



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langbergveien 8  
8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Borge Skov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 048	22 200
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>34 048</b>	<b>22 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 048</b>	<b>-22 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		43 720	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 720</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 712</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 760	-22 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 053 122	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 053 122</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 122</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 927	7 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 927</b>	<b>7 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 927</b>	<b>7 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 059 049</b>	<b>7 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		94 949	22 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 949</b>	<b>-22 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-64 949</b>	<b>7 811</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 156 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 955 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 795	
Annen kortsiktig gjeld		11 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 998</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 059 049</b>	<b>7 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



 Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

 Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

 Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

# Årsregnskap 2018

## Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 075 538**



Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

## RESULTATREGNSKAP

### NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		34 048	22 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>34 048</b>	<b>22 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 048</b>	<b>-22 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	10
Annen rentekostnad		43 720	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 712</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-72 760	-22 190
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		72 760	22 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>



Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

## BALANSE

### NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 053 122	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 053 122</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 122</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 927	7 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 927</b>	<b>7 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 059 049</b>	<b>7 811</b>



Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

## BALANSE

### NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-94 949	-22 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 949</b>	<b>-22 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-64 949</b>	<b>7 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 156 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 955 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 795	0
Annen kortsiktig gjeld		11 203	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 059 049</b>	<b>7 811</b>

08.02.2019

Styret i Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Brian Borge Skov  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styremedlem



## Noter 2018

### Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2018

### Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

#### Note 1 Lønnskostnader

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 053 122	4 053 122
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>4 053 122</b>	<b>4 053 122</b>
= Bokført verdi 31.12.18	<b>4 053 122</b>	<b>4 053 122</b>

#### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. -72 760 etter skatt, mot kr. -22 190 i 2017.

Selskapet er i en oppbyggingsfase og bokførte verdi på eiendeler i form av tomter/boliger på kr 4 053 122. Disse vil gi selskapet overskudd og inntekter ved igangsetting av prosjekter. Nord Norsk Eiendomsutvikling ASs finansiering er fordelt mellom bank og aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 156 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 156 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 129 572	0
<b>Sum</b>	<b>3 129 572</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



## Noter 2018

### Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 760	-22 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 760</b>	<b>-22 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 948	-22 189	72 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 948	0	-94 948
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-22 189</b>	<b>-22 189</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 103</b>	<b>-5 103</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2018

### Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Eiolf Frode Steinvik  
08.02.2019

Legally signed by  
Steinar Hansen  
08.02.2019

Legally signed by  
Brian Borge Skov  
10.02.2019

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord Norsk Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3B HM Invest AS	10 000	33,3	33,3
IMA Holding AS	10 000	33,3	33,3
Steinar Hansen	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Hansen	styremedlem	10 000

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	30 000	-22 190	7 811
Årets resultat		-72 760	-72 760
Egenkapital pr 31.12	30 000	-94 949	-64 949