



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNIBO VEST AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	212 795 075	94 335 418
Sum inntekter		212 795 075	94 335 418
Kostnader			
Varekost	7	202 213 210	88 539 574
Lønnskost	3	3 739 077	2 690 274
Avskrivninger	4	77 000	77 000
Annen driftskostnad	3	2 128 029	1 963 552
Sum kostnader		208 157 316	93 270 400
Driftsresultat		4 637 759	1 065 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investeringi DS, TS og FKV	6	-546 003	950 000
Annen renteinntekt		17	1 270
Sum finansinntekter		-545 986	951 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 031	592 863
Annen rentekostnad		9 020	80 300
Annen finanskostnad		3 206	3 202
Sum finanskostnader		468 257	676 365
Netto finans		-1 014 243	274 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 516	1 339 923
Skattekostnader	5	923 563	118 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 699 953	1 221 139
Årsresultat		2 699 953	1 221 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 331 851
Overføring annen egenkapital		2 699 953	-110 712
Sum overføringer og disponeringer		2 699 953	2 221 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	623 695
Sum immaterielle eiendeler		0	623 695
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	51 000	128 000
Sum varige driftsmidler		51 000	128 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	27 406	1 523 409
Sum finansielle anleggsmidler		27 406	1 523 409
Sum anleggsmidler		78 406	2 275 104
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	12	143 504 323	176 299 309
Sum varer		143 504 323	176 299 309
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 468 722	3 385 111
Andre fordringer		559	5 000 000
Sum fordringer		4 469 281	8 385 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	17 376 233	3 474 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 376 233	3 474 329
Sum omløpsmidler		165 349 837	188 158 749
SUM EIENDELER		165 428 243	190 433 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	19 675 012	16 235 852
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	16 335 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 364 101	3 664 148
Sum opptjent egenkapital		6 364 101	3 664 148
Sum egenkapital		26 139 113	20 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 269 888	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 269 888	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 340 419	27 252 661
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 419	27 252 661
Sum langsiktig gjeld		13 610 307	27 252 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 470 851	119 212 686
Leverandørgjeld	7	8 605 468	2 991 444
Skyldige offentlige avgifter		595 896	377 150
Kortsiktig konserngjeld	7	12 743 506	19 380 654
Annen kortsiktig gjeld		9 263 101	1 219 258
Sum kortsiktig gjeld		125 678 822	143 181 192
Sum gjeld		139 289 129	170 433 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 428 242	190 433 853



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Omnibo Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omnibo Vest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Omnibo Vest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8D1DC-A0F65-7LWEH-0X485-1IGZK-J54JX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-13 14:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8D1DO-A0F65-7LWEH-0X485-1GZK-J54X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

for

Omnibo Vest AS

2021



Omnibo Vest AS
Organisasjonsnummer 913 863 925

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Omnibo Vest AS forestår akkvisisjon av tomteområder for utvikling, oppføring og salg av leiligheter. Omnibo Vest AS er 100 % eid av Trysilhus Omnibo AS, som er eid 100% av Trysilhusgruppen AS.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Sementveien 33 AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen og virksomhetsområdet er Østlandet.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet ble kr 212,8 MNOK i 2021, mot 94,3 MNOK i 2020. Årsresultatet ble positivt 2,7 MNOK i 2021 mot 1,2 MNOK i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 165,4 MNOK, sammenlignet med 190,4 MNOK året før. Egenkapitalandelen øker fra 10,5% i 2020 til 15,8 % i 2021.

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2020 46,9 MNOK noe som tilskrives stor aktivitet i byggeprosjekter hvor en stor andel ble overlevert i 2021. Netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 6,6 MNOK skyldes omstrukturering i konsern. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på negative 26,4 MNOK skyldes nedbetalinger på rentebærende gjeld.

Selskapet er eksponert for endringer i den generelle konjunkturutviklingen for kapitalvarer og for endringer i det generelle rentenivået. Byggeprosjekter i arbeid som ikke er solgt ved ferdigstillelse innebærer en finansiell markedsrisiko for selskapet. Styret anser nevnte markedsrisiko som lav samt likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Selskapets har 4 pågående boligprosjekter sentralt på Østlandet i salg og under utvikling i balansen, som vil gi inntekter og bidrag i årene fremover. I tillegg er det flere prosjekter i oppstartsfasen.

Selskapet opplevde god etterspørsel og respons fra markedet for leilighetsprosjekter i 2021.

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2021 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2022. Situasjonen blir kontinuerlig evaluert med hensyn på produksjon, likviditet, fortjeneste og eventuelt hvilke andre konsekvenser dette kan få for selskapet. Selskapets prosjekter i arbeid vil videreføres i 2022. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har tilfredsstillende ordreserverve for kommende år.



4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har fire ansatte og et godt arbeidsmiljø.

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser tilstrebe lik behandling for begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeidstid.

6. Ytre miljø

Selskapet har en bevisst holdning til hvilken effekt virksomheten har på det ytre miljø. Herunder tilstrebes god arealplanlegging og tilrettelegging for et godt sosialt miljø i de boligprosjekter som selskapet utvikler.

7. Finansiering/Likviditet

Selskapet hadde ved årsskifte et utestående lån til selskapets hovedaksjonær, Trysilhus Omnibo AS, på kr 17,1 mill.

8. Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring med forsikringssum på 50 MNOK er tegnet i Trysilhusgruppen konsern og gjelder alle styremedlemmer i alle datterselskaper, samt alle daglig ledere, medlemmer av ledelsen og ansatte med selvstendig lederansvar.

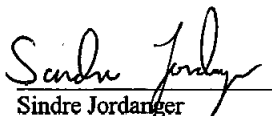
Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse.

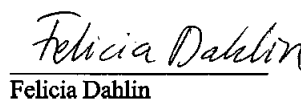
9. Disponeringer

Årets overskudd på NOK 2.699.953,- foreslår styret disponeres på følgende måte:

Til annen egenkapital	kr	2 699 953
Sum disponert	kr	2 699 953

Drammen, 23.03.2022


Sindre Jordanger


Felicia Dahlin



Omnibo Vest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	212 795 075	94 335 418
Sum Driftsinntekter		212 795 075	94 335 418
Driftskostnader			
Varekost	7	202 213 210	88 539 574
Lønnskostnader	3	3 739 077	2 690 274
Avskrivning på varige driftsmidler	4	77 000	77 000
Andre driftskostnader	3	2 128 029	1 963 552
Sum Driftskostnader		208 157 317	93 270 400
Driftsresultat		4 637 759	1 065 017
Finansposter			
Resultat fra investering i DS, TS og FKV	6	-546 003	950 000
Renteinntekt bank		17	1 270
Rentekost bank		-9 020	-80 300
Rentekost til foretak i samme konsern		-456 031	-592 863
Annen finanskostnad		-3 206	-3 202
Netto Finansposter		-1 014 242	274 905
Resultat før skatt		3 623 517	1 339 922
Skattekostnader	5	-923 564	-118 783
Årsresultat		2 699 953	1 221 139
Disponering av årets resultat:			
Avgitt konsernbidrag		-	2 331 851
Til annen egenkapital		2 699 953	-110 712
Sum disponert		2 699 953	2 221 139



BALANSE

EIENDELER

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	623 695
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	51 000	128 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	6	27 406	1 523 409
Sum anleggsmidler		78 406	2 275 104
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Prosjekter i arbeid	12	143 504 323	176 299 309
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 468 722	3 385 111
Andre kortsiktige fordringer		559	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter ol.			
Kontanter og bank	8	17 376 233	3 474 330
Sum omløpsmidler		165 349 837	188 158 750
Sum eiendeler		165 428 243	190 433 853

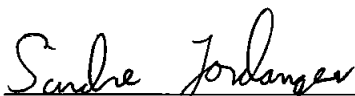



EGENKAPITAL OG GJELD

		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	19 675 012	16 235 852
Sum innskutt egenkapital		19 775 012	16 335 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 364 101	3 664 148
Sum opptjent egenkapital		6 364 101	3 664 148
Sum egenkapital		26 139 113	20 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 269 888	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	12 340 419	27 252 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	94 470 851	119 212 686
Leverandørgjeld	7	8 605 468	2 991 444
Skyldige offentlige avgifter		595 896	377 150
Kortsiktig konserngjeld	7	12 743 506	19 380 654
Annen kortsiktig gjeld		9 263 101	1 219 258
Sum gjeld		139 289 130	170 433 853
Sum egenkapital og gjeld		165 428 243	190 433 853

31.12.2021

Drammen den, 23.03.2021


Sindre Jordanger
Styreleder/Daglig leder


Felicia Dahlin
Styremedlem



Omnibo Vest AS

Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Omnibo AS inngår i konsernregnskapet til Trysilhusgruppen AS. Dette konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3045 Drammen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.



2. Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av utvikling og salg av boligprosjekter og er geografisk begrenset til fylkene Viken og Vestfold og Telemark.

3. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader:

	2021	2020
Lønninger	3 033 071	2 223 093
Arbeidsgiveravgift	478 318	313 723
Pensjonskostnader	134 623	101 612
Andre ytelser	93 066	51 847
Sum	3 739 077	2 690 274
Antall ansatte (gj.snitt)	4	3

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeriere m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 50 125,- til revisor for lovpålagte tjenester og kr 0,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner
Anskaffelseskost 1.1	385 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Omklassifiseringer	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	385 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-334 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Bokført verdi 31.12	51 000
Årets avskrivninger	77 000
Årets nedskrivninger	-
Avskrivningsgrad	20,00 %
Avskrivningsplan	linær

5. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	1 893 584
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-970 019
Skattekostnad ordinært resultat	923 564

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Resultat før skattekostnad	3 623 517
+/- Permanente forskjeller	28 500
Mottatt konsernbidrag	4 409 179
Resultat fra DS, TS og FKS	546 003
Endringer midlertidige forskjeller	-8 607 199
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-75 157	-29 696	45 461
Varebeholdning	7 175 345	-1 886 114	-9 061 459
Garantivsetning (inkludert i Annen kortsiktig gjeld)	-1 327 968	-919 169	408 799
Sum midlertidige forskjeller	5 772 220	-2 834 979	-8 607 199
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 772 220	-2 834 979	-8 607 199
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-1 269 888	623 694	1 893 584

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



6. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantskret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 340 419	27 252 661
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 470 851	119 212 686

Kr 0 av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2021	2020
Utbyggingstomter/prosjekter i arbeid	143 504 323	176 299 309

7. Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjon	2021	2020
Varekjøp	155 377 033	49 850 430
Leverandørgjeld	8 338 750	1 529 448
Kortsiktig konsernlån	12 743 506	19 380 654

Konsernlåen nedbetales når selskapet har forutsetning for dette. Lånene blir renteberegnet.

8. Bankinnskudd

Selskapet har kr 325.685,80,- i bundne bankinnskudd pr 31.12.21

9. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100 som gir balanseført verdi kr 100.000,-. Aksjene har lik stemmerett og er 100% eiet av Trysilhus Omnibo AS.

10. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	0	16 235 852	3 664 148	20 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 439 160	0	3 439 160
Årsresultat	0	0	0	2 699 953	2 699 953
Egenkapital 31.12.	100 000	0	19 675 012	6 364 101	26 139 112

11. Avsetning for forpliktelser

Garantiavsetning:

	2021	2020
Garantiavsetning	1 327 968	919 169

12. Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Utbyggingstomt	85 184 086	76 931 094
Entreprise	609 713 305	474 676 915
Finans	29 765 568	23 340 792
Øvrige byggekostnader	98 757 079	73 862 124
Solgte varers kost	-679 915 715	-472 511 616
Sum	143 504 323	176 299 309



Omnibo Vest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2021	2020
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 623 517	1 339 922
Betalbar skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		77 000	77 000
Endring i kundefordringer		-1 083 611	-2 094 991
Endring i leverandørgjeld		5 614 025	-249 855
Endring i prosjekter i arbeid		32 794 986	-78 790 516
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 920 914	-7 796 521
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	46 946 830	-87 514 961
Investeringsaktiviteter			
Ut-/Innbetalinger fra andre fordringer		-6 637 148	5 120 600
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-6 637 148	5 120 600
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av ny langsiktig gjeld		-14 912 242	555 842
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		-24 741 835	75 414 884
Mottatt konsernbidrag		13 246 299	8 403 312
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-26 407 778	84 374 038
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	13 901 904	1 979 677
Beholdning av kontanter og bank 1.1		3 474 330	1 494 653
Beholdning av kontanter og bank 31.12 (Note 6)		17 376 234	3 474 330