



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 677 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTELIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Bråtelia  
Idrettsveien 16  
3678 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bråtelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 619	711 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 619</b>	<b>711 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	135 186	139 661
Annen driftskostnad	3	348 453	146 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 639</b>	<b>286 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 980</b>	<b>425 410</b>
Annen finanskostnad	4, 4	339 820	278 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 820</b>	<b>278 664</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-339 820</b>	<b>-278 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 840</b>	<b>146 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 994	32 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 846</b>	<b>114 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 846</b>	<b>114 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		6 652
Overføringer annen egenkapital	6	-27 846	108 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 846</b>	<b>114 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 619 468	5 293 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 619 468</b>	<b>5 293 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 468</b>	<b>5 293 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 514	51 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 514</b>	<b>51 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>6 967</b>	<b>22 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 481</b>	<b>74 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 684 949</b>	<b>5 367 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	810 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 798	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 798</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	80 202	108 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 202</b>	<b>108 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 000</b>	<b>138 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 677 625	5 115 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 625</b>	<b>5 115 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 625</b>	<b>5 115 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 383	22 962
Betalbar skatt	5		32 046
Annen kortsiktig gjeld		359 941	59 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 324</b>	<b>114 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 769 949</b>	<b>5 229 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 684 949</b>	<b>5 367 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 677 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTELIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Bråtelia  
Idrettsveien 16  
3678 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bråtelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 677 897  
BRÅTELIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 619	711 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 619</b>	<b>711 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	135 186	139 661
Annen driftskostnad	3	348 453	146 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 639</b>	<b>286 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 980</b>	<b>425 410</b>
Annen finanskostnad	4, 4	339 820	278 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 820</b>	<b>278 664</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-339 820</b>	<b>-278 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 994	32 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 846</b>	<b>114 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 846</b>	<b>114 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		6 652
Overføringer annen egenkapital	6	-27 846	108 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 846</b>	<b>114 700</b>



Organisasjonsnr: 929 677 897  
BRÅTELIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2, 4

7 619 468

5 293 379

7 619 468

5 293 379

Sum anleggsmidler

7 619 468

5 293 379

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

58 514

51 784

58 514

51 784

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

6 967

22 722

Sum omløpsmidler

65 481

74 506

SUM EIENDELER

7 684 949

5 367 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6, 8

6

810 000

30 000

24 798

834 798

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

80 202

108 048

80 202

108 048

Sum egenkapital

915 000

138 048

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

4

4

1 680 000

4 677 625

5 115 128



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 357 625</b>	<b>5 115 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 357 625</b>	<b>5 115 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 383	22 962
Betalbar skatt	5	32 046
Annen kortsiktig gjeld	359 941	59 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 324</b>	<b>114 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 769 949</b>	<b>5 229 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 684 949</b>	<b>5 367 885</b>



Organisasjonsnr: 929 677 897  
BRÅTELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	27.00	810000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråtelia Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929 677 897

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra husleie resultatføres i den perioden den tilhører.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929 677 897

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Fast teknisk installasjon	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	450 000	4 483 040	500 000	0	5 433 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	375 000	0	0	2 086 275	2 461 275
Anskaffelseskost 31.12.	825 000	4 483 040	500 000	2 086 275	7 894 315
Akk.avskrivning 31.12.	0	-177 529	-95 000	0	-272 529
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	0	-2 318	-2 318
Balanseført pr. 31.12.	825 000	4 305 511	405 000	2 083 957	7 619 468
Årets avskrivninger	0	87 868	45 000	2 318	135 186
Avskrivningssats		2	10	75 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Lineær	

Bygning inkl tomt med regnskapsmessig verdi på kr 5 160 511 pr 31.12.24 er taksert med markedsverdi på kr 6 200 000 pr 1.7.2024.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån til Anundskås og Haatveit Eiendom AS	-4 559 460	-4 995 128
Danske Bank	-1 680 000	0
Sum	-6 239 460	-4 995 128
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomt og bygning	5 160 511	5 293 379

Aksjonær har stillt sikkerhet for kr 1 700 000.



## Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929 677 897

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	32 046
Skatteeffekt av konsernbidrag	-6 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>-6 994</u>	<u>32 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 840	146 746
Permanente forskjeller	730	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 318	0
Alminnelig inntekt	<u>-31 792</u>	<u>146 746</u>
Mottatt konsernbidrag	31 792	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>146 746</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	32 284
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 318	0
Sum	<u>-2 318</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-31 792</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 110	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 110	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	730	0
Sum permanente forskjeller	<u>730</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	108 048	0	138 048
Årsresultat	0	0	-27 846	0	-27 846
Mottatt konsernbidrag	0	24 798	0	0	24 798
Kontantinnskudd	780 000	0	0	0	780 000
Egenkapital 31.12.	<u>810 000</u>	<u>24 798</u>	<u>80 202</u>	<u>0</u>	<u>915 000</u>



## Bråtelia Eiendom AS

Org.nr: 929 677 897

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen bunde skattetrekkmidler.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	27	810 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråtelia Holding AS	30 000	100 %	100 %