



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 9
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 567	0
Sum inntekter		57 567	0
Kostnader			
Varekostnad		0	8 145
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	597 472
Annen driftskostnad		285 710	70 111
Sum kostnader		285 710	675 728
Driftsresultat		-228 143	-675 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 406	90 514
Sum finanskostnader		18 406	90 514
Netto finans		-18 406	-90 514
Resultat før skattekostnad		-246 549	-766 242
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-246 549	-766 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 549	-50 017
Annen egenkapital		0	-716 225
Sum overføringer og disponeringer		-246 549	-766 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 300 000
Sum varige driftsmidler		0	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	140 146	140 146
Sum fordringer		140 146	140 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 265	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 265	0
Sum omløpsmidler		146 411	140 146
SUM EIENDELER		146 411	1 440 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	519 959	273 411
Sum opptjent egenkapital		-519 959	-273 411
Sum egenkapital	8	-125 529	121 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 137 165
Langsiktig konserngjeld	9	271 941	79 397
Sum annen langsiktig gjeld		271 941	1 216 563
Sum langsiktig gjeld		271 941	1 216 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110
Leverandørgjeld		0	50 567
Annen kortsiktig gjeld		0	51 887
Sum kortsiktig gjeld		0	102 564
Sum gjeld		271 941	1 319 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 411	1 440 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618822

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 9
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 183
NODLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 567	0
Sum inntekter		57 567	0
Kostnader			
Varekostnad		0	8 145
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	597 472
Annen driftskostnad		285 710	70 111
Sum kostnader		285 710	675 728
Driftsresultat		-228 143	-675 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 406	90 514
Sum finanskostnader		18 406	90 514
Netto finans		-18 406	-90 514
Resultat før skattekostnad		-246 549	-766 242
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-246 549	-766 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 549	-50 017
Annen egenkapital		0	-716 225
Sum overføringer og disponeringer		-246 549	-766 242



Organisasjonsnr: 923 241 183
NODLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 300 000
Sum varige driftsmidler		0	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	140 146	140 146
Sum fordringer		140 146	140 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 265	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 265	0
Sum omløpsmidler		146 411	140 146
SUM EIENDELER		146 411	1 440 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	519 959	273 411
Sum opptjent egenkapital		-519 959	-273 411
Sum egenkapital	8	-125 529	121 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 137 165
Langsiktig konserngjeld	9	271 941	79 397
Sum annen langsiktig gjeld		271 941	1 216 563
Sum langsiktig gjeld		271 941	1 216 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110
Leverandørgjeld		0	50 567
Annen kortsiktig gjeld		0	51 887
Sum kortsiktig gjeld		0	102 564
Sum gjeld		271 941	1 319 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 411	1 440 146



Organisasjonsnr: 923 241 183
NODLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Nodland Eiendom AS har solgt eiendommen i selskapet og dermed er det etter oppgjør ikke knyttet inntekter eller utgifter knyttet til denne eiendommen. Uten kjøp av ny eiendom som ikke er aktuelt pr. dags dato eller endring av aktivitet i selskapet, så er fortsatt drift av selskapet lite aktuelt fremover. Selskapets egenkapital er tapt og styret er innesforstått med sin handleplikt. Aksjonær dekker inn løpende kostnader med tilføsel av likvider. Selskapet har kun gjeld til aksjonær.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271940.00	79397.00

Kortsiktig gjeld



NODLAND EIENDOM AS
923 241 183

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 567	0
Sum driftsinntekter		57 567	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	597 472
Annen driftskostnad		285 710	70 111
Sum driftskostnader		285 710	675 728
Driftsresultat		-228 143	-675 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 406	90 514
Sum finanskostnader		18 406	90 514
Netto finans		-18 406	-90 514
Resultat før skattekostnad		-246 549	-766 242
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-246 549	-766 242
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-716 225
Udekket tap		-246 549	-50 017
Sum overføringer	4	-246 549	-766 242



NODLAND EIENDOM AS
923 241 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 300 000
Sum varige driftsmidler		0	1 300 000
Sum anleggsmidler		0	1 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	140 146	140 146
Sum fordringer		140 146	140 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 265	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 265	0
Sum omløpsmidler		146 411	140 146
SUM EIENDELER		146 411	1 440 146



NODLAND EIENDOM AS
923 241 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	519 959	273 411
Sum opptjent egenkapital		-519 959	-273 411
Sum egenkapital	8	-125 529	121 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 137 165
Langsiktig konserngjeld	9	271 941	79 397
Sum annen langsiktig gjeld		271 941	1 216 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110
Leverandørgjeld		0	50 567
Annen kortsiktig gjeld		0	51 887
Sum kortsiktig gjeld		0	102 564
Sum gjeld		271 941	1 319 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 411	1 440 146

Eigersund, 28.06.2024

Thomas Nodland
styrets leder / daglig leder



NODLAND EIENDOM AS
923 241 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-246 549	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-119 494	0
Skattepliktig inntekt	-366 043	0



NODLAND EIENDOM AS
923 241 183

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-597 472	0	-597 472
Gevinst- og tapskonto	0	-477 978	477 978
Fremførbart underskudd	0	-416 610	416 610
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-597 472	-894 588	297 116
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	597 472	894 588	-297 116
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-5 570	-273 411	121 019
Årsresultat	0	0	-246 549	-246 549
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	-519 959	-125 529

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 897 472
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	140 146

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NODLAND VULKE SERVICE AS	400	100,00	Ordinære



NODLAND EIENDOM AS
923 241 183

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Nodland Eiendom AS har solgt eiendommen i selskapet og dermed er det etter oppgjør ikke knyttet inntekter eller utgifter knyttet til denne eiendommen. Uten kjøp av ny eiendom som ikke er aktuelt pr. dags dato eller endring av aktivitet i selskapet, så er fortsatt drift av selskapet lite aktuelt fremover. Selskapets egenkapital er tapt og styret er innesforstått med sin handleplikt. Aksjonær dekker inn løpende kostnader med tilføsel av likvider. Selskapet har kun gjeld til aksjonær.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	271 940	79 397