



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 191 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0603 Kilgata 13C 3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 510	122 738
Sum inntekter		77 510	122 738
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 950	233 950
Annen driftskostnad		120 167	107 328
Sum kostnader		349 117	341 278
Driftsresultat		-271 607	-218 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 607	-218 534
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-59 753	-48 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 854	-170 456
Årsresultat		-211 854	-170 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 854	-170 456
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-211 854	-170 456
Sum overføringer og disponeringar		-211 854	-170 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	256 628	196 875
Sum immaterielle egedelar		256 628	196 875
Varige driftsmiddel			
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 977 950	4 200 300
Tomter		316 457	316 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 500	13 100
Sum varige driftsmiddel		4 300 907	4 529 857
Sum anleggsmiddel		4 557 535	4 726 732
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 321	46 978
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 321	46 978
Sum omløpsmiddel		4 321	46 978
SUM EIGEDELAR		4 561 856	4 773 710
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	3 830	3 830
Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	737 845	525 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-737 845	-525 991
Sum egenkapital		665 985	877 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	6	3 895 871	3 895 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum gjeld		3 895 871	3 895 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 561 856	4 773 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690580

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0603
Kilgata 13C
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 510	122 738
Sum inntekter		77 510	122 738
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 950	233 950
Annen driftskostnad		120 167	107 328
Sum kostnader		349 117	341 278
Driftsresultat		-271 607	-218 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-59 753	-48 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 854	-170 456
Årsresultat		-211 854	-170 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 854	-170 456
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-211 854	-170 456
Sum overføringer og disponeringar		-211 854	-170 456



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	256 628	196 875
Sum immaterielle egedelar		256 628	196 875
Varige driftsmiddel			
Bygninger og annen fast egedom			
Tomter	1	3 977 950	4 200 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	316 457	316 457
Sum varige driftsmiddel		4 300 907	4 529 857
Sum anleggsmiddel		4 557 535	4 726 732
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 321	46 978
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 321	46 978
Sum omløpsmiddel		4 321	46 978
SUM EIGEDELAR		4 561 856	4 773 710
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	3 830	3 830
Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	737 845	525 991
Sum opptent eigenkapital		-737 845	-525 991
Sum eigenkapital		665 985	877 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Ansvarleg lånekapital	6	3 895 871	3 895 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
Sum gjeld		3 895 871	3 895 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 561 856	4 773 710



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SYRR EIGEDOM INVEST AS**



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		77 510	122 738
Sum driftsinntekter		77 510	122 738
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 950	233 950
Annen driftskostnad		120 167	107 328
Sum driftskostnader		349 117	341 278
DRIFTSRESULTAT		(271 607)	(218 540)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
NETTO FINANSPOSTER		0	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 607)	(218 534)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(59 753)	(48 078)
ORDINÆRT RESULTAT		(211 854)	(170 456)
Sum årsresultat		(211 854)	(170 456)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(211 854)	(170 456)
SUM OVERFØRINGER		(211 854)	(170 456)



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 628	196 875
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 977 950	4 200 300
Tomter		316 457	316 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 500	13 100
Sum anleggsmidler		4 557 535	4 726 732
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 321	46 978
Sum omløpsmidler		4 321	46 978
SUM EIENDELER		4 561 856	4 773 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	3 830	3 830
Sum innskutt egenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(737 845)	(525 991)
Sum opptjent egenkapital		(737 845)	(525 991)
Sum egenkapital		665 985	877 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 895 871	3 895 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 871	3 895 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 856	4 773 710

Sandefjord 10.juni 2022

Stein Vikersveen

Rune Vikersveen

Rønnaug Vikersveen

Yvonne Vikersveen



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på salgstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 408 671	232 681	6 641 352
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 408 671	232 681	6 641 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 208 371	219 581	2 427 952
+ Ordinære avskrivninger	222 350	6 600	228 950
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 430 721	226 181	2 656 902
Balanseført verdi pr 31/12	3 977 950	6 500	3 984 450
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-25	

Note 2 - Utsett skatt



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-271 607
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 733
= Inntekt	-236 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-59 753
= Ordinær skattekostnad	-59 753
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	128 915	163 648
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 295 409	1 058 535
= Grunnlag utsatt skatt	-1 166 494	-894 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 166 494	894 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 166 494	894 887
Utsatt skattefordel	256 628	196 875

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	3 830	-525 991	877 839
-Til årets resultat			-211 854	-211 854
Pr 31.12.	1 400 000	3 830	-737 845	665 985



SYRR EIGEDOM INVEST AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Styremedlem Yvonne Vikersveen	3
Daglig leiar og styremedlem Rune Vikersveen	217
Styreleiar Rønnaug Vikersveen	26
Styremedlem Stein Vikersveen	34

Note 6 - Lån frå aksjonær

Det er ytt lån frå aksjonærane Rønnaug, Rune, Yvonne og Stein Vikersveen. Låna er rente- og avdragsfrie.