



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 960	856 100
Annen driftsinntekt		2 249 664	235 524
Sum inntekter		2 345 623	1 091 624
Kostnader			
Varekostnad		146 600	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 827	74 614
Annen driftskostnad		842 745	715 955
Sum kostnader		1 170 172	790 569
Driftsresultat		1 175 451	301 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	45
Annen finansinntekt			4 966
Sum finansinntekter		14	5 011
Annen rentekostnad		413 163	311 032
Sum finanskostnader		413 163	311 032
Netto finans		-413 150	-306 021
Ordinært resultat før skattekostnad		762 301	-4 966
Skattekostnad	2	245 938	42 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 363	-47 874
Årsresultat		516 363	-47 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 363	-47 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		510 000	
Overført annen egenkapital		6 363	-47 874
Sum overføringer og disponeringer		516 363	-47 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 672 875	10 887 950
Maskiner og anlegg		87 195	195 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 412	215 099
Sum varige driftsmidler		10 015 482	11 298 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			238 615
Sum finansielle anleggsmidler			238 615
Sum anleggsmidler	1	10 015 482	11 537 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 476	13 580
Andre fordringer		2 571 000	277 600
Sum fordringer		2 871 476	291 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 946	14 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946	14 778
Sum omløpsmidler		2 876 421	305 958
SUM EIENDELER		12 891 903	11 843 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 796	2 281 762
Sum opptjent egenkapital		2 288 125	2 281 762
Sum egenkapital	4	2 688 125	2 681 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 417	95 589
Sum avsetninger for forpliktelser		133 417	95 589
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 421 306	9 051 688
Sum annen langsiktig gjeld		9 421 306	9 051 688
Sum langsiktig gjeld		9 554 723	9 147 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 808	162 368
Betalbar skatt	2	49 860	-158 250
Skyldige offentlige avgifter		18 813	10 298
Annen kortsiktig gjeld		521 573	
Sum kortsiktig gjeld		649 055	14 415
Sum gjeld		10 203 778	9 161 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 891 903	11 843 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388071

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 960	856 100
Annen driftsinntekt		2 249 664	235 524
Sum inntekter		2 345 623	1 091 624
Kostnader			
Varekostnad		146 600	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 827	74 614
Annen driftskostnad		842 745	715 955
Sum kostnader		1 170 172	790 569
Driftsresultat		1 175 451	301 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	45
Annen finansinntekt			4 966
Sum finansinntekter		14	5 011
Annen rentekostnad		413 163	311 032
Sum finanskostnader		413 163	311 032
Netto finans		-413 150	-306 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	762 301	-4 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 938	42 908
Årsresultat		516 363	-47 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 363	-47 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		510 000	
Overført annen egenkapital		6 363	-47 874
Sum overføringer og disponeringer		516 363	-47 874



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 672 875	10 887 950
Maskiner og anlegg		87 195	195 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 412	215 099
Sum varige driftsmidler		10 015 482	11 298 882

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			238 615
Sum finansielle anleggsmidler			238 615

Sum anleggsmidler	1	10 015 482	11 537 497
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 476	13 580
Andre fordringer		2 571 000	277 600
Sum fordringer		2 871 476	291 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 946	14 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946	14 778

Sum omløpsmidler		2 876 421	305 958
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 891 903	11 843 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 676 796	2 281 762
Sum opptjent egenkapital		2 288 125	2 281 762
Sum egenkapital	4	2 688 125	2 681 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 417	95 589
Sum avsetninger for forpliktelser		133 417	95 589
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 421 306	9 051 688
Sum annen langsiktig gjeld		9 421 306	9 051 688
Sum langsiktig gjeld		9 554 723	9 147 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 808	162 368
Betalbar skatt	2	49 860	-158 250
Skyldige offentlige avgifter		18 813	10 298
Annen kortsiktig gjeld		521 573	
Sum kortsiktig gjeld		649 055	14 415
Sum gjeld		10 203 778	9 161 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 891 903	11 843 454



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lin-Tin Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 419 758

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	11 027 682	415 099	11 442 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 093	170 288	265 381
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 236 000	-150 288	-1 386 288
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 886 775	435 099	10 321 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-213 901	-92 492	-306 393
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	9 672 874	342 607	10 015 481
Årets avskrivninger	74 168	106 659	180 827
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	10 år	4-5 år	
Avskrivningssats	0-10%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	49 860
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	158 250
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 828
Skattekostnad	245 938

Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	762 302
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	268 610
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 274
Årets skattegrunnlag	736 638

	2022
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	162 060
Balanseført betalbar skatt	49 860

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	400 000			2 281 762	2 681 762
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	400 000			2 281 762	2 681 762
Årsresultat				516 363	516 363
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					



Avgitt konsernbidrag		-510 000	-510 000
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 288 125	2 688 125

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2022 0	2021 0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2022 0	2021 0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2022 0	2021 0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021