



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 520	213 480
Sum inntekter		227 520	213 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-193 045	-163 973
Sum kostnader		-199 891	-163 973
Driftsresultat		27 629	49 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 942	3 181
Netto finans		8 942	3 181
Ordinært resultat før skattekostnad		36 571	52 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 411	377 453
Årsresultat	8,11	73 142	105 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 571	52 688
Sum overføringer og disponeringer		36 571	52 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 781	55 317
Andre fordringer	9	13 767	3 181
Sum fordringer		69 548	58 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	295 344	263 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 892	321 684
Sum omløpsmidler		364 892	321 685
SUM EIENDELER		364 892	321 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	304 149	267 578
Sum opptjent egenkapital		304 149	267 578
Sum egenkapital		304 149	267 578
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 918	52 079
Annen kortsiktig gjeld		4 825	2 028
Sum kortsiktig gjeld		60 743	54 107
Sum gjeld		60 743	54 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 892	321 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416466

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 520	213 480
Sum inntekter		227 520	213 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-193 045	-163 973
Sum kostnader		-199 891	-163 973
Driftsresultat		27 629	49 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 942	3 181
Netto finans		8 942	3 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 571	52 688
Årsresultat	8,11	73 142	105 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 571	52 688
Sum overføringer og disponeringer		36 571	52 688



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 781	55 317
Andre fordringer	9	13 767	3 181
Sum fordringer		69 548	58 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	295 344	263 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 892	321 684
Sum omløpsmidler		364 892	321 685
SUM EIENDELER		364 892	321 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	304 149	267 578
Sum opptjent egenkapital		304 149	267 578
Sum egenkapital		304 149	267 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 918	52 079
Annen kortsiktig gjeld		4 825	2 028
Sum kortsiktig gjeld		60 743	54 107
Sum gjeld		60 743	54 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 892	321 684



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		84 960	77 688	85 000	95 000
Andre tillegg	1	142 560	135 792	142 604	140 078
Sum driftsinntekter		227 520	213 480	227 604	235 078
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	0	0	-6 000
Styreonorar	3	-6 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-30 297	-28 998	-30 407	-31 502
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-99 996	-85 476	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-497	0	0
Løpende vedlikehold	6	-7 635	0	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring		-51 644	-47 818	-52 599	-56 291
Andre driftsutgifter	7	-3 430	-1 184	-113 570	-109 976
Sum driftskostnader		-199 891	-163 973	-216 576	-223 769
DRIFTSRESULTAT		27 629	49 507	11 028	11 309
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 942	3 181	1 000	1 000
Netto finansposter		8 942	3 181	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		36 571	52 688	12 028	12 309
Ordinært resultat etter skatt		36 571	52 688	12 028	12 309
ÅRSRESULTAT	8, 11	36 571	52 688	12 028	12 309
Disponering av totalresultat:		36 571	52 688	12 028	12 309
Overført til annen egenkapital		36 571	52 688	0	0

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 673
Periodiserte kostnader	9	55 781	51 644
Mellomregning Klare Finans	9	4 825	0
Opptjente renter	9	8 942	3 181
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	295 344	263 187
Sum omløpsmidler		364 892	321 684
SUM EIENDELER		364 892	321 684

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	304 149	267 578
Sum egenkapital		304 149	267 578
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 918	52 079
Mellomregning BBL finans		0	2 028
Forskudd kunder		4 825	0
Sum kortsiktig gjeld		60 743	54 107
Sum gjeld		60 743	54 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 892	321 684

Sted: _____, dato: _____

Andreas Berg
Leder

Glenn Arne Taftø
Styremedlem

Martine Støle Gausnes
Styremedlem

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsålia 18-40 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	112 176	106 416
Forretningsførerhonorar	30 384	29 376
Sum andre tillegg	142 560	135 792

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum personalkostnader	846	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	0

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	99 996	85 476
Sum felleskostnad velforening/sameie	99 996	85 476

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hestehagen II og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kabel-tv, styrehonorar, forvaltning og drift av fellesareal.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Sum drifts- og serviceavtaler	0	497



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 635	0
Sum vedlikehold	7 635	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	2 284	0
Bankgebyrer	585	612
Andre gebyrer	561	573
Sum andre driftsutgifter	3 430	1 184

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	267 578	214 890
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 571	52 688
Årets endring i disponible midler	36 571	52 688
Disponible midler i periodens slutt	304 149	267 578
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 149	267 578

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	295 344	263 187
Sum bankinnskudd	295 344	263 187

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	267 578	214 890
Annen egenkapital 01.01	267 578	214 890
Årets resultat	36 571	52 688
Annen egenkapital 31.12	304 149	267 578
SUM EGENKAPITAL 31.12	304 149	267 578

Org.nr: 913 465 172 - 789



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 18-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 18-40

Styreleder	Andreas Berg (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Glenn Arne Taftø (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Martine Støle Gausnes (sign.)	04.03.2024