



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 831	499 380
Annen driftsinntekt		2 837	
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 668</b>	<b>499 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 404	54 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 404</b>	<b>54 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 264</b>	<b>444 704</b>
Annen rentekostnad		47 702	33 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 702</b>	<b>33 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 702</b>	<b>-33 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 562</b>	<b>410 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 400	93 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	197 162	317 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 683	91 933
Andre fordringer		3 400	167 400
Konsernfordringer	8	862 882	155 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 965</b>	<b>414 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 825	89 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 825</b>	<b>89 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 790</b>	<b>504 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 840</b>	<b>2 555 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	782 719	585 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 719</b>	<b>585 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 719</b>	<b>685 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 805	3 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 805</b>	<b>3 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 692 916	586 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 916</b>	<b>586 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 721</b>	<b>589 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 399	177 351
Betalbar skatt	6	57 101	93 904
Kortsiktig konserngjeld			626 623
Annen kortsiktig gjeld		367 900	382 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 400</b>	<b>1 280 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 121</b>	<b>1 870 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 840</b>	<b>2 555 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 349 980  
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 831	499 380
Annen driftsinntekt		2 837	
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 668</b>	<b>499 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 404	54 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 404</b>	<b>54 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 264</b>	<b>444 704</b>
Annen rentekostnad		47 702	33 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 702</b>	<b>33 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 702</b>	<b>-33 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 400	93 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	197 162	317 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>



Organisasjonsnr: 987 349 980  
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 051 050

2 051 050

Sum varige driftsmidler

2 051 050

2 051 050

Sum anleggsmidler

2 051 050

2 051 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

68 683

91 933

Andre fordringer

3 400

167 400

Konsernfordringer

8

862 882

155 505

Sum fordringer

934 965

414 838

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

22 825

89 886

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 825

89 886

Sum omløpsmidler

957 790

504 724

SUM EIENDELER

3 008 840

2 555 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

782 719

585 557

Sum opptjent egenkapital

782 719

585 557

Sum egenkapital

882 719

685 557

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

2 805

3 506



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 805</b>	<b>3 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 692 916	586 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 916</b>	<b>586 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 721</b>	<b>589 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 399	177 351
Betalbar skatt	6	57 101	93 904
Kortsiktig konserngjeld			626 623
Annen kortsiktig gjeld		367 900	382 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 400</b>	<b>1 280 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 121</b>	<b>1 870 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 840</b>	<b>2 555 774</b>



Organisasjonsnr: 987 349 980  
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Toma Prosjektutvikling AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022.

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt/skattefordel.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2022</b>
Lønninger	-
Folketrygdavgift	-
Andre personalkostnader	-
<u>sum lønnskostnader</u>	<u>-</u>

Antall årsverk

	-
--	---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-

#### **Pensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning (OTP).

#### **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon fra og med 2020.

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall aksjer</b>
<u>Landås Holding AS</u>	<u>1 000</u>

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 359.056. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 4. Varige driftsmidler.



	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 051 050
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	2 051 050
Årets avskrivninger	-
Avskrivningsprosent	0 %

#### **Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

#### **Pantstillelser og lignende:**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 692 916	Driftsmidler

Tomt er pantsatt med Kr 10 000 000

#### **Note 6. Skattekostnad.**

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2022
Resultat før skattekostnad	253 562
Renter på skatt	136
Permanente forskjeller	2 665
Avgitt konsernbidrag	0
Gevinst- og tapskonto	3 188
Skattepliktig inntekt	259 551

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	57 101
Endring utsatt skatt	-701
Netto skattekostnad	56 400

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	12 751	15 939
Frømførbart underskudd	-	-
Netto grunnlag	12 751	15 939
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	2 805	3 507

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	57 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	57 101



**Note 7. Egenkapital.**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	585 557
Årets resultat		197 162
Avsatt konsemsbidrag		0
Pr. 31.12.	100 000	782 719

**Note 8. Fordringer og gjeld mot konsernselskaper**

Kortsiktige fordringer	862 882
Kortsiktig gjeld	-



2021

-

-

-

-

-

Styret

-

-

Eierandel

100 %



Sum
<u>2 051 050</u>
-
-
<u>2 051 050</u>
-
-
-
<u><b>2 051 050</b></u>
-

Balanseført verdi pant
<u>2 051 050</u>

<b>2021</b>
<u>410 745</u>
106
12 000
0
<u>3 985</u>
<u><b>426 836</b></u>

93 904
<u>-877</u>
<u>93 027</u>

<b>Endring</b>
-
3 188
-
<u><b>3 188</b></u>
<u>701</u>

93 904
<u>0</u>
<u>93 904</u>



sum
<u>egenkapital</u>
685 557
197 162
<u>0</u>
<u>882 719</u>



Toma Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		315 831	499 380
Annen driftsinntekt		2 837	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 668</b>	<b>499 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 404	54 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 404</b>	<b>54 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>301 264</b>	<b>444 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 702	33 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 702</b>	<b>33 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 702)</b>	<b>(33 959)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>253 562</b>	<b>410 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		56 400	93 027
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		197 162	317 718
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>197 162</b>	<b>317 718</b>



Toma Prosjektutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 051 050	2 051 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 683	91 933
Fordringer på konsernselskap		862 882	155 505
Andre kortsiktige fordringer		3 400	167 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 965</b>	<b>414 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 825	89 886
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>957 790</b>	<b>504 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 840</b>	<b>2 555 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 100)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 719	585 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 719</b>	<b>585 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>882 719</b>	<b>685 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 805	3 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 805</b>	<b>3 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 916	586 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 916</b>	<b>586 458</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 695 721</b>	<b>589 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 399	177 351
Betalbar skatt		57 101	93 904
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	626 623
Annen kortsiktig gjeld		367 900	382 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>430 400</b>	<b>1 280 252</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 126 121</b>	<b>1 870 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 840</b>	<b>2 555 774</b>

Underskrifter