



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 250	1 794 950
Sum inntekter		621 250	1 794 950
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 102 650	
Varekostnad		7 910 811	151 504
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 026 756	3 583 817
Annen driftskostnad	4	163 864	252 953
Sum kostnader		8 998 781	3 988 273
Driftsresultat		-8 377 531	-2 193 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			346 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 729	445 729
Annen renteinntekt		1 362	4 732
Sum finansinntekter		126 091	796 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 456 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 277	556 263
Annen rentekostnad		277 152	93 472
Sum finanskostnader		436 429	2 106 598
Netto finans		-310 338	-1 309 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 687 869	-3 502 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 911 331	-524 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 776 538	-2 978 888
Årsresultat		-6 776 538	-2 978 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 976 846	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-3 799 692	-2 978 888
Sum overføringer og disponeringer		-6 776 538	-2 978 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 358 328	725 970
Sum immaterielle eiendeler		2 358 328	725 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 173 306	7 173 306
Sum finansielle anleggsmidler		7 173 306	7 173 306
Sum anleggsmidler		9 531 634	7 899 276
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning prosjekter		35 827 030	42 032 330
Sum varer		35 827 030	42 032 330
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 688	162 619
Andre fordringer		12 194	
Konsernfordringer	9	3 707 942	4 175 770
Sum fordringer		3 730 824	4 338 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	92 942	472 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 942	472 154
Sum omløpsmidler		39 650 796	46 842 874
SUM EIENDELER		49 182 429	54 742 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (5 050 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	4 292 804	4 541 778
Sum innskutt egenkapital		14 392 804	14 641 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		3 799 691
Udekket tap		2 976 846	
Sum opptjent egenkapital		-2 976 846	3 799 691
Sum egenkapital	12	11 415 958	18 441 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 600 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046 762	2 723 212
Skyldige offentlige avgifter		149 656	319 569
Kortsiktig konserngjeld	9	22 687 068	24 128 842
Annen kortsiktig gjeld		282 985	1 129 057
Sum kortsiktig gjeld		26 166 471	28 300 681
Sum gjeld		37 766 471	36 300 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 182 429	54 742 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524814

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 970 979 026
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 250	1 794 950
Sum inntekter		621 250	1 794 950
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 102 650	
Varekostnad		7 910 811	151 504
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 026 756	3 583 817
Annen driftskostnad	4	163 864	252 953
Sum kostnader		8 998 781	3 988 273
Driftsresultat		-8 377 531	-2 193 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			346 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 729	445 729
Annen renteinntekt		1 362	4 732
Sum finansinntekter		126 091	796 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 456 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 277	556 263
Annen rentekostnad		277 152	93 472
Sum finanskostnader		436 429	2 106 598
Netto finans		-310 338	-1 309 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 911 331	-524 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 776 538	-2 978 888
Årsresultat		-6 776 538	-2 978 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 976 846	
Annen egenkapital		-3 799 692	-2 978 888
Sum overføringer og disponeringer		-6 776 538	-2 978 888





Organisasjonsnr: 970 979 026
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 358 328 725 970
Sum immaterielle eiendeler 2 358 328 725 970

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 7 173 306 7 173 306
Sum finansielle anleggsmidler 7 173 306 7 173 306

Sum anleggsmidler 9 531 634 7 899 276

Omløpsmidler

Varer

Beholdning prosjekter 35 827 030 42 032 330
Sum varer 35 827 030 42 032 330

Fordringer

Kundefordringer 8 10 688 162 619
Andre fordringer 12 194
Konsernfordringer 9 3 707 942 4 175 770
Sum fordringer 3 730 824 4 338 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 92 942 472 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 942 472 154

Sum omløpsmidler 39 650 796 46 842 874

SUM EIENDELER 49 182 429 54 742 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 050 aksjer à kr 2 000,00) 11, 12 10 100 000 10 100 000
Annen innskutt egenkapital 12 4 292 804 4 541 778
Sum innskutt egenkapital 14 392 804 14 641 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 3 799 691
Udekket tap 2 976 846



Sum opptjent egenkapital		-2 976 846	3 799 691
Sum egenkapital	12	11 415 958	18 441 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 600 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046 762	2 723 212
Skyldige offentlige			
avgifter		149 656	319 569
Kortsiktig konserngjeld	9	22 687 068	24 128 842
Annen kortsiktig gjeld		282 985	1 129 057
Sum kortsiktig gjeld		26 166 471	28 300 681
Sum gjeld		37 766 471	36 300 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 182 429	54 742 150



Organisasjonsnr: 970 979 026
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5050.00	2000.00	10100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konseptbygg Holding AS	5050.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5050.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1608465.00	3186089.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349074.00	342223.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66227.00	51673.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2990.00	3832.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2026756.00	3583817.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	35000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	35000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Utbygging AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis	63.25%	63.25%	478308.00	-20389.00
Helldalsstølen AS, Wernersholmvegen 49, 5323 Paradis	100.00%	100.00%	1924968.00	-5970.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

KONSEPTBYGG EIENDOM AS
5232 PARADIS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 KONSEPTBYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		621 250	1 794 950
Sum driftsinntekter		621 250	1 794 950
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		1 102 650	0
Varekostnad		(7 910 811)	(151 504)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 026 756)	(3 583 817)
Annen driftskostnad	4	(163 864)	(252 953)
Sum driftskostnader		(8 998 781)	(3 988 273)
Driftsresultat		(8 377 531)	(2 193 323)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	346 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 729	445 729
Annen renteinntekt		1 362	4 732
Sum finansinntekter		126 091	796 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 456 863)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(159 277)	(556 263)
Annen rentekostnad		(277 152)	(93 472)
Sum finanskostnader		(436 429)	(2 106 598)
Netto finans		(310 338)	(1 309 649)
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 687 869)	(3 502 972)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 911 331	524 084
Ordinært resultat		(6 776 538)	(2 978 888)
Arsresultat		(6 776 538)	(2 978 888)
Overføringer			
Udekket tap		(2 976 846)	0
Annen egenkapital		(3 799 692)	(2 978 888)
Sum		(6 776 538)	(2 978 888)



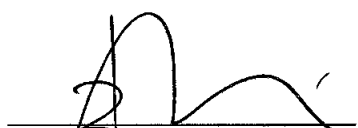

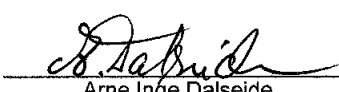

Balanse pr. 31. desember 2020 KONSEPTBYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 358 328	725 970
Sum immaterielle eiendeler		2 358 328	725 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 173 306	7 173 306
Sum finansielle anleggsmidler		7 173 306	7 173 306
Sum anleggsmidler		9 531 634	7 899 276
Omløpsmidler			
Beholdning prosjekter		35 827 030	42 032 330
Sum prosjekter		35 827 030	42 032 330
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 688	162 619
Andre fordringer		12 194	0
Konsernfordringer	9	3 707 942	4 175 770
Sum fordringer		3 730 824	4 338 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	92 942	472 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 942	472 154
Sum omløpsmidler		39 650 796	46 842 874
Sum eiendeler		49 182 429	54 742 150

Balanse pr. 31. desember 2020
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 050 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	4 292 804	4 541 778
Sum innskutt egenkapital		14 392 804	14 641 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	3 799 691
Udekket tap		(2 976 846)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 976 846)	3 799 691
Sum egenkapital	12	11 415 958	18 441 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 600 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046 762	2 723 212
Skyldige offentlige avgifter		149 656	319 569
Kortsiktig konserngjeld	9	22 687 068	24 128 842
Annen kortsiktig gjeld		282 985	1 129 057
Sum kortsiktig gjeld		26 166 471	28 300 681
Sum gjeld		37 766 471	36 300 681
Sum egenkapital og gjeld		49 182 429	54 742 150

Bergen, 31.05.....2021

 Dag Magne Vedvik Styrets leder	 Svein Fløysand Styremedlem	 Arne Inge Dalseide Styremedlem
 Leif Ove Olaisen Daglig leder		



Noter 2020

KONSEPTBYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning med fortjeneste.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 608 465	3 186 089
Arbeidsgiveravgift	349 074	342 223
Pensjonskostnader	66 227	51 673
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	2 990	3 832
Sum	2 026 756	3 583 817

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 000	35 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	35 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 687 869)	(3 502 972)
Konsembidrag		2 163 380
+/- Permanente forskjeller		1 120 769
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 624 872	
Årets skattegrunnlag	(3 062 997)	(218 823)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 911 331)	(48 141)
+/- Skatt på konsernbidrag		(475 943)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 911 331)	(524 084)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(5 624 872)	5 624 872
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 299 865)	(6 362 862)	3 062 997
Sum midlertidige forskjeller	(3 299 865)	(11 987 734)	8 687 869
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(725 970)	(2 637 301)	1 911 331



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bergen Utbygging	Wern. 49	63,25%	478 308	(20 389)
Helldalsstølen AS	Wern. 49	100%	1 924 968	(5 970)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 688	162 619
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 688	162 619

Note 9 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer:	
Helldalsstølen AS	1 175 667
DF Miljøinvest AS	2 532 275
Sum konsernfordringer	3 707 942

Konserngjeld:	
Dalseide & Fløysand AS	(2 318 097)
Konseptbygg Holding AS	(1 887 520)
AID Invest AS	(9 240 726)
SJA Invest AS	(9 240 726)
Sum konserngjeld	(22 687 069)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 82 089. Skyldig skattetrekk er kr 82 089.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 050	2 000,00	10 100 000,00
Sum	5 050		10 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	5 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 050	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 100 000	4 541 778	3 799 691		18 441 469
Reduksjon annen innskutt EK		(248 974)			(248 974)
Årets resultat			(3 799 691)	(2 976 847)	(6 776 538)
Egenkapital 31.12.2020	10 100 000	4 292 804	0	(2 976 847)	11 415 957

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	8 000 000
Sum	11 600 000	8 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41 451 902	42 032 330
Sum	41 451 902	42 032 330

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Konseptbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konseptbygg Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 6 776 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Noter 2020

KONSEPTBYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning med fortjeneste.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 608 465	3 186 089
Arbeidsgiveravgift	349 074	342 223
Pensjonskostnader	66 227	51 673
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	2 990	3 832
Sum	2 026 756	3 583 817

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 000	35 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	35 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 687 869)	(3 502 972)
Konsernbidrag		2 163 380
+/- Permanente forskjeller		1 120 769
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 624 872	
Årets skattegrunnlag	(3 062 997)	(218 823)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 911 331)	(48 141)
+/- Skatt på konsernbidrag		(475 943)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 911 331)	(524 084)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(5 624 872)	5 624 872
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 299 865)	(6 362 862)	3 062 997
Sum midlertidige forskjeller	(3 299 865)	(11 987 734)	8 687 869
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(725 970)	(2 637 301)	1 911 331



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bergen Utbygging	Wern. 49	63,25%	478 308	(20 389)
Helldalsstølen AS	Wern. 49	100%	1 924 968	(5 970)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 688	162 619
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 688	162 619

Note 9 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer:

Helldalsstølen AS	1 175 667
DF Miljøinvest AS	<u>2 532 275</u>
Sum konsernfordringer	3 707 942

Konserngjeld:

Dalseide & Fløysand AS	(2 318 097)
Konseptbygg Holding AS	(1 887 520)
AID Invest AS	(9 240 726)
SJA Invest AS	<u>(9 240 726)</u>
Sum konserngjeld	(22 687 069)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 82 089. Skyldig skattetrekk er kr 82 089.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 050	2 000,00	10 100 000,00
Sum	5 050		10 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	5 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 050	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 100 000	4 541 778	3 799 691		18 441 469
Reduksjon annen innskutt EK		(248 974)			(248 974)
Årets resultat			(3 799 691)	(2 976 847)	(6 776 538)
Egenkapital 31.12.2020	10 100 000	4 292 804	0	(2 976 847)	11 415 957

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	8 000 000
Sum	11 600 000	8 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41 451 902	42 032 330
Sum	41 451 902	42 032 330

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.