



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	52 624	79 682
Sum kostnader		52 624	79 682
Driftsresultat		-52 624	-79 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	710 000	458 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	618 104	523 797
Annen renteinntekt		265	2 202
Sum finansinntekter		1 328 369	983 999
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1		1 000 000
Annen rentekostnad	5	1 076 675	994 685
Sum finanskostnader		1 076 675	1 994 685
Netto finans		251 694	-1 010 685
Ordinært resultat før skattekostnad		199 070	-1 090 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 795	-28 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 275	-1 062 101
Årsresultat		155 275	-1 062 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 275	-1 062 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 275	-1 062 101
Sum overføringer og disponeringer		155 275	-1 062 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 305	132 100
Sum immaterielle eiendeler		88 305	132 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 010 132	6 010 132
Lån til foretak i samme konsern	5	7 287 162	5 657 962
Sum finansielle anleggsmidler		13 297 294	11 668 094
Sum anleggsmidler		13 385 599	11 800 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 591 712	5 942 736
Sum fordringer		6 591 712	5 942 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 148	13 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 148	13 580
Sum omløpsmidler		6 602 860	5 956 316
SUM EIENDELER		19 988 459	17 756 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 710 306	7 865 581
Sum opptjent egenkapital		-7 710 306	-7 865 581
Sum egenkapital		-2 710 306	-2 865 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 698 765	20 622 090
Sum annen langsiktig gjeld		22 698 765	20 622 090
Sum langsiktig gjeld		22 698 765	20 622 090
Sum gjeld		22 698 765	20 622 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 988 459	17 756 509



**Årsregnskap 2019
for
Damsgård Utvikling AS**

Foretaksnr. 989877526



Damsgård Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	52 625	79 682
Sum driftskostnader		52 625	79 682
DRIFTSRESULTAT		(52 625)	(79 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	710 000	458 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	618 104	523 797
Annen renteinntekt		265	2 202
Sum finansinntekter		1 328 369	983 999
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	0	1 000 000
Rentekostnader	5	1 076 675	994 685
Sum finanskostnader		1 076 675	1 994 685
NETTO FINANSPOSTER		251 694	(1 010 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		199 070	(1 090 367)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 795	(28 266)
ORDINÆRT RESULTAT		155 275	(1 062 101)
ÅRSRESULTAT		155 275	(1 062 101)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Til dekning / fremføring av udekket tap		155 275	(1 062 101)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		155 275	(1 062 101)



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 305	132 100
Sum immaterielle eiendeler		88 305	132 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 010 132	6 010 132
Lån til foretak i samme konsern	5	7 287 162	5 657 962
Sum finansielle anleggsmidler		13 297 294	11 668 094
SUM ANLEGGSMIDLER		13 385 599	11 800 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	6 591 712	5 942 736
Sum fordringer		6 591 712	5 942 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 148	13 580
SUM OMLØPSMIDLER		6 602 860	5 956 316
SUM EIENDELER		19 988 459	17 756 509



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(7 710 306)	(7 865 581)
Sum opptjent egenkapital		(7 710 306)	(7 865 581)
SUM EGENKAPITAL		(2 710 306)	(2 865 581)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 698 765	20 622 090
Sum annen langsiktig gjeld		22 698 765	20 622 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 698 765	20 622 090
SUM GJELD		22 698 765	20 622 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 988 459	17 756 509

Asker, 20. mai 2020

I styret for Damsgård Utvikling AS



Lasse Lundhaug
Styrets leder/daglig leder



Nils R. Selte
Styremedlem



Geir Ves Lund
Styremedlem



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Damsgårdsveien 82 AS	Asker	100 %	4 720 092	-597 845	5 900 000
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	Asker	100 %	-645 711	-465 141	110 132
Sum			4 074 381	-1 062 986	6 010 132

Aksjene i Damsgårdsveien 82 AS er nedskrevet med kr 1.000.000 i 2018 og med samlet kr 47.956.884 tidligere år.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Canica AS	2500	50 %
Profier AS	2500	50 %
Sum	5000	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

Damsgård Utvikling AS	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2018	5 000 000	0	-7 865 581	-2 865 581
Årets resultat		0	155 275	155 275
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	0	-7 710 306	-2 710 306

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	43 795	0
Skattekostnad	43 795	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-401 387	-600 456
Utsatt skatt (skattefordel)	-88 305	-132 100

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2019	2018
Langsiktig fordring Damsgårdsveien 82 AS	7 287 162	5 657 962
Til gode konsernbidrag	710 000	458 000
Kortsiktig fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	5 881 712	5 484 736
Inntektsførte renter konsernmellomværende	618 104	523 797
Lån fra aksjonærer	2019	2018
Canica AS	11 365 722	10 327 125
Profier AS	11 333 043	10 294 965
Sum	22 698 765	20 622 090
Samlede kostnadsførte renter	1 076 675	994 685

NOTE 6 GODTGJØRELSER

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgård Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: Y5XG7-NW50E-NYE15-H6CWT-8UEC-FMDAL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Damsgård Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2020
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YSXG7-NWV5OE-NYE15-H6CVT-8UECJ-FMDAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-27 16:55:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5XG7-NW5OE-NYE15-H6CWT-8UEC-FMDAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>