



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrun Terjesdotter Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 929 296	2 842 512
Sum inntekter		2 929 296	2 842 512
Kostnader			
Lønnskostnad	11	106 113	107 254
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 974 792	1 827 262
Sum kostnader		2 080 905	1 934 516
Driftsresultat		848 391	907 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	4
Sum finansinntekter		161	4
Annen rentekostnad		123 084	171 550
Sum finanskostnader		-122 924	-171 546
Netto finans		-122 923	-171 546
Ordinært resultat før skattekostnad		725 468	736 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 468	736 450
Årsresultat	1,2	725 467	736 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 467	736 449
Sum overføringer og disponeringer		725 467	736 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 893 737	3 893 737
Sum varige driftsmidler		3 893 737	3 893 737
Sum anleggsmidler		3 893 737	3 893 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	273 333	273 155
Sum fordringer		273 333	273 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 170	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 170	0
Sum omløpsmidler		843 503	273 155
SUM EIENDELER		4 737 240	4 166 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 362 258	-4 087 726
Sum opptjent egenkapital		-3 362 258	-4 087 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-3 355 858	-4 081 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 766 702	8 126 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 702	8 126 423
Sum langsiktig gjeld		7 766 702	8 126 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 396	2 567
Annen kortsiktig gjeld	5	0	119 227
Sum kortsiktig gjeld		326 396	121 794
Sum gjeld		8 093 098	8 248 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 240	4 166 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492602

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrun Terjesdotter Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 929 296	2 842 512
Sum inntekter		2 929 296	2 842 512
Kostnader			
Lønnskostnad	11	106 113	107 254
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 974 792	1 827 262
Sum kostnader		2 080 905	1 934 516
Driftsresultat		848 391	907 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	4
Sum finansinntekter		161	4
Annen rentekostnad		123 084	171 550
Sum finanskostnader		-122 924	-171 546
Netto finans		-122 923	-171 546
Ordinært resultat før skattekostnad		725 468	736 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 468	736 450
Årsresultat	1, 2	725 467	736 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 467	736 449
Sum overføringer og disponeringer		725 467	736 449



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 893 737	3 893 737
Sum varige driftsmidler		3 893 737	3 893 737

Sum anleggsmidler		3 893 737	3 893 737
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	273 333	273 155
Sum fordringer		273 333	273 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 170	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 170	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		843 503	273 155
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 737 240	4 166 891
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-3 362 258	-4 087 726
Sum opptjent egenkapital		-3 362 258	-4 087 726

Sum egenkapital	2	-3 355 858	-4 081 326
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 766 702	8 126 423
------------------------	-------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		7 766 702	8 126 423
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		7 766 702	8 126 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 396	2 567
Annen kortsiktig gjeld	5	0	119 227
Sum kortsiktig gjeld		326 396	121 794
Sum gjeld		8 093 098	8 248 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 240	4 166 891



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2 534 544	2 534 544	2 538 600	2 659 763	
Andre inntekter	10 394 752	307 968	394 752	400 128	
SUM INNETEKTER	2 929 296	2 842 512	2 933 352	3 059 891	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11 3 000	0	0	0	
Styrehonorar	11 90 000	94 000	95 000	95 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11 13 113	13 254	13 395	13 395	
Forretningsførsel	119 382	116 466	119 380	122 364	
Kontingent BBL	19 200	19 200	19 200	19 200	
Andre honorarer	67 061	56 250	0	0	
Revisjon	12 8 250	8 450	8 250	8 500	
Forsikringspremier	89 089	84 742	87 500	100 000	
Energikostnader	101 611	80 909	85 000	100 000	
Kommunale avgifter	723 852	715 602	748 100	766 360	
Andre driftskostnader	13 625 604	458 045	504 600	561 000	
Vedlikehold	14 220 743	287 598	384 250	534 250	
SUM KOSTNADER	2 080 905	1 934 516	2 064 675	2 320 069	
DRIFTSRESULTAT	848 391	907 996	868 677	739 822	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	161	4	0	0	
Finanskostnader	123 084	171 550	124 076	174 213	
NETTO FINANSPOSTER	-122 924	-171 546	-124 076	-174 213	
ÅRSRESULTAT	1, 2 725 467	736 449	744 601	565 609	
Overføringer og disponeringer	725 467	736 449	0	0	



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	243 837	243 837
Eiendom	7, 8	3 649 900	3 649 900
Sum anleggsmidler		3 893 737	3 893 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		570 170	0
Andre fordringer	9	273 333	273 155
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		843 503	273 155
SUM EIENDELER		4 737 240	4 166 891

22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 10.03.2022



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-3 362 258	-4 087 726
Sum opptjent egenkapital		-3 362 258	-4 087 726
Sum egenkapital	2	-3 355 858	-4 081 326
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 075 002	7 434 723
Borettsinnskudd	4, 6	691 700	691 700
Sum langsiktig gjeld:		7 766 702	8 126 423
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	114 596
Leverandørgjeld		326 396	2 567
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 631
Sum kortsiktig gjeld		326 396	121 794
Sum gjeld:		8 093 098	8 248 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 240	4 166 891

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ingrun Terjesdatter Miljeteig
Leder

David Hoen Tjore
Styremedlem

Marianne B. Willassen
Styremedlem

Iselin Olsen Merkesdal
Styremedlem



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	151 361	-1 808 770
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	725 467	736 449
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-359 721	1 223 681
B. Årets endring i disponible midler	365 746	1 960 130
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	517 107	151 361
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	570 170	0
Kortsiktige fordringer	273 333	273 155
Omløpsmidler	843 503	273 155
Kortsiktig gjeld	-326 396	-121 794
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	517 107	151 361

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-4 087 726	725 467	-3 362 258
Sum egenkapital 31.12.	-4 081 326	725 467	-3 355 858

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217507309	95217507295
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 892 065	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 892 065	2 542 658
Avdrag i perioden:	208 787	150 934
Lånesaldo 31.12:	4 683 278	2 391 724
Saldo 5 år frem i tid:	3 629 404	1 618 641

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	132 001	396 003
	2	130 787	261 574
	2	125 588	251 176
	6	120 158	720 948
	14	119 176	1 668 464
	6	117 616	705 696
	2	115 594	231 188
	7	114 439	801 073
	9	97 166	874 494
	5	95 549	477 745
	5	92 429	462 145
	1	82 840	82 840
	2	70 824	141 648

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
Sum	6	691 700



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	0	4 631
Sum	0	4 631

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	7 075 002	7 434 723
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
Sum	7 766 702	8 126 423

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	243 837
1101 Rehabilitering/påkostning	360 000
1120 Bygningsmessige anlegg	3 289 900
Sum	3 893 737

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg	Tomt	Boss Skur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 289 900	243 837	360 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 289 900	243 837	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 289 900	243 837	360 000
Anskaffelsesår :	1963	1963	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	273 333	273 155
Sum	273 333	273 155

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	277 248	190 464
3817 Renhold	117 504	117 504
Sum	394 752	307 968

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	3 000	0
5310 Styrehonorar	90 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	94 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 113	13 254
Sum	106 113	107 254

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 250	8 450
Sum	8 250	8 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	4 531	0
6300 Leiekostnader lokaler	10 100	0
6361 Fellesvask	125 053	128 827
6391 Snømåking strøing	98 032	37 040
6392 Containerleie / tømning	14 466	16 545
6551 Nøkler, låser o.l	96 978	0
6750 Vakthold	3 289	3 220
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	273 155	268 585
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 342
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 800
7790 Andre kostnader	0	686
Sum	625 604	458 045

Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	13 299	0
6603 Vedlikehold elektro	24 631	17 873
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	88 776	127 690
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 750	3 250
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 614	6 421
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6642 Snekkerarbeid	3 008	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	888	0
6690 Vedlikehold og diverse	78 777	124 365
Sum	220 743	287 598

Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Ny-Landås Borettslag Avd G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ny-Landås Borettslag Avd G

Styreleder	Ingrun Terjesdotter Miljeteig (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Iselin Olsen Merkesdal (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Marianne B. Willassen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	David Hoen Tjore (sign.)	04.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny- Landås Borettslag Avd G

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny- Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUUUC-IBEGB-XI02O-HJ1J2-3L18Q-AKZEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJUC-IBEGB-XI02O-HJ1J2-3L8Q-AKZEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny- Landås Borettslag Avd G

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny- Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUUUC-IBEGB-XI02O-HJ1J2-3L8Q-AKZEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJUC-IBEGB-XI02O-HJ1J2-3L8Q-AKZEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>