



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 061 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Jostein Huneide
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Huneide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	480 000
Sum inntekter		360 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 213	138 082
Sum kostnader		103 213	138 082
Driftsresultat		256 787	341 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257	397
Sum finansinntekter		3 257	397
Annan rentekostnad		666	83
Sum finanskostnader		666	83
Netto finans		2 591	314
Resultat før skattekostnad		259 378	342 232
Skattekostnad	1	42 249	59 476
Årsresultat	2	217 129	282 756
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		217 129	282 756
Sum overføringer og disponeringar		217 129	282 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 046 896	2 046 896
Sum varige driftsmiddel		2 046 896	2 046 896
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 046 896	2 046 896
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	21 959
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 029	21 959
Sum omløpsmiddel		9 029	21 959
SUM EIGEDELAR		2 055 925	2 068 855

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	802 701	585 571
Sum opptent egenkapital		802 701	585 571
Sum egenkapital		1 102 701	885 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum anna langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum langsiktig gjeld		54 000	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 571
Betalbar skatt	1	42 249	59 476
Skyldige offentlige avgifter		64 734	93 158
Kortsiktig konserngjeld		792 241	972 079
Sum kortsiktig gjeld		899 225	1 129 284
Sum gjeld		953 225	1 183 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 055 926	2 068 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398250

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 061 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Jostein Huneide
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Huneide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 061 858
ØYRANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	480 000
Sum inntekter		360 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 213	138 082
Sum kostnader		103 213	138 082
Driftsresultat		256 787	341 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 257	397
Sum finansinntekter		3 257	397
Annan rentekostnad		666	83
Sum finanskostnader		666	83
Netto finans		2 591	314
Resultat før skattekostnad		259 378	342 232
Skattekostnad	1	42 249	59 476
Årsresultat	2	217 129	282 756
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		217 129	282 756
Sum overføringer og disponeringar		217 129	282 756



Organisasjonsnr: 959 061 858
ØYRANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 046 896	2 046 896
Sum varige driftsmiddel		2 046 896	2 046 896
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 046 896	2 046 896
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	21 959
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 029	21 959
Sum omløpsmiddel		9 029	21 959
SUM EIGEDELAR		2 055 925	2 068 855
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	802 701	585 571
Sum opptent eigenkapital		802 701	585 571



Sum egenkapital	1 102 701	885 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	54 000	54 000
Sum anna langsiktig gjeld	54 000	54 000
Sum langsiktig gjeld	54 000	54 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 571
Betalbar skatt	1 42 249	59 476
Skyldige offentlige avgifter	64 734	93 158
Kortsiktig konserngjeld	792 241	972 079
Sum kortsiktig gjeld	899 225	1 129 284
Sum gjeld	953 225	1 183 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 055 926	2 068 855



Organisasjonsnr: 959 061 858
ØYRANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	7223375.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7223375.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5176479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2046896.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ØYRANE EIGEDOM AS
959 061 858

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	480 000
Sum driftsinntekter		360 000	480 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 213	-138 082
Sum driftskostnader		-103 213	-138 082
Driftsresultat		256 787	341 918
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 257	397
Sum finansinntekter		3 257	397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-666	-83
Sum finanskostnader		-666	-83
Netto finans		2 591	314
Resultat før skattekostnad		259 378	342 232
Skattekostnad	1	-42 249	-59 476
Årsresultat	2	217 129	282 756
Overføringer			
Annen egenkapital		217 129	282 756
Sum overføringer		217 129	282 756



ØYRANE EIGEDOM AS
959 061 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 046 896	2 046 896
Sum varige driftsmidler		2 046 896	2 046 896
Sum anleggsmidler		2 046 896	2 046 896
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	21 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	21 959
Sum omløpsmidler		9 029	21 959
SUM EIENDELER		2 055 925	2 068 855



ØYRANE EIGEDOM AS
959 061 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	802 701	585 571
Sum opptjent egenkapital		802 701	585 571
Sum egenkapital		1 102 701	885 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 571
Betalbar skatt	1	42 249	59 476
Skyldige offentlige avgifter		64 734	93 158
Kortsiktig konserngjeld		792 241	972 079
Sum kortsiktig gjeld		899 225	1 129 284
Sum gjeld		953 225	1 183 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 925	2 068 855

NORDFJORDEID, 24.04.2025

Jostein Roald Huneide
styrets leder / daglig leder

Turid Huneide
styremedlem



ØYRANE EIGEDOM AS
959 061 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYRANE EIGEDOM AS
959 061 858

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 290 302	-1 223 048	-67 254
Netto forskjeller	-1 290 302	-1 223 048	-67 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 290 302	1 223 048	67 254
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	585 571	885 571
Årsresultat	0	217 129	217 129
Egenkapital 31.12.2024	300 000	802 701	1 102 701

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 223 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 223 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 176 479
Balanseført verdi per 31.12.	2 046 896

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Roald Huneide	200	66,67	Ordinære
Oddgeir Kvernevik	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.