



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliå 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EGIL GJERRESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		339 000	327 000
Sum inntekter		339 000	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 046	71 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	10 718	11 259
Sum kostnader		81 764	82 305
Driftsresultat		257 236	244 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		257 243	244 695
Skattekostnad på resultat	2	56 699	53 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 544	190 862
Årsresultat	4	200 544	190 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 544	190 862
Totalresultat		200 544	190 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		544	-209 138
Sum overføringer og disponeringer		200 544	190 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 737 011	3 808 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 737 011	3 808 057
Sum anleggsmidler		3 737 011	3 808 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	258 976	390 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 976	390 745
Sum omløpsmidler		258 976	390 745
SUM EIENDELER		3 995 987	4 198 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 718	50 718
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 148	45 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 140	3 615 596
Sum opptjent egenkapital		3 616 140	3 615 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 661 288	3 660 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 586	78 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 586	78 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 586	78 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 113	60 058
Utbytte	4	200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		263 113	460 058
Sum gjeld		334 699	538 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 987	4 198 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308432

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliia 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EGIL GJERRESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		339 000	327 000
Sum inntekter		339 000	327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 046	71 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	10 718	11 259
Sum kostnader		81 764	82 305
Driftsresultat		257 236	244 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		257 243	244 695
Skattekostnad på resultat	2	56 699	53 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 544	190 862
Årsresultat	4	200 544	190 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 544	190 862
Totalresultat		200 544	190 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		544	-209 138
Sum overføringer og disponeringer		200 544	190 862



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 737 011	3 808 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 737 011	3 808 057
Sum anleggsmidler		3 737 011	3 808 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	258 976	390 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 976	390 745
Sum omløpsmidler		258 976	390 745
SUM EIENDELER		3 995 987	4 198 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 718	50 718
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 148	45 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 140	3 615 596
Sum opptjent egenkapital		3 616 140	3 615 596
Sum egenkapital	4	3 661 288	3 660 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 586	78 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		71 586	78 000



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	71 586	78 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 113	60 058
Utbytte	4	200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	263 113	460 058	
Sum gjeld	334 699	538 058	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 995 987	4 198 802	



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillesand Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 389 248



RESULTATREGNSKAP

LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		339 000	327 000
Sum driftsinntekter		339 000	327 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 046	71 046
Annen driftskostnad	1	10 718	11 259
Sum driftskostnader		81 764	82 305
Driftsresultat		257 236	244 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Resultat av finansposter		7	0
Resultat før skattekostnad		257 243	244 695
Skattekostnad på resultat	2	56 699	53 833
Resultat		200 544	190 862
Årsresultat	4	200 544	190 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		544	-209 138
Sum overføringer		200 544	190 862



BALANSE

LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 737 011	3 808 057
Sum varige driftsmidler	5	3 737 011	3 808 057
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 737 011	3 808 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	258 976	390 745
Sum omløpsmidler		258 976	390 745
Sum eiendeler		3 995 987	4 198 802



BALANSE

LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 718	50 718
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 148	45 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 616 140	3 615 596
Sum opptjent egenkapital		3 616 140	3 615 596
Sum egenkapital	4	3 661 288	3 660 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	71 586	78 000
Sum avsetning for forpliktelser		71 586	78 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	63 113	60 058
Utbytte	4	200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		263 113	460 058
Sum gjeld		334 699	538 058
Sum egenkapital og gjeld		3 995 987	4 198 802

26.01.2023

Styret i Lillesand Elektro Eiendom AS

JAN EGIL GJERRESTAD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 113	60 058
Endring i utsatt skatt	-6 414	-6 225
Skattekostnad ordinært resultat	56 699	53 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 243	244 695
Permanente forskjeller	479	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 152	28 297
Skattepliktig inntekt	286 875	272 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 113	60 058
Sum betalbar skatt i balansen	63 113	60 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	325 391	354 544	29 152
Sum	325 391	354 544	29 152
Grunnlag for utsatt skatt	325 391	354 544	29 152
Utsatt skatt (22 %)	71 586	78 000	6 413

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 718	-5 570	3 615 596	3 660 744
Årets resultat			200 544	200 544
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	50 718	-5 570	3 616 140	3 661 288



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 879 103
Årets ordinære avskrivninger	71 046
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	71 046
Bokført verdi 01.01.2022	3 808 057
Årets avskrivning og nedskrivning	71 046
Bokført verdi 31.12.2022	3 737 011
Økonomisk levetid	50 år

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 359	2,0	50 718
Sum	25 359		50 718

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN EGIL GJERRESTAD	25 359	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAN EGIL GJERRESTAD	styreleder	25 359
Totalt antall aksjer		25 359