



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSEGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 853	783 400
Sum inntekter		3 905 853	783 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 697	85 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		96 791	54 089
Sum kostnader		152 488	139 767
Driftsresultat		3 753 366	643 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 990	0
Annen renteinntekt		3 420	12 401
Sum finansinntekter		462 410	12 401
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
Netto finans		462 410	12 326
Resultat før skattekostnad		4 215 775	655 959
Skattekostnad	3, 4	925 839	144 311
Årsresultat		3 289 936	511 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 289 936	211 648
Sum overføringer og disponeringer		3 289 936	511 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 007	5 796 850
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 847 007	5 796 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 248 190	524 979
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 194 405	539 979
Sum anleggsmidler		12 041 412	6 336 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 002	1 742 633
SUM EIENDELER		12 044 414	8 079 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 888 550	7 598 614
Sum opptjent egenkapital		10 888 550	7 598 614
Sum egenkapital		10 926 313	7 636 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	831 139	143 086
Sum avsetninger for forpliktelser		831 139	143 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		831 139	143 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 176	0
Betalbar skatt	3, 4	237 786	0
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		286 962	300 000
Sum gjeld		1 118 101	443 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 044 414	8 079 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697070

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSEGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 853	783 400
Sum inntekter		3 905 853	783 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 697	85 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		96 791	54 089
Sum kostnader		152 488	139 767
Driftsresultat		3 753 366	643 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 990	0
Annen renteinntekt		3 420	12 401
Sum finansinntekter		462 410	12 401
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
Netto finans		462 410	12 326
Resultat før skattekostnad		4 215 775	655 959
Skattekostnad	3, 4	925 839	144 311
Årsresultat		3 289 936	511 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 289 936	211 648
Sum overføringer og disponeringer		3 289 936	511 648



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 007	5 796 850
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 847 007	5 796 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 248 190	524 979
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 194 405	539 979
Sum anleggsmidler		12 041 412	6 336 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633



Sum omløpsmidler		3 002	1 742 633
SUM EIENDELER		12 044 414	8 079 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 888 550	7 598 614
Sum opptjent egenkapital		10 888 550	7 598 614
Sum egenkapital		10 926 313	7 636 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	831 139	143 086
Sum avsetninger for forpliktelser		831 139	143 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		831 139	143 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 176	0
Betalbar skatt	3, 4	237 786	0
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		286 962	300 000
Sum gjeld		1 118 101	443 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 044 414	8 079 463



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5882529.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941264.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2847007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8248190.00	524979.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

LENSEGATA 8-10 AS

927857154

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 853	783 400
Sum driftsinntekter		3 905 853	783 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-55 697	-85 678
Annen driftskostnad		-96 791	-54 089
Sum driftskostnader		-152 488	-139 767
Driftsresultat		3 753 366	643 633
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 990	0
Annen renteinntekt		3 420	12 401
Sum finansinntekter		462 410	12 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-75
Sum finanskostnader		0	-75
Netto finans		462 410	12 326
Resultat før skattekostnad		4 215 775	655 959
Skattekostnad	3, 4	-925 839	-144 311
Årsresultat		3 289 936	511 648
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 289 936	211 648
Sum overføringer		3 289 936	511 648



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 007	5 796 850
Sum varige driftsmidler		2 847 007	5 796 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 248 190	524 979
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 194 405	539 979
Sum anleggsmidler		12 041 412	6 336 830
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633
Sum omløpsmidler		3 002	1 742 633
SUM EIENDELER		12 044 414	8 079 463



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 888 550	7 598 614
Sum opptjent egenkapital		10 888 550	7 598 614
Sum egenkapital		10 926 313	7 636 377
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	831 139	143 086
Sum avsetning for forpliktelser		831 139	143 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 176	0
Betalbar skatt	3, 4	237 786	0
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		286 962	300 000
Sum gjeld		1 118 101	443 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 044 414	8 079 463

Vefsn, 16.07.2024

Knut Jullumstrø
styrets leder



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 882 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 941 265
Anskaffelseskost 31.12.	2 941 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 257
Balanseført verdi per 31.12.	2 847 007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 697



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 786	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	688 053	142 679
Skattekostnad	925 839	142 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 215 775	648 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 031 213	-746 692
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 718	0
Skattepliktig inntekt	1 080 844	-98 148
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	237 786	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	119 972	107 281	12 691
Gevinst- og tapskonto	626 720	3 670 624	-3 043 904
Fremførbart underskudd	-103 718	0	-103 718
Netto forskjeller	642 974	3 777 906	-3 134 931
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	642 974	3 777 906	-3 134 931
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	143 086	831 139	-688 053

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 248 190	524 979

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	433,3336	43 333
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS	100	100,00	Ordinære



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	43 333	-5 570	7 598 614	7 636 377
Årsresultat	0	0	3 289 936	3 289 936
Egenkapital 31.12.2023	43 333	-5 570	10 888 550	10 926 313



Ordinær generalforsamling for 927857154 LENSEGATA 8-10 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i LENSEGATA 8-10 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i LENSEGATA 8-10 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
LENSEGATA 8-10 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Vefsn

Dato: 16.07.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i LENSEGATA 8-10 AS

Knut Jullumstrø
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LENSEGATA 8-10 AS

Sted: Selskapets lokaler i Vefsn

Dato: 16.07.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Knut Jullumstrø ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Knut Jullumstrø, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Vefsn, 16.07.2024

Knut Jullumstrø

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 853	783 400
Sum driftsinntekter		3 905 853	783 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-55 697	-85 678
Annen driftskostnad		-96 791	-54 089
Sum driftskostnader		-152 488	-139 767
Driftsresultat		3 753 366	643 633
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 990	0
Annen renteinntekt		3 420	12 401
Sum finansinntekter		462 410	12 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-75
Sum finanskostnader		0	-75
Netto finans		462 410	12 326
Resultat før skattekostnad		4 215 775	655 959
Skattekostnad	3, 4	-925 839	-144 311
Årsresultat		3 289 936	511 648
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 289 936	211 648
Sum overføringer		3 289 936	511 648



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 007	5 796 850
Sum varige driftsmidler		2 847 007	5 796 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 248 190	524 979
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 194 405	539 979
Sum anleggsmidler		12 041 412	6 336 830
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	1 742 633
Sum omløpsmidler		3 002	1 742 633
SUM EIENDELER		12 044 414	8 079 463



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 888 550	7 598 614
Sum opptjent egenkapital		10 888 550	7 598 614
Sum egenkapital		10 926 313	7 636 377
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	831 139	143 086
Sum avsetning for forpliktelser		831 139	143 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 176	0
Betalbar skatt	3, 4	237 786	0
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		286 962	300 000
Sum gjeld		1 118 101	443 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 044 414	8 079 463

Vefsn, 16.07.2024

Knut Jullumstrø
styrets leder



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 882 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 941 265
Anskaffelseskost 31.12.	2 941 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 257
Balanseført verdi per 31.12.	2 847 007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 697



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 786	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	688 053	142 679
Skattekostnad	925 839	142 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 215 775	648 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 031 213	-746 692
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 718	0
Skattepliktig inntekt	1 080 844	-98 148
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	237 786	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	119 972	107 281	12 691
Gevinst- og tapskonto	626 720	3 670 624	-3 043 904
Fremførbart underskudd	-103 718	0	-103 718
Netto forskjeller	642 974	3 777 906	-3 134 931
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	642 974	3 777 906	-3 134 931
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	143 086	831 139	-688 053

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 248 190	524 979

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	433,3336	43 333
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS	100	100,00	Ordinære



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	43 333	-5 570	7 598 614	7 636 377
Årsresultat	0	0	3 289 936	3 289 936
Egenkapital 31.12.2023	43 333	-5 570	10 888 550	10 926 313