



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST ASKØY AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 116	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 367	
Annen rentekostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 841</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-20 957</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 836	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 121</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 121</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-15 121	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 121</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>5 822 583</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	26 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 528</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 899 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 899 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	15 122	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 122</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-15 121	
Udekket tap	5, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 121</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 829 367	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 367</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 367</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 744	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 849 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 899 111</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST ASKØY AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 135 292  
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 116	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 367	
Annen rentekostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 841</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-20 957</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 836	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 121</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 121</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-15 121	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 121</b>	





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 829 367	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 367</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 367</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 744	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 849 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 899 111</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 135 292  
BOLIGBYGG VEST ASKØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Boligbygg Vest Askøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Boligbygg Vest Askøy AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	1 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 367
Annen rentekostnad		475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 841</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 836
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 121</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		15 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 121</b>

Utarbeidet av ECT





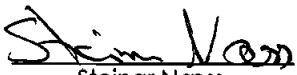
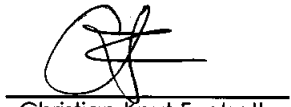
<b>Balanse</b>			
<b>Boligbygg Vest Askøy AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomt under utvikling	1	5 822 583	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 528</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 000	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 899 111</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 899 111</b>	

Utarbeidet av ECT



<b>Balanse</b>		
<b>Boligbygg Vest Askøy AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	-15 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 829 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		19 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 849 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 899 111</b>

Bergen, 19.05.2022  
Styret i Boligbygg Vest Askøy AS

 Jon Olav Hatlegjerde styreleder	 Andre Angelskår styremedlem
 Steinar Næss styremedlem	 Christian Knut Fugseth styremedlem/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varer

Selskapets varelager knytter seg til tomteområdet for utvikling. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av utviklingskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer Boligbygg Vest AS</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 528
<b>Langsiktig lån fra Boligbygg Vest AS</b>	
Lån fra Boligbygg Vest AS	5 829 367
<b>Sum</b>	<b>5 829 367</b>

Av kortsiktig fordring konsern har selskapet mottatt kr 26 528 i konsernbidrag

Lånet fra Boligbygg Vest AS er avdragsfritt og skal innfris etter nærmere avtale. Det beregnes 4% rente på lånet.



## Notte 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 836</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-20 957
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	26 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-5 836
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2021**

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

## Notte 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler per 31.12.

## Notte 5 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	50 000	-15 122		34 878
Årets resultat			-15 121	-15 121
Mottatt konsernbidrag		20 692	0	20 692
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>5 570</b>	<b>-15 121</b>	<b>40 449</b>

Utarbeidet av ECTT



## Not e 6 Aksjonæ rer

### Aksje ka pita len i Boligbygg Vest Askøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eie rstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Boligbygg Vest Holding AS	100	100,0

## Not e 7 Hendelser etter balanse dagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronapandemien og utbruddet av krig i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsene ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.