



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		676 248	676 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 248</b>	<b>676 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 018	9 012
Annan driftskostnad	3,4,5	908 350	443 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 368</b>	<b>452 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 120</b>	<b>223 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 764	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 764</b>	<b>2 462</b>
Annan finanskostnad		45 175	63 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 175</b>	<b>63 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 411</b>	<b>61 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 268 638	2 268 638
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 268 638</b>	<b>2 268 638</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 268 638</b>	<b>2 268 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		56 447	53 600
<b>Sum krav</b>		<b>56 447</b>	<b>53 600</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		338 953	295 526
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>338 953</b>	<b>295 526</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>395 400</b>	<b>349 125</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 664 038</b>	<b>2 617 763</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-407 163	-122 631
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-407 163</b>	<b>-122 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-405 263</b>	<b>-120 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 933 310	2 603 864
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 530	76 530
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 840</b>	<b>2 680 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 840</b>	<b>2 680 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		59 461	58 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 461</b>	<b>58 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 301</b>	<b>2 738 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 038</b>	<b>2 617 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 658 542  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		676 248	676 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 248</b>	<b>676 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 018	9 012
Annan driftskostnad	3,4,5	908 350	443 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 368</b>	<b>452 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 120</b>	<b>223 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 764	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 764</b>	<b>2 462</b>
Annan finanskostnad		45 175	63 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 175</b>	<b>63 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 411</b>	<b>61 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 418</b>



Organisasjonsnr: 948 658 542  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2 268 638

2 268 638

Sum varige driftsmiddel

2 268 638

2 268 638

Sum anleggsmiddel

2 268 638

2 268 638

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

56 447

53 600

Sum krav

56 447

53 600

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

338 953

295 526

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

338 953

295 526

Sum omløpsmiddel

395 400

349 125

SUM EIGEDELAR

2 664 038

2 617 763

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 900

1 900

Sum innskoten eigenkapital

1 900

1 900

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

6

-407 163

-122 631

Sum opptent eigenkapital

-407 163

-122 631

Sum eigenkapital

-405 263

-120 732

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7

2 933 310

2 603 864



Øvrig langsiktig gjeld	8	76 530	76 530
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 840</b>	<b>2 680 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 840</b>	<b>2 680 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		59 461	58 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 461</b>	<b>58 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 301</b>	<b>2 738 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 038</b>	<b>2 617 763</b>



Organisasjonsnr: 948 658 542  
BJØRKEKUNND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## Disponible midler 2021 Bjørkelund Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>291 024</b>	<b>248 153</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-284 531	162 418
Låneopptak + frådreg for avdrag på lån	329 446	-119 546
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>44 915</b>	<b>42 872</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>335 939</b>	<b>291 024</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	395 400	349 125
Kortsiktig gjeld	59 461	58 101
<b>Disponible midler</b>	<b>335 939</b>	<b>291 024</b>



## RESULTATREGNSKAP 2021 Bjørkelund Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		676 248	676 248	676 257	712 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 248</b>	<b>676 248</b>	<b>676 257</b>	<b>712 257</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	864	864	864	912
Styrehonorar	2	8 154	8 148	8 154	8 604
Revisjonshonorar	3	3 100	3 100	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		59 802	58 602	59 800	61 297
Vedlikehold	4	446 775	0	20 000	30 000
Kabel-TV		125 400	120 520	120 000	120 000
Forsikringer		53 252	51 555	53 000	56 448
Tap på utestående krav		348	263	0	0
Kommunale avgifter		134 925	122 993	126 600	135 000
Eigedomsskatt		45 107	56 384	57 000	54 100
Andre driftskostnader	5	35 837	26 609	27 000	32 000
Bankgebyr		3 804	3 685	4 000	3 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 368</b>	<b>452 722</b>	<b>479 518</b>	<b>505 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 120</b>	<b>223 526</b>	<b>196 739</b>	<b>207 096</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 764	2 462	1 000	2 500
Rentekostnader		45 175	63 570	50 000	47 700
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>43 411</b>	<b>61 108</b>	<b>156 500</b>	<b>203 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 531</b>	<b>162 418</b>	<b>40 239</b>	<b>3 896</b>



**BALANSE 2021 Bjørkelund Burettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 192 108	2 192 108
Bygninger		76 530	76 530
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 268 638</b>	<b>2 268 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	348
Forskotsbetalt forsikring		56 447	53 252
Innestående på driftskonto		338 953	295 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 400</b>	<b>349 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 664 038</b>	<b>2 617 763</b>

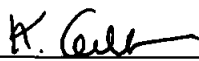


## BALANSE 2021 Bjørkelund Burettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital	6	-122 632	-285 049
Årets resultat		-284 531	162 418
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-405 263</b>	<b>-120 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 933 310	2 603 864
Borettsinnskudd	8	76 530	76 530
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 840</b>	<b>2 680 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		3 014	2 864
Leverandørgjeld		56 447	53 312
Påløpne renter		0	1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 461</b>	<b>58 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 069 301</b>	<b>2 738 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 038</b>	<b>2 617 763</b>
Pantestillelser		2 933 310	2 603 864

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: Årdalstangen, dato: 10.03.22

  
Kirsti Gulbrandsen  
Styreleder

  
Laila Støfringshaug  
Styremedlem

  
Gunn Kristin Ruud  
Styremedlem

  
Geir Fredsvik  
Styremedlem

  
Patricia Seglem Læg Reid  
Styremedlem

2 Bjørkelund Burettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	864	864
<b>Sum</b>	<b>864</b>	<b>864</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	8 154	8 148
<b>Sum</b>	<b>8 154</b>	<b>8 148</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	3 100	3 100
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	446 775	0
<b>Sum</b>	<b>446 775</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	35 837	26 609
<b>Sum</b>	<b>35 837</b>	<b>26 609</b>

### Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresøtnaden.



Noter

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061601075</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	1.72 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	15.03.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 719 611
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 603 864
<b>Avdrag i perioden:</b>	136 005
<b>Opptak i perioden:</b>	465 451
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 933 310</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 108 955

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061601075	1	202 944	202 944
	1	195 162	195 162
	2	179 259	358 518
	1	164 981	164 981
	1	158 416	158 416
	1	153 409	153 409
	1	152 664	152 664
	1	152 394	152 394
	1	152 326	152 326
	1	144 476	144 476
	1	144 273	144 273
	1	140 145	140 145
	1	138 792	138 792
	1	138 183	138 183
	1	135 815	135 815
	1	135 341	135 341
	1	133 649	133 649
	1	131 822	131 822

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
2250 Borettsinnskudd	76 530	76 530
<b>Sum</b>	<b>76 530</b>	<b>76 530</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

2 Bjørkelund Borettslag



## Disponible midler 2021 Bjørkelund Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>291 024</b>	<b>248 153</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-284 531	162 418
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	329 446	-119 546
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>44 915</b>	<b>42 872</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>335 939</b>	<b>291 024</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	395 400	349 125
Kortsiktig gjeld	59 461	58 101
<b>Disponible midler</b>	<b>335 939</b>	<b>291 024</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 55 70  
www.deloitte.no

Til årsmøte i Bjørkelund Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelund Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 711 287



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørkelund Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmseter  
statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bjørkelund Burettslag tirsdag 22.03.2022 kl. 18:00 - Klingenberg Hotel.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Innkallinga blei godkjent.
- b. Det møtte 6 stk andelseigere + Greta fra ÅBBL
- c. Kirsti blei valgt som ordstyrar
- d. Kirsti blei valgt som sekretær
- e. Geir Fredsvik blei valgt til å underteikna protokollen.

### 2. Rapport frå styret

Kirsti gjekk gjennom årsmeldinga.

#### Vedtak:

Årsmeldinga blei einstemmig godkjent.

### 3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Kirsti gjekk gjennom postane i rekneskapet.

#### Vedtak:

Rekneskapet blei godkjent, og disponible midler overføres til neste års drift.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

##### Vedtak:

Kirsti Gulbrandsen blei gjenvalgt.

#### 4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

##### Vedtak:

Gunn Kristin Ruud og Laila Støfringshaug blei gjenvalgt

#### 4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

##### Vedtak:

Ole Herman Jevnaker, Kristian Stubseid, Jarle Hovland, Haldis Dagestad og Trude Klingenberg blei gjenvalgt.



#### **4.4 Val av valkomite**

**Vedtak:**

Det blei gjenvalg på Silje Hove og Kai Are Løvdal

#### **4.5 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Kirsti Gulbrandsen og Patricia Seglem Lægreid vart valgt.

### **5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Styreleiar får godtgjerdsle på kr. 10 000,- årlig.

### **6. Lån i SSF i forbindelse med piperehabilitering**

**Vedtak:**

Vedtak : Generalforsamlinga samtykker i at lån på kr 450 000,- i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i eigedommane med 1. Prioritet framfor burettsinnskot.



## Protokoll for Bjørkelund Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Kirsti Gulbrandsen (sign.)	29.03.2022
Sekretær	Kirsti Gulbrandsen (sign.)	29.03.2022
Protokollvitne	Geir Fredsvik (sign.)	25.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 55 70  
www.deloitte.no

Til årsmøte i Bjørkelund Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bjørkelund Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties (DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other). DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 711 287



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørkelund Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 10. mars 2022  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmester  
statsautorisert revisor