	0
Annen finanskostnad		0	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 012</b>	<b>-45 483</b>
Resultat før skattekostnad		-184 857	22 476
Skattekostnad på resultat	3	0	4 945
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-184 857</b>	<b>17 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 531
Overført fra annen egenkapital		184 857	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 857</b>	<b>17 531</b>



### Balanse

Hafsfjord Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 431 058	9 905 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 160	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 160</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 385	1 020 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 544</b>	<b>1 020 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 846 602</b>	<b>10 926 003</b>



## Balanse

Hafrsfjord Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-167 326	17 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 326</b>	<b>17 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 832 674</b>	<b>3 017 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 972 500	6 698 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 972 500</b>	<b>6 698 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 112	0
Betalbar skatt	3	0	4 945
Annen kortsiktig gjeld		1 980 316	1 204 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 428</b>	<b>1 209 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 013 928</b>	<b>7 908 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 846 602</b>	<b>10 926 003</b>

28.07.2023

Styret i Hafrsfjord Property AS

Stian Førre-Wold  
styreleder

Eirik Jørgensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	9 905 434	9 905 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 525 624	5 525 624
Anskaffelseskost 31.12.22	15 431 058	15 431 058
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 431 058</b>	<b>15 431 058</b>



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Stian Førre-Wold  
2023-07-28

BankID Signing  
Eirik Jørgensen  
2023-07-31

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 857	22 476
Permanente forskjeller	11	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 846</b>	<b>22 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 945
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 945</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 846	0	184 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 846	0	-184 846
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser og garantier


	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 972 500	6 698 708
<b>Sum</b>	<b>10 972 500</b>	<b>6 698 708</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 431 058	9 905 434
<b>Sum</b>	<b>15 431 058</b>	<b>9 905 434</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	0	0	17 531	3 017 531
Årets resultat				-184 857	-184 857
Pr 31.12.2022	3 000 000	0	0	-167 326	2 832 674

 BankID Signing  
Stian Førre-Wold  
2023-07-28

 BankID Signing  
Eirik Jørgensen  
2023-07-31