



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Goldenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 296	151 132
Sum inntekter		146 296	151 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 187	215 187
Annen driftskostnad		166 589	79 219
Sum kostnader		381 776	294 406
Driftsresultat		-235 480	-143 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 845	57 888
Annen finansinntekt		533 015	13 582
Sum finansinntekter		685 860	71 470
Annen rentekostnad		28 275	32 500
Sum finanskostnader		28 275	32 500
Netto finans		657 585	38 970
Resultat før skattekostnad		422 105	-104 305
Skattekostnad		67 279	-67 279
Årsresultat		354 826	-37 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		354 826	-37 026
Sum overføringer og disponeringer		354 826	-37 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	67 279
Sum immaterielle eiendeler		0	67 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 489 775	1 489 775
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 489 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		192 066	192 066
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 332 536	2 370 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 602	2 562 959
Sum anleggsmidler		4 014 377	4 120 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 744 987
Sum investeringer		0	1 744 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 852	364 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 852	364 279
Sum omløpsmidler		1 270 852	2 109 266
SUM EIENDELER		5 285 229	6 229 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 273	53 273
Sum innskutt egenkapital		53 273	53 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 192 028	4 837 203
Sum opptjent egenkapital		5 192 028	4 837 203
Sum egenkapital		5 245 301	4 890 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 333	15 208
Annen kortsiktig gjeld		23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld		39 928	38 803
Sum gjeld		39 928	1 338 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 229	6 229 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447347

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Goldenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 296	151 132
Sum inntekter		146 296	151 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 187	215 187
Annen driftskostnad		166 589	79 219
Sum kostnader		381 776	294 406
Driftsresultat		-235 480	-143 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 845	57 888
Annen finansinntekt		533 015	13 582
Sum finansinntekter		685 860	71 470
Annen rentekostnad		28 275	32 500
Sum finanskostnader		28 275	32 500
Netto finans		657 585	38 970
Resultat før skattekostnad		422 105	-104 305
Skattekostnad		67 279	-67 279
Årsresultat		354 826	-37 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		354 826	-37 026
Sum overføringer og disponeringer		354 826	-37 026



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	67 279
Sum immaterielle eiendeler		0	67 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 489 775	1 489 775
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 489 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		192 066	192 066
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 332 536	2 370 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 602	2 562 959

Sum anleggsmidler		4 014 377	4 120 013
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 744 987
Sum investeringer		0	1 744 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 852	364 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 852	364 279

Sum omløpsmidler		1 270 852	2 109 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 285 229	6 229 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	53 273	53 273
Sum innskutt egenkapital	53 273	53 273
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 192 028	4 837 203
Sum opptjent egenkapital	5 192 028	4 837 203
Sum egenkapital	5 245 301	4 890 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	16 333	15 208
Annen kortsiktig gjeld	23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld	39 928	38 803
Sum gjeld	39 928	1 338 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 285 229	6 229 278



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	188595.00	188595.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26592.00	26592.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215187.00	215187.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2332536.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	1704583.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	4.00%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	38356.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 296	151 132
Sum driftsinntekter		146 296	151 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-215 187	-215 187
Annen driftskostnad		-166 589	-79 219
Sum driftskostnader		-381 776	-294 406
Driftsresultat		-235 480	-143 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152 845	57 888
Annen finansinntekt		533 015	13 582
Sum finansinntekter		685 860	71 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 275	-32 500
Sum finanskostnader		-28 275	-32 500
Netto finans		657 585	38 970
Resultat før skattekostnad		422 105	-104 305
Skattekostnad		-67 279	67 279
Årsresultat		354 826	-37 026
Overføringer			
Annen egenkapital		354 826	-37 026
Sum overføringer		354 826	-37 026



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	67 279
Sum immaterielle eiendeler		0	67 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 489 775	1 489 775
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 489 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		192 066	192 066
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 332 536	2 370 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 602	2 562 959
Sum anleggsmidler		4 014 377	4 120 013
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 744 987
Sum investeringer		0	1 744 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 852	364 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 852	364 279
Sum omløpsmidler		1 270 852	2 109 266
SUM EIENDELER		5 285 229	6 229 278



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 273	53 273
Sum innskutt egenkapital		53 273	53 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 192 028	4 837 203
Sum opptjent egenkapital		5 192 028	4 837 203
Sum egenkapital		5 245 301	4 890 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 333	15 208
Annen kortsiktig gjeld		23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld		39 928	38 803
Sum gjeld		39 928	1 338 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 229	6 229 278

Oslo, 23.05.2024

Hans Kolbjørn Håkonsen
styrets leder



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	188 595	188 595
Arbeidsgiveravgift	26 592	26 592
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	215 187	215 187



REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
937 278 691

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 489 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 489 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 489 775

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 332 536
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	1 704 583
Rentesats	4
Tilbakebetalt beløp	38 356

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1