



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Johnsen Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	805 472	810 528
Sum inntekter		805 472	810 528
Kostnader			
Lønnskostnad	11	11 410	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	247 258
Annen driftskostnad	12,13, 14	479 496	410 771
Sum kostnader		490 906	670 579
Driftsresultat		314 566	139 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 953	2 655
Sum finansinntekter		3 953	2 655
Annen rentekostnad		142 491	151 098
Sum finanskostnader		-138 537	-148 443
Netto finans		-138 538	-148 443
Ordinært resultat før skattekostnad		176 028	-8 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 028	-8 495
Årsresultat	1,2	176 028	-8 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 028	-8 494
Sum overføringer og disponeringer		176 028	-8 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 365 571	5 365 571
Sum varige driftsmidler		5 365 571	5 365 571
Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 123	4 325
Sum fordringer		1 123	4 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 478	785 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 478	785 538
Sum omløpsmidler		735 601	789 863
SUM EIENDELER		6 101 172	6 155 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	462 902	286 874
Sum opptjent egenkapital		462 902	286 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	570 902	394 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 139 000	2 263 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 373 772	3 462 299
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 772	5 725 299
Sum langsiktig gjeld		5 512 772	5 725 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 741	14 305
Annen kortsiktig gjeld	5	9 757	20 956
Sum kortsiktig gjeld		17 499	35 261
Sum gjeld		5 530 271	5 760 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 172	6 155 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437932

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Johnsen Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	805 472	810 528
Sum inntekter		805 472	810 528
Kostnader			
Lønnskostnad	11	11 410	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	247 258
Annen driftskostnad	12, 13, 14	479 496	410 771
Sum kostnader		490 906	670 579
Driftsresultat		314 566	139 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 953	2 655
Sum finansinntekter		3 953	2 655
Annen rentekostnad		142 491	151 098
Sum finanskostnader		-138 537	-148 443
Netto finans		-138 538	-148 443
Ordinært resultat før skattekostnad		176 028	-8 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 028	-8 495
Årsresultat	1, 2	176 028	-8 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 028	-8 494
Sum overføringer og disponeringer		176 028	-8 494



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,9 5 365 571 5 365 571
Sum varige driftsmidler 5 365 571 5 365 571

Sum anleggsmidler 5 365 571 5 365 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 123 4 325
Sum fordringer 1 123 4 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 734 478 785 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 734 478 785 538

Sum omløpsmidler 735 601 789 863

SUM EIENDELER 6 101 172 6 155 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,8 108 000 108 000
Sum innskutt egenkapital 108 000 108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 462 902 286 874
Sum opptjent egenkapital 462 902 286 874

Sum egenkapital 2 570 902 394 874

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 2 139 000 2 263 000



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 373 772	3 462 299
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 772	5 725 299
Sum langsiktig gjeld		5 512 772	5 725 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 741	14 305
Annen kortsiktig gjeld	5	9 757	20 956
Sum kortsiktig gjeld		17 499	35 261
Sum gjeld		5 530 271	5 760 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 172	6 155 434



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	9000.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Britt Jansen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Kjersti Sætre	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Maren Herstad/Jarle Nondal	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Irene Våge/Håkon Henrik Syvertsen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Cecilie Cathrine Grimelund Snyen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Berit Schjønningsen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Gerd Margrethe Minde	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Magni Andrine Nord	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Ivar Austevoll	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Kari Johnsen Skjelvik	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Vigdis Totland	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Stine Foss Berg/Magnus Nyquist	1.00	8.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		803 028	798 528	803 028	827 640
Andre inntekter	10	2 444	12 000	750	750
SUM INNETEKTER		805 472	810 528	803 778	828 390
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	10 000	11 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	1 410	1 551	1 600	1 410
Avskrivninger	9	0	247 258	0	0
Forretningsførsel		31 248	0	29 000	31 799
Andre honorarer		0	26 601	0	0
Revisjon	12	12 625	10 125	13 000	6 450
Forsikringspremier		41 846	38 391	42 000	43 000
Energikostnader		70 155	93 683	85 000	85 000
Kommunale avgifter		163 781	159 865	164 000	165 800
Andre driftskostnader	13	6 627	40 796	45 000	45 000
Vedlikehold	14	153 214	41 310	107 000	107 000
SUM KOSTNADER		490 906	670 579	496 600	495 459
DRIFTSRESULTAT		314 566	139 949	307 178	332 931
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 953	2 655	0	0
Finanskostnader		142 491	151 098	154 000	126 514
NETTO FINANSPOSTER		-138 537	-148 443	-154 000	-126 514
ÅRSRESULTAT	1, 2	176 028	-8 494	153 178	206 417
Overføringer og disponeringer		176 028	-8 494	0	0



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 9	5 365 571	5 365 571
Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		925	4 325
Restanser felleskostnader		198	0
Vestbo i mellomregning		61 974	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		672 504	785 538
Sum omløpsmidler		735 601	789 863
SUM EIENDELER		6 101 172	6 155 434



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	2, 8	108 000	108 000		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	462 902	286 874		
Sum opptjent egenkapital		462 902	286 874		
Sum egenkapital	2	570 902	394 874		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	2 139 000	2 263 000		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 653 772	2 742 299		
Borettsinnskudd	4, 6	720 000	720 000		
Sum langsiktig gjeld:		5 512 772	5 725 299		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		7 741	14 305		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 757	20 956		
Sum kortsiktig gjeld		17 499	35 261		
Sum gjeld:		5 530 271	5 760 560		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 172	6 155 434		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jarle Nondal
Leder

Vigdis Totland
Styremedlem

Cecilie Cathrine Grimelund Snyen
Styremedlem



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26	2020
--	------

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	754 602	0
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	176 028	-8 494
Tilbakeføring av avskrivning	0	247 258
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-5 612 829
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-212 527	5 005 299
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	720 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	108 000
B. Årets endring i disponible midler	-36 499	754 602
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	718 103	754 602
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	61 974	0
Kortsiktige fordringer	1 123	4 325
Kontanter og bankinnskudd	672 504	785 538
Omløpsmidler	735 601	789 863
Kortsiktig gjeld	-17 499	-35 261
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	718 103	754 602

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	108 000	0	108 000
Annen egenkapital	286 874	176 028	462 902
Sum egenkapital 31.12.	394 874	176 028	570 902



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Fana Sparebank
Lånenummer:	13560342	34117673806
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2013	2018
Rentesats:	2.967 %	2.50 %
Betingelser:	Fastrente til 1.5.2033	Flytende
Beregnet innfridd:	28.02.2038	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 480 000	2 835 000
Lånesaldo 01.01:	2 263 000	2 736 080
Avdrag i perioden:	124 000	82 308
Lånesaldo 31.12:	2 139 000	2 653 772
Saldo 5 år frem i tid:	1 519 000	2 192 117

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum	6	720 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte	1 659	7 684
2950 Påløpte ikke forfalte renter	5 462	13 272
2978 Forskudd felleskostnader	2 636	0
Sum	9 757	20 956

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	2 139 000	2 263 000
2230 Andre pantelån	2 653 772	2 742 299
2250 Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum	5 512 772	5 725 299



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		608 200
1120 Bygningsmessige anlegg		4 757 371
Sum	9	5 365 571

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital total:		108.000
Antall aksjonærer		12
Antall aksjer (pålydende a kr. 9.000,-)		12

Se vedlagt aksjebok:

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumpeanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 200	4 757 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 200	4 757 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 200	4 757 371
Anskaffelsesår :	2019	1957
Antatt levetid i år :		

Fra og med 2020 har selskapet endret avskrivningssats på bygget til 0. Selskapet har vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold som oppveier for verdiforringelse av eiendommen.

Opprinnelig aktiveringssum 7.272.926,- akkumulert avskrevet 1.907.355,-

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	1 694	0
3849 Diverse leieinntekter	0	9 000
3885 Diverse inntekter fri	750	3 000
Sum	2 444	12 000

Konto 3885 - innbetaling bildeleringen



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2020
--

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	10 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 551
Sum	11 410	12 551

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	12 625	10 125
Sum	12 625	10 125

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	0	37 452
6390 Andre driftskostnader	4 824	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 800	0
7770 Betalingsgebyrer	3	157
7790 Andre kostnader	0	3 187
Sum	6 627	40 796

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	0	24 615
6603 Vedlikehold elektro	28 995	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	16 695
6610 Leie vaktmester	68 698	0
6690 Vedlikehold og diverse	55 521	0
Sum	153 214	41 310



Resultat og balanse med noter for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Styreleder	Jarle Nondal (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Cecilie Cathrine Grimelund Snyen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Vigdis Totland (sign.)	19.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 12. mars 2020.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KDK8M-7NOBS-1CT81-ZFTS1-BE6Z2-KIB4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDK8M-7NOBS-1CT81-ZFTS1-BE6Z2-KIB4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 12. mars 2020.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KDK8M-7NOBS-1CT81-ZFTS1-BE6Z2-KIB4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KDK8M-7NOBS-1CT81-ZFTS1-BE6Z2-KIB4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>