



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 520 818
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Christian Brekke Flørenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 2 708 979 | |
| Sum inntekter | | 2 708 979 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 137 272 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 609 827 | |
| Sum kostnader | | 747 099 | |
| Driftsresultat | | 1 961 880 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 640 796 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 640 796 | |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 640 796 | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 602 676 | 0 |
| Årsresultat | 6 | 2 602 676 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 602 676 | |
| Totalresultat | | 2 602 676 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 602 676 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 602 676 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | | |
| Rettigheter | 3 | 3 890 095 | |
| Goodwill | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 890 095 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 51 945 291 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 945 291 | |
| Sum anleggsmidler | | 55 835 386 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 049 603 | |
| Sum fordringer | | 5 049 603 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 577 651 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 577 651 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 627 254 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 64 462 640 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 602 676 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 602 676 | |
| Sum egenkapital | 6 | 62 602 676 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 859 964 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 964 | |
| Sum gjeld | | 1 859 964 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 462 640 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667817

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 520 818
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Christian Brekke Flørenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 520 818
YGGDRASIL EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 2 708 979 | |
| Sum inntekter | | 2 708 979 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 137 272 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 609 827 | |
| Sum kostnader | | 747 099 | |
| Driftsresultat | | 1 961 880 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 640 796 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 640 796 | |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 640 796 | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 602 676 | 0 |
| Årsresultat | 6 | 2 602 676 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 602 676 | |
| Totalresultat | | 2 602 676 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 602 676 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 602 676 | |



Organisasjonsnr: 932 520 818
YGGDRASIL EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Utvikling | 3 | | |
| Rettigheter | 3 | 3 890 095 | |
| Goodwill | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 890 095 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter | 4 | 51 945 291 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 945 291 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 55 835 386 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 049 603 | |
| Sum fordringer | | 5 049 603 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 577 651 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 577 651 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 8 627 254 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 64 462 640 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Annen egenkapital | | 2 602 676 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 602 676 | |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 6 | 62 602 676 | 0 |
|------------------------|----------|-------------------|----------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 859 964 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 859 964 | |
| Sum gjeld | 1 859 964 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 64 462 640 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 520 818
YGGDRASIL EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

Årsregnskap 2024

Yggdrasil Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 520 818



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

RESULTATREGNSKAP

YGGDRASIL EIENDOM DA

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 30.09.2023 - 31.12.2024 |
|---|----------|-------------------------|
| Driftsinntekt | | 2,708,979 |
| Sum driftsinntekter | | 2,708,979 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 137,272 |
| Annen driftskostnad | | 609,827 |
| Sum driftskostnader | | 747,099 |
| Driftsresultat | | 1,961,880 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Renteinntekt | 2 | 640,796 |
| Resultat av finansposter | | 640,796 |
| Årsresultat | 6 | 2,602,676 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2,602,676 |
| Sum overføringer | | 2,602,676 |

YGGDRASIL EIENDOM DA

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

BALANSE

YGGDRASIL EIENDOM DA

| EIENDELER | Note | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Rettigheter | 3 | 3,890,095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3,890,095 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter | 4 | 51,945,291 |
| Sum varige driftsmidler | | 51,945,291 |
| Sum anleggsmidler | | 55,835,386 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5,049,603 |
| Sum fordringer | | 5,049,603 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3,577,651 |
| Sum omløpsmidler | | 8,627,254 |
| Sum eiendeler | | 64,462,640 |

YGGDRASIL EIENDOM DA

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

BALANSE

YGGDRASIL EIENDOM DA

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|---|--------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60,000,000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60,000,000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 2,602,676 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2,602,676 |
| Sum egenkapital | 6 | 62,602,676 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1,859,964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1,859,964 |
| Sum gjeld | | 1,859,964 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 64,462,640 |

Fornebu/Stavanger, 30.06.2025

DocuSigned by:
Marius Eikås Aardal
0A7D81277471466...
Marius Eikås Aardal
Daglig Leder / Aker BP ASA

Signed by:
Siv Irene Skadsem
3372FEC1D8E84F1...
Siv Irene Skadsem
Equinor Energy AS

Signed by:
Cyryl Federowicz
97D2525D7259477...
Cyryl Federowicz
ORLEN Upstream Norway AS



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Yggdrasil Eiendom DA ble stiftet 30.09.2023 og regnskapet for 2024 omfatter dermed perioden 30.09.2023-31.12.2024.

Yggdrasil Eiendom DA har som formål å eie og være rettighetshaver til tomteområder, servitutter og annet som deltakerne i fellesskap har ervervet i egenskap av å være partnere i Yggdrasil Power from Shore Joint Venture.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Inntekter i Yggdrasil Eiendom DA relaterer seg hovedsaklig til utleie av fast grunn, samt rettigheter i fast eiendom til Yggdrasil Power from Shore Joint Venture.

SKATT

Som et ansvarlig selskap er Yggdrasil Eiendom DA ikke underlagt inntektsskatt i Norge. Som sådan innregner ikke Yggdrasil Eiendom DA noen eiendeler, forpliktelser eller utgifter knyttet til inntektsskatt i regnskapet. Imidlertid er Yggdrasil Eiendom DA pålagt å fastsette et netto skattepliktig resultat som skal fordeles til eierne, som deretter beskattes i henhold til deres respektive eierandeler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

Immaterielle eiendeler består av rettigheter til tomteområder og servitutter. Disse balanseføres og avskrives lineært over rettighetens varighet.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Kostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av selskapsmøtet.

Note 2 Finansposter

| | |
|----------------------------|----------------|
| Finansinntekter | 2024 |
| Annen renteinntekt | 640,796 |
| Sum finansinntekter | 640,796 |

Note 3 Immaterielle eiendeler

| | Rettigheter | Totalt |
|--|--------------------|------------------|
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler | 4,027,366 | 4,027,366 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4,027,366 | 4,027,366 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 137,272 | 137,272 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 3,890,095 | 3,890,095 |
| Årets avskrivninger | 137,272 | 137,272 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 137,272 | 137,272 |

Immaterielle eiendeler består av rettigheter til tomteområder og servitutter. Disse balanseføres og avskrives lineært over rettighetens varighet.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 51,945,291 | 51,945,291 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 51,945,291 | 51,945,291 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 51,945,291 | 51,945,291 |

Tomter anses å ikke ha en begrenset økonomisk levetid, og avskrives derfor ikke.



DocuSign Envelope ID: 8F9863F1-05DB-421C-9F8F-3CCDCBA46DD5

Note 5 Deltakere

| <u>Deltakere</u> | <u>Eierandel %</u> |
|--------------------------|--------------------|
| EQUINOR ENERGY AS | 24.05 |
| ORLEN UPSTREAM NORWAY AS | 7.39 |
| AKER BP ASA | 68.56 |

Note 6 Egenkapital

| | <u>Selskapskapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 30.09.2023 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 2,602,676 | 2,602,676 |
| Innkalt selskapskapital | 60,000,000 | 0 | 60,000,000 |
| Pr 31.12.2024 | 60,000,000 | 2,602,676 | 62,602,676 |



Til selskapsmøtet i Yggdrasil Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yggdrasil Eiendom DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltakerene og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerene og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunnar Slettebø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Slettebø, Gunnar | BANKID | 2025-07-02 14:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Yggdrasil Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 520 818



RESULTATREGNSKAP

YGGDRASIL EIENDOM DA

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 30.09.2023 - 31.12.2024 |
|---|----------|-------------------------|
| Driftsinntekt | | 2,708,979 |
| Sum driftsinntekter | | 2,708,979 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 137,272 |
| Annen driftskostnad | | 609,827 |
| Sum driftskostnader | | 747,099 |
| Driftsresultat | | 1,961,880 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Renteinntekt | 2 | 640,796 |
| Resultat av finansposter | | 640,796 |
| Årsresultat | 6 | 2,602,676 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2,602,676 |
| Sum overføringer | | 2,602,676 |



BALANSE

YGGDRASIL EIENDOM DA

| EIENDELER | Note | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Rettigheter | 3 | 3,890,095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3,890,095 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter | 4 | 51,945,291 |
| Sum varige driftsmidler | | 51,945,291 |
| Sum anleggsmidler | | 55,835,386 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5,049,603 |
| Sum fordringer | | 5,049,603 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3,577,651 |
| Sum omløpsmidler | | 8,627,254 |
| Sum eiendeler | | 64,462,640 |



BALANSE

YGGDRASIL EIENDOM DA

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|---------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60,000,000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60,000,000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 2,602,676 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2,602,676 |
| Sum egenkapital | 6 | 62,602,676 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1,859,964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1,859,964 |
| Sum gjeld | | 1,859,964 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 64,462,640 |

Fornebu/Stavanger, 30.06.2025

Marius Eikås Aardal
Daglig Leder / Aker BP ASA

Siv Irene Skadsem
Equinor Energy AS

Cyril Federowicz
ORLEN Upstream Norway AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Yggdrasil Eiendom DA ble stiftet 30.09.2023 og regnskapet for 2024 omfatter dermed perioden 30.09.2023-31.12.2024.

Yggdrasil Eiendom DA har som formål å eie og være rettighetshaver til tomteområder, servitutter og annet som deltakerne i fellesskap har ervervet i egenskap av å være partnere i Yggdrasil Power from Shore Joint Venture.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Inntekter i Yggdrasil Eiendom DA relaterer seg hovedsaklig til utleie av fast grunn, samt rettigheter i fast eiendom til Yggdrasil Power from Shore Joint Venture.

SKATT

Som et ansvarlig selskap er Yggdrasil Eiendom DA ikke underlagt inntektsskatt i Norge. Som sådan innregner ikke Yggdrasil Eiendom DA noen eiendeler, forpliktelser eller utgifter knyttet til inntektsskatt i regnskapet. Imidlertid er Yggdrasil Eiendom DA pålagt å fastsette et netto skattepliktig resultat som skal fordeles til eierne, som deretter beskattes i henhold til deres respektive eierandeler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

Immaterielle eiendeler består av rettigheter til tomteområder og servitutter. Disse balanseføres og avskrives lineært over rettighetens varighet.

Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Kostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av selskapsmøtet.

Note 2 Finansposter

| | |
|----------------------------|----------------|
| Finansinntekter | 2024 |
| Annen renteinntekt | 640,796 |
| Sum finansinntekter | 640,796 |

Note 3 Immaterielle eiendeler

| | Rettigheter | Totalt |
|--|--------------------|------------------|
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler | 4,027,366 | 4,027,366 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4,027,366 | 4,027,366 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 137,272 | 137,272 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 3,890,095 | 3,890,095 |
| Årets avskrivninger | 137,272 | 137,272 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 137,272 | 137,272 |

Immaterielle eiendeler består av rettigheter til tomteområder og servitutter. Disse balanseføres og avskrives lineært over rettighetens varighet.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 51,945,291 | 51,945,291 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 51,945,291 | 51,945,291 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 51,945,291 | 51,945,291 |

Tomter anses å ikke ha en begrenset økonomisk levetid, og avskrives derfor ikke.



Note 5 Deltakere

| Deltakere | Eierandel % |
|--------------------------|--------------------|
| EQUINOR ENERGY AS | 24.05 |
| ORLEN UPSTREAM NORWAY AS | 7.39 |
| AKER BP ASA | 68.56 |

Note 6 Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 30.09.2023 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 2,602,676 | 2,602,676 |
| Innkalt selskapskapital | 60,000,000 | 0 | 60,000,000 |
| Pr 31.12.2024 | 60,000,000 | 2,602,676 | 62,602,676 |