



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	893 278	961 728
Sum inntekter		893 278	961 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	54 768	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	53 679	53 678
Annan driftskostnad	6,7,8	419 883	339 151
Sum kostnader		528 330	392 829
Driftsresultat		364 948	568 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		12 426	2 279
Sum finansinntekter		12 426	2 279
Annan rentekostnad		84 409	59 107
Sum finanskostnader		84 409	59 107
Netto finans		-71 983	-56 829
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		292 965	512 070
Totalresultat		292 965	512 070
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		292 965	512 070
Sum overføringer og disponeringar		292 965	512 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	174 421	228 100
Sum varige driftsmiddel		12 465 140	12 518 819
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 465 140	12 518 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		38 710	42 454
Sum krav		38 710	42 454
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 527	1 216 116
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 527	1 216 116
Sum omløpsmiddel		1 343 237	1 258 569
SUM EIGEDELAR		13 808 377	13 777 388

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 287 982	4 995 017
Sum opptent eigenkapital		5 287 982	4 995 017
Sum eigenkapital		6 563 982	6 271 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	6 992 936	7 280 471
Øvrig langsiktig gjeld		111 120	111 120
Sum anna langsiktig gjeld		7 104 056	7 391 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 496	41 966
Skuldige offentlege avgifter		2 679	
Anna kortsiktig gjeld		29 164	72 815
Sum kortsiktig gjeld		140 339	114 781
Sum gjeld		7 244 395	7 506 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 808 377	13 777 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557675

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	893 278	961 728
Sum inntekter		893 278	961 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	54 768	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	53 679	53 678
Annan driftskostnad	6, 7, 8	419 883	339 151
Sum kostnader		528 330	392 829
Driftsresultat		364 948	568 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		12 426	2 279
Sum finansinntekter		12 426	2 279
Annan rentekostnad		84 409	59 107
Sum finanskostnader		84 409	59 107
Netto finans		-71 983	-56 829
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		292 965	512 070
Totalresultat		292 965	512 070
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		292 965	512 070
Sum overføringer og disponeringar		292 965	512 070



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	174 421	228 100
Sum varige driftsmiddel		12 465 140	12 518 819
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 465 140	12 518 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		38 710	42 454
Sum krav		38 710	42 454
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 527	1 216 116
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 527	1 216 116
Sum omløpsmiddel		1 343 237	1 258 569
SUM EIGEDELAR		13 808 377	13 777 388
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	1 276 000	1 276 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	5 287 982	4 995 017
Sum opptent egenkapital	5 287 982	4 995 017
Sum egenkapital	6 563 982	6 271 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	6 992 936	7 280 471
Øvrig langsiktig gjeld	111 120	111 120
Sum anna langsiktig gjeld	7 104 056	7 391 591
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 496	41 966
Skuldige offentlege avgifter	2 679	
Anna kortsiktig gjeld	29 164	72 815
Sum kortsiktig gjeld	140 339	114 781
Sum gjeld	7 244 395	7 506 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 808 377	13 777 388



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Granvin Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granvin Bustadstifting, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UEMIQ-PVSBM-TOBLD-P5478-QXKXK-OGGEV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 4. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UEMIQ-PVSBM-TOBLD-P5478-QX5X-OGGEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 12:38:29 UTC



Penneo DokumentID: UEV/Q- PVSBM-1 OBLD-PS478-QXXSX-OGGEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Mælandshagen Granvin Bust.St
2022**

Mælandshagen Granvin Bust.St Org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Mælandshagen Granvin Bust.St
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	893 278	961 728	962 000	1 000 500
Andre inntekter		0	0	600	600
Sum inntekter		893 278	961 728	962 600	1 001 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	10 000	0	0	0
Styrehonorar	3, 4	38 000	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 768	0	0	0
Avskrivninger	5	53 679	53 678	54 000	88 000
Felles strøm og varme		51 224	35 616	3 800	54 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		76 893	75 273	77 500	84 500
Andre driftskostnader	6	122 397	119 019	130 640	130 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	49 384	14 997	0	0
Vedlikehold	8	38 917	20 768	80 000	80 000
Forretningsførsel		44 012	40 320	41 500	44 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		29 056	27 408	30 000	31 000
Sum driftskostnader		528 330	392 829	438 440	535 140
Driftsresultat		364 948	568 899	524 160	465 960
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 585	1 815	0	0
Andre renteinntekter		841	0	0	0
Andre finansinntekter		0	464	0	0
Sum finansinntekter		12 426	2 279	0	0
Rentekostnader lån		84 409	59 107	54 426	184 000
Sum finanskostnader		84 409	59 107	54 426	184 000
Resultat av finansposter		-71 983	-56 829	-54 426	-184 000
Resultat		292 965	512 070	469 734	281 960
Til/fra annen EK		292 965	512 070	0	0
Sum disponeringer		292 965	512 070	0	0

Resultatrapport 2022 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	12 290 719	12 290 719
Andre driftsmidler	5	174 421	228 100
Sum varige driftsmidler		12 465 140	12 518 819
Sum anleggsmidler		12 465 140	12 518 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 680	13 398
Forskuddsbetalte kostnader		31 030	29 056
Sum fordringer		38 710	42 454
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 304 527	1 216 116
Sum bankinnsk. og kontanter		1 304 527	1 216 116
Sum omløpsmidler		1 343 237	1 258 569
SUM EIENDELER		13 808 377	13 777 388

Balanserapport 2022 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	200 000	200 000	
Overkurs	1 076 000	1 076 000	
Sum innskutt egenkapital	1 276 000	1 276 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 287 982	4 995 017	
Sum opptjent egenkapital	5 287 982	4 995 017	
SUM EGENKAPITAL	6 563 982	6 271 017	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 992 936	7 280 471
Depositum		111 120	111 120
Sum langsiktig gjeld		7 104 056	7 391 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 496	41 966
Skyldige off. myndigheter		2 679	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		19 000	0
Påløpne renter		10 164	4 310
Annen kortsiktig gjeld		0	68 505
Sum kortsiktig gjeld		140 339	114 781
SUM GJELD		7 244 395	7 506 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 808 377	13 777 388

Bergen,
Styret for Mælandshagen Granvin Bust.St

Olav Seim
Styrets leder

Ragnhild Reisæter
Nestleder

Thomas Sjøflot
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	893 278	961 728	962 000	1 000 500
Sum felleskostnader	893 278	961 728	962 000	1 000 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	19 000	0	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	19 000	0	0	0
Sum styrehonorar	38 000	0	15 000	15 000

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Boder	Varmepumpe	Varmepumpe (2019)	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 831	0	5 000	20 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	207 387	19 900	18 750	71 227
Bokført verdi pr.31.12	20 929	0	6 250	137 242
Anskaffelsesår	2013	2015	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	1	7
Varmepumpe				
Anskaffelseskost pr.01.01	25 000			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	25 000			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 000			
Bokført verdi pr.31.12	10 000			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	38 421	38 813	60 000	60 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	406	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	585	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	2 095	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	72 749	68 445	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	2 042	0	10 000	10 000
6940 Porto	330	160	0	0
7407 Årsavgift Lotteri og stiftingstilsynet	5 360	5 360	4 640	4 640
7779 Andre gebyr	1 400	5 250	0	0
Sum driftskostnader	122 397	119 019	130 640	130 640

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	10 000	0	0	0
6540 Inventar	39 384	14 997	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	49 384	14 997	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 344	12 228	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 335	6 040	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 927	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 311	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	2 500	80 000	80 000
Sum vedlikehold	38 917	20 768	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 290 719
Anskaffelseskost pr.31.12	12 290 719
Bokført verdi pr.31.12	12 290 719
Anskaffelsesår	1998

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1998	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 288 554	
Nedbetalt i år	140 466	
Lånesaldo 31.12		70 980
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2023		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 50 år		
Opprinnelig 2010	8 316 000	
Nedbetalt tidligere	1 246 975	
Nedbetalt i år	147 069	
Lånesaldo 31.12		6 921 956
Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2059		

Sum langsiktig gjeld

6 992 936

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 368 805
--------------------------------	-----------

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	6 992 936	7 280 471
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 290 719	12 290 719

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 143 789	875 272
Periodens resultat	292 965	512 070
Årets avskrivninger	53 679	53 678
Avdrag lån	-287 535	-297 231
Endring i disponible midler	59 109	268 517
Disponible midler 31.12.	1 202 898	1 143 789

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



12-673 - Årsoppg...

Name
Reisæter, Ragnhild

Date
2023-05-03

Name
Seim, Olav

Date
2023-04-27

Identification
 bankID™ Reisæter, Ragnhild

Identification
 bankID™ Seim, Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))