



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjetil MA All Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 033	31 057
Sum kostnader		34 033	31 057
Driftsresultat		-34 033	-31 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 950 000	2 020 000
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		116 462	10 659
Sum finansinntekter		3 066 462	2 030 748
Annen rentekostnad		1 136 390	876 830
Annen finanskostnad			25 840
Sum finanskostnader		1 136 390	902 670
Netto finans		1 930 072	1 128 078
Resultat før skattekostnad		1 896 040	1 097 021
Skattekostnad på resultat	2	417 636	241 325
Årsresultat	3	1 478 404	855 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 404	855 696
Totalresultat		1 478 404	855 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		678 404	255 696
Sum overføringer og disponeringer		1 478 404	855 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 489 760	3 266 806
Sum finansielle anleggsmidler		21 239 760	21 016 806
Sum anleggsmidler		21 239 760	21 016 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 950 000	2 020 000
Sum fordringer	4	2 950 000	2 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 074	3 174 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 074	3 174 274
Sum omløpsmidler		5 214 074	5 194 274
SUM EIENDELER		26 453 834	26 211 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 925 442	8 247 038
Sum opptjent egenkapital		8 925 442	8 247 038
Sum egenkapital	3	8 955 442	8 277 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 263 329	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 263 329	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 263 329	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 634	3 334
Betalbar skatt	2	417 636	241 325
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	13 793	89 383
Sum kortsiktig gjeld	4	1 235 063	934 042
Sum gjeld		17 498 392	17 934 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 453 834	26 211 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595903

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjetil MA All Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 033	31 057
Sum kostnader		34 033	31 057
Driftsresultat		-34 033	-31 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 950 000	2 020 000
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		116 462	10 659
Sum finansinntekter		3 066 462	2 030 748
Annen rentekostnad		1 136 390	876 830
Annen finanskostnad			25 840
Sum finanskostnader		1 136 390	902 670
Netto finans		1 930 072	1 128 078
Resultat før skattekostnad		1 896 040	1 097 021
Skattekostnad på resultat	2	417 636	241 325
Årsresultat	3	1 478 404	855 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 404	855 696
Totalresultat		1 478 404	855 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		678 404	255 696
Sum overføringer og disponeringer		1 478 404	855 696



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 17 750 000 17 750 000

Lån til foretak i samme
konsern 4 3 489 760 3 266 806

Sum finansielle
anleggsmidler 21 239 760 21 016 806

Sum anleggsmidler 21 239 760 21 016 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 2 950 000 2 020 000

Sum fordringer 4 2 950 000 2 020 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 264 074 3 174 274

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 264 074 3 174 274

Sum omløpsmidler 5 214 074 5 194 274

SUM EIENDELER 26 453 834 26 211 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 925 442 8 247 038

Sum opptjent egenkapital 8 925 442 8 247 038



Sum egenkapital	3	8 955 442	8 277 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 263 329	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 263 329	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 263 329	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 634	3 334
Betalbar skatt	2	417 636	241 325
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	13 793	89 383
Sum kortsiktig gjeld	4	1 235 063	934 042
Sum gjeld		17 498 392	17 934 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 453 834	26 211 080



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mc All Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 792 266



Resultatregnskap

Mc All Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 033	31 057
Sum driftskostnader		34 033	31 057
Driftsresultat		-34 033	-31 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 950 000	2 020 000
Annen renteinntekt		0	89
Annen finansinntekt		116 462	10 659
Annen rentekostnad		1 136 390	876 830
Annen finanskostnad		0	25 840
Resultat av finansposter		1 930 072	1 128 078
Resultat før skattekostnad		1 896 040	1 097 021
Skattekostnad på resultat	2	417 636	241 325
Årsresultat	3	1 478 404	855 696
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		678 404	255 696
Sum overføringer		1 478 404	855 696



Balanse

Mc All Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 489 760	3 266 806
Sum finansielle anleggsmidler		21 239 760	21 016 806
Sum anleggsmidler		21 239 760	21 016 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 950 000	2 020 000
Sum fordringer	4	2 950 000	2 020 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 074	3 174 274
Sum omløpsmidler		5 214 074	5 194 274
Sum eiendeler		26 453 834	26 211 080



Balanse

Mc All Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 925 442	8 247 038
Sum opptjent egenkapital		8 925 442	8 247 038
Sum egenkapital	3	8 955 442	8 277 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 263 329	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 263 329	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 634	3 334
Betalbar skatt	2	417 636	241 325
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	13 793	89 383
Sum kortsiktig gjeld	4	1 235 063	934 042
Sum gjeld		17 498 392	17 934 042
Sum egenkapital og gjeld		26 453 834	26 211 080

Skien , 21.05.2025
Styret i Mc All Eiendom AS

Knut Kjetil Mc All Lassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets tillitsvalgte. Det er ikke krav til OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 636	241 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	417 636	241 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 896 040	1 097 021
Permanente forskjeller	2 307	-89
Skattepliktig inntekt	1 898 347	1 096 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-231 364	-203 075
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	649 000	444 400
Sum betalbar skatt i balansen	417 636	241 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-7 757	-7 757	0
Sum	-7 757	-7 757	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 757	7 757	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	8 247 038	8 277 038
Årets resultat				1 478 404	1 478 404
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	8 925 442	8 955 442

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 489 760	3 266 806
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 950 000	2 020 000
Sum	6 439 760	5 286 806
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mc All Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TK HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 478 404 etter skatt, mot kr. 855 696 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Mc All Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mc All Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 478 404,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

Penneo Dokumentnøkkel: C0165-G0HKO-EF8Z-B2PV9-5G9VD-6QCKU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 21.05.2025
Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00165-GQHKO-EF8Z-B2PV9-5G9VD-6QCKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solvang, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Solvang revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1327324

IP: 185.101.xxx.xxx

2025-05-21 15:54:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QO16S-GQHKO-EF8Z-B2PV9-5G9VD-6QCKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.