



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		41 440	208 856
Sum inntekter		41 440	208 856
Kostnader			
Varekostnad		9 083	15 251
Lønnskostnad	2	2 146	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 600	17 600
Annen driftskostnad	2	561 194	152 026
Sum kostnader		596 023	184 877
Driftsresultat		-554 582	23 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 084	3 119
Annen finansinntekt		767	712
Sum finansinntekter		4 851	3 831
Annen rentekostnad		25	310
Sum finanskostnader		25	310
Netto finans		4 826	3 521
Resultat før skattekostnad		-549 757	27 500
Skattekostnad på resultat	4	-74 577	6 050
Årsresultat	5	-475 180	21 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 180	21 450
Totalresultat		-475 180	21 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		19 264
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 186
Overført fra annen egenkapital	5	-475 180	
Sum overføringer og disponeringer		-475 180	21 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	810 483	636 109
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		810 483	636 109
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		810 483	636 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 021	
Andre kortsiktige fordringer	7	465 080	21 051
Sum fordringer		468 101	21 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 606	281 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 606	281 873
Sum omløpsmidler		557 707	302 924
SUM EIENDELER		1 368 190	939 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		229 934
Sum opptjent egenkapital			229 934
Sum egenkapital		150 000	351 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		32 215
Sum avsetninger for forpliktelser			32 215
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	545 502	445 502
Sum annen langsiktig gjeld		545 502	445 502
Sum langsiktig gjeld		545 502	477 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 158	4 883
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	105 531	104 499
Sum kortsiktig gjeld		672 688	109 382
Sum gjeld		1 218 190	587 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 190	939 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638496

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 664 363
FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		41 440	208 856
Sum inntekter		41 440	208 856
Kostnader			
Varekostnad		9 083	15 251
Lønnskostnad	2	2 146	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 600	17 600
Annen driftskostnad	2	561 194	152 026
Sum kostnader		596 023	184 877
Driftsresultat		-554 582	23 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 084	3 119
Annen finansinntekt		767	712
Sum finansinntekter		4 851	3 831
Annen rentekostnad		25	310
Sum finanskostnader		25	310
Netto finans		4 826	3 521
Resultat før skattekostnad		-549 757	27 500
Skattekostnad på resultat	4	-74 577	6 050
Årsresultat	5	-475 180	21 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 180	21 450
Totalresultat		-475 180	21 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		19 264
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 186



Overført fra annen egenkapital	5	-475 180	
Sum overføringer og disponeringer		-475 180	21 450



Organisasjonsnr: 992 664 363
FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	810 483	636 109
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		810 483	636 109
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		810 483	636 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 021	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	465 080	21 051
Sum fordringer		468 101	21 051
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 606	281 873
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		89 606	281 873
Sum omløpsmidler		557 707	302 924
SUM EIENDELER		1 368 190	939 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 000	18 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		229 934
Sum opptjent egenkapital			229 934
Sum egenkapital		150 000	351 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		32 215
Sum avsetninger for forpliktelser			32 215
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	545 502	445 502
Sum annen langsiktig gjeld		545 502	445 502
Sum langsiktig gjeld		545 502	477 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 158	4 883
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	105 531	104 499
Sum kortsiktig gjeld		672 688	109 382
Sum gjeld		1 218 190	587 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 190	939 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 664 363
FYRHUSET SOLBERG SPINDERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Fyrhuset Solberg Spinderi AS

Penneo Dokumentmøkket: W04FT-ETYQY-OUXMB-SGE2K-BYGM8-74L10



Resultatregnskap			
Fyrhuset Solberg Spinderei AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		41 440	208 856
Sum driftsinntekter		41 440	208 856
Varekostnad		9 083	15 251
Lønnskostnad	2	2 146	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 600	17 600
Annen driftskostnad	2	561 194	152 026
Sum driftskostnader		596 023	184 877
Driftsresultat		-554 582	23 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 084	3 119
Annen finansinntekt		767	712
Annen rentekostnad		25	310
Resultat av finansposter		4 826	3 521
Resultat før skattekostnad		-549 757	27 500
Skattekostnad på resultat	4	-74 577	6 050
Resultat		-475 180	21 450
Årsresultat	5	-475 180	21 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	19 264
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 186
Overført fra annen egenkapital	5	475 180	0
Sum overføringer		-475 180	21 450

Penneo Dokumentmøkket: W04FT-ETYQY-OUXMB-SGEZK-BYGM8-74L10



Balanse			
Fyrhuset Solberg Spinderei AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	810 483	636 109
Sum varige driftsmidler		810 483	636 109
Sum anleggsmidler		810 483	636 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 021	0
Andre kortsiktige fordringer	7	465 080	21 051
Sum fordringer		468 101	21 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 606	281 873
Sum omløpsmidler		557 707	302 924
Sum eiendeler		1 368 190	939 033

Penneo Dokumentmøkket: W04FT-ETYQY-OUXMB-SGE2K-BYGM8-74L10



Balanse			
Fyrhuset Solberg Spinderei AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	229 934
Sum opptjent egenkapital		0	229 934
Sum egenkapital		150 000	351 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	32 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	545 502	445 502
Sum annen langsiktig gjeld		545 502	445 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 158	4 883
Annen kortsiktig gjeld	7	105 531	104 499
Sum kortsiktig gjeld		672 688	109 382
Sum gjeld		1 218 190	587 100
Sum egenkapital og gjeld		1 368 190	939 033

Mjøndalen, 30.06.2025
Styret i Fyrhuset Solberg Spinderei AS

Ronny Andersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentmøkket: W04FT-ETYQY-CUXMB-SGEZK-BYGM8-74L10



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie eiendom skjer i henhold til avtale.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	886 637	886 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 974	197 974
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 084 611	1 084 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	274 128	274 128
= Bokført verdi 31.12.24	810 483	810 483
Årets ordinære avskrivninger	23 600	23 600
Økonomisk levetid	3-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 433
Endring i utsatt skatt	-74 577	617
Skattekostnad ordinært resultat	-74 577	6 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-549 757	27 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 258	-2 803
Mottatt konsernbidrag	192 557	0
Avgitt konsernbidrag	0	-24 697
Skattepliktig inntekt	-378 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 363	5 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	167 689	146 431	-21 258
Sum	167 689	146 431	-21 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 458	0	378 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 769	0	-210 769
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	146 431	146 431
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	32 215	32 215

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	18 000	229 934	351 934
Årets resultat				-475 180	-475 180
Konsernbidrag mottatt			273 246		273 246
Overført fra innskutt kapital			-245 246	245 246	0
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	46 000	0	150 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Eiendom	796 583	0
Sum	796 583	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring	2024	2023
Konsernbidrag fra Arro Eiendom AS	192 557	0
Konsernbidrag fra Arro Holding AS	123 051	0
Sum	315 608	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Arro Holding AS	545 502	545 502
Konsernbidrag til Arro Holding AS	0	24 697
Kortsiktig gjeld til Arro Holding AS	104 499	0
Sum	650 001	570 199

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fyrhuset Solberg Spindleri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Ronny

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961419

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-30 13:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WO4FT-ETVQY-CUXMB-SGEZK-BYGM8-74LJO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.