



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 444 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid T. Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 574 570	12 360 950
Annen driftsinntekt	8	41 443 650	10 884 183
Sum inntekter		47 018 220	23 245 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Forretningsførerhonorar			1 516 000
Driftskostnader eiendom		8 232 021	12 552 429
Reprasjon og vedlikehold		1 809 671	11 826 069
Salgs og administrasjonskostnader	3	689 017	2 254 353
Sum kostnader		10 730 709	28 148 851
Driftsresultat		36 287 511	-4 903 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 118	3 085 084
Annen renteinntekt		594	10 065
Sum finansinntekter		27 712	3 095 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 253	5 068 628
Annen rentekostnad		244 881	485 189
Sum finanskostnader		1 311 134	5 553 817
Netto finans		-1 283 422	-2 458 668
Ordinært resultat før skattekostnad		35 004 089	-7 362 385
Skattekostnad	2	7 700 899	-1 620 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 303 190	-5 741 594
Årsresultat		27 303 190	-5 741 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 303 190	-5 741 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		27 303 190	-5 741 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 803 190	-5 741 594
Sum overføringer og disponeringer		27 303 190	-5 741 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 706 560	45 706 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		45 706 560	45 706 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 446 250	57 044 575
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 018 502	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer		3 039 690	2 089 383
Sum finansielle anleggsmidler		26 504 442	59 133 958
Sum anleggsmidler		72 211 002	104 840 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 114	13 937
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		406 327	916 108
Andre kortsiktige fordringer		12 767 859	4 323 890
Konsernfordringer	10	28 770 491	19 156 541
Sum fordringer		41 950 791	24 410 476
Sum omløpsmidler		41 950 791	24 410 476
SUM EIENDELER		114 161 792	129 250 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	187 276	187 276
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	6 323 963	6 323 963
Sum innskutt egenkapital		6 511 239	6 511 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 098 671	4 295 481
Sum opptjent egenkapital		12 098 671	4 295 481
Sum egenkapital		18 609 910	10 806 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	680 825	579 398
Sum avsetninger for forpliktelser		680 825	579 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 616 665	30 662 080
Langsiktig konserngjeld		28 295 836	75 129 583
Ansvarlig lånekapital	10		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 367 600	9 968 700
Sum annen langsiktig gjeld		66 280 101	115 760 363
Sum langsiktig gjeld		66 960 926	116 339 761
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		458 816	1 191 342
Betalbar skatt	2	2 099 472	385
Kortsiktig konserngjeld	10	25 009 900	251 869
Annen kortsiktig gjeld		1 022 769	660 918
Sum kortsiktig gjeld		28 590 957	2 104 514
Sum gjeld		95 551 882	118 444 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 161 792	129 250 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267396

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 444 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid T. Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 444 240
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 574 570	12 360 950
Annen driftsinntekt	8	41 443 650	10 884 183
Sum inntekter		47 018 220	23 245 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Forretningsførerhonorar			1 516 000
Driftskostnader eiendom		8 232 021	12 552 429
Reprasjon og vedlikehold		1 809 671	11 826 069
Salgs og administrasjonskostnader	3	689 017	2 254 353
Sum kostnader		10 730 709	28 148 851
Driftsresultat		36 287 511	-4 903 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 118	3 085 084
Annen renteinntekt		594	10 065
Sum finansinntekter		27 712	3 095 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 253	5 068 628
Annen rentekostnad		244 881	485 189
Sum finanskostnader		1 311 134	5 553 817
Netto finans		-1 283 422	-2 458 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	35 004 089	-7 362 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 700 899	-1 620 791
Årsresultat		27 303 190	-5 741 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 303 190	-5 741 594



Totalresultat	27 303 190	-5 741 594
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	19 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	7 803 190	-5 741 594
Sum overføringer og disponeringer	27 303 190	-5 741 594



Organisasjonsnr: 974 444 240
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 45 706 560 45 706 560

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 45 706 560 45 706 560

Sum varige driftsmidler 45 706 560 45 706 560

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 446 250 57 044 575

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 10

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 16 018 502

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 10

Andre langsiktige

fordringer 3 039 690 2 089 383

Sum finansielle

anleggsmidler 26 504 442 59 133 958

Sum anleggsmidler 72 211 002 104 840 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 114 13 937

Opptjent, ikke fakturerte

inntekter 406 327 916 108

Andre kortsiktige

fordringer 12 767 859 4 323 890

Konsernfordringer 10 28 770 491 19 156 541

Sum fordringer 41 950 791 24 410 476

Sum omløpsmidler 41 950 791 24 410 476

SUM EIENDELER 114 161 792 129 250 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	187 276	187 276
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	6 323 963	6 323 963
Sum innskutt egenkapital		6 511 239	6 511 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 098 671	4 295 481
Sum opptjent egenkapital		12 098 671	4 295 481
Sum egenkapital		18 609 910	10 806 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	680 825	579 398
Sum avsetninger for forpliktelses		680 825	579 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 616 665	30 662 080
Langsiktig konserngjeld		28 295 836	75 129 583
Ansvarlig lånekapital	10		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 367 600	9 968 700
Sum annen langsiktig gjeld		66 280 101	115 760 363
Sum langsiktig gjeld		66 960 926	116 339 761
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		458 816	1 191 342
Betalbar skatt	2	2 099 472	385
Kortsiktig konserngjeld	10	25 009 900	251 869
Annen kortsiktig gjeld		1 022 769	660 918
Sum kortsiktig gjeld		28 590 957	2 104 514
Sum gjeld		95 551 882	118 444 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 161 792	129 250 994



Organisasjonsnr: 974 444 240
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Storbergen Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbergen Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 22:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Storbergen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 444 240



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 574 570	12 360 950
Annen driftsinntekt	8	41 443 650	10 884 183
Sum driftsinntekter		47 018 220	23 245 133
Forretningsførerhonorar		0	1 516 000
Driftskostnader eiendom		8 232 021	12 552 429
Reprasjon og vedlikehold		1 809 671	11 826 069
Salgs og administrasjonskostnader	3	689 017	2 254 353
Sum driftskostnader		10 730 709	28 148 851
Driftsresultat		36 287 511	-4 903 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 118	3 085 084
Annen renteinntekt		594	10 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 253	5 068 628
Annen rentekostnad		244 881	485 189
Resultat av finansposter		-1 283 422	-2 458 668
Resultat før skatt		35 004 089	-7 362 385
Skattekostnad	2	7 700 899	-1 620 791
Resultat etter skatt		27 303 190	-5 741 594
Årsresultat		27 303 190	-5 741 594
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 803 190	-5 741 594
Sum overføringer		27 303 190	-5 741 594



BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 706 560	45 706 560
Sum varige driftsmidler		45 706 560	45 706 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 446 250	57 044 575
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 018 502	0
Andre langsiktige fordringer		3 039 690	2 089 383
Sum finansielle anleggsmidler		26 504 442	59 133 958
Sum anleggsmidler		72 211 002	104 840 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 114	13 937
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		406 327	916 108
Andre kortsiktige fordringer		12 767 859	4 323 890
Konsernfordringer	10	28 770 491	19 156 541
Sum fordringer		41 950 791	24 410 476
Sum omløpsmidler		41 950 791	24 410 476
Sum eiendeler		114 161 792	129 250 994



BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	187 276	187 276
Annen innskutt egenkapital	7	6 323 963	6 323 963
Sum innskutt egenkapital		6 511 239	6 511 239
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 098 671	4 295 481
Sum opptjent egenkapital		12 098 671	4 295 481
Sum egenkapital		18 609 910	10 806 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	680 825	579 398
Sum avsetning for forpliktelser		680 825	579 398
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 616 665	30 662 080
Langsiktig konserngjeld		28 295 836	75 129 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 367 600	9 968 700
Sum annen langsiktig gjeld		66 280 101	115 760 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		458 816	1 191 342
Betalbar skatt	2	2 099 472	385
Konserngjeld	10	25 009 900	251 869
Annen kortsiktig gjeld		1 022 769	660 918
Sum kortsiktig gjeld		28 590 957	2 104 514
Sum gjeld		95 551 882	118 444 274
Sum egenkapital og gjeld		114 161 792	129 250 994



BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

Bergen, 14.03.2022

Styret i Storbergen Boligutleie AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Thor L. Bareksten
styremedlem

Jan Knudsen
styremedlem

Elisabeth Sverdrup Braaten
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 599 472	385
Endring i utsatt skatt	101 427	-1 621 176
Skattekostnad ordinært resultat	7 700 899	-1 620 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 004 089	-7 362 385
Permanente forskjeller	0	-4 848
Endring i midlertidige forskjeller	-461 035	-531 018
Mottatt konsernbidrag	0	7 900 000
Avgitt konsernbidrag	-25 000 000	0
Skattepliktig inntekt	9 543 054	1 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 599 472	-1 737 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 738 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 099 472	385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 654 400	2 053 300	-601 100
Fordringer	24 000	60 000	36 000
Gevinst – og tapskonto	416 260	520 325	104 065
Sum	3 094 660	2 633 625	-461 035
Grunnlag for utsatt skatt	3 094 660	2 633 625	-461 035
Utsatt skatt (22 %)	680 825	579 398	-101 428

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	31 875	295 126
Sum	31 875	295 126



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2021	45 706 560	45 706 560
Anskaffet i år	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.2021	45 706 560	45 706 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	45 706 560	45 706 560

NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

	Eierandel (*)	Innskudd	Andelskapital	Sum
Sethøyen BRL	71,2%	7 346 250	100 000	7 446 250
Finnbergåsen BRL	28,5%	7 794 002	235 000	8 029 002
Grønnestølslie BRL	11,5%	1 192 000	90 000	1 282 000
Vågedalen BRL	45,9%	6 572 500	135 000	6 707 500
Totalt		22 904 752	560 000	23 464 752

(*) Stemmeandelen i selskapene tilsvarer eierandelen.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Storbergen Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	54	187 277
Sum	3 500		187 277

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	3 500	100	100



NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	187 276	6 323 963	4 295 481	10 806 720
Årets resultat	0		27 303 190	27 303 190
Avgitt konsernbidrag			-19 500 000	-19 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	187 276	6 323 963	12 098 671	18 609 910

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 - TILSKUDD FRA HUSBANKEN

Selskapet har mottatt et investeringstilskudd fra Husbanken på kr 12 022 000. Vilkårene knyttet til tilskuddet er at selskapet stiller til rådighet 16 leiligheter for kommunale leietakere i en tidsperiode på minst 20 år.

Tilskuddet inntektsføres som annen driftsinntekt med 5 % per år fra utbetalingsdato. I 2021 ble kr 601 100 inntektsført (2020: kr 601 100). Saldo tilskudd per 31.12.2021 er kr 9 367 600 (31.12.2020: kr 9 968 700).

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 616 665	30 662 080
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 022 956	
Sum gjeld sikret med pant	29 639 621	30 662 080
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	45 706 560	45 706 560
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	45 706 560	45 706 560
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 457 594	25 475 824
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	24 457 594	25 475 824



NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAPER

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		
Ansvarlig lån fra OBOS Eiendom AS	28 295 836	75 129 583
Sum annen langsiktig konserngjeld	28 295 836	75 129 583
Rentekostnad på langsiktig gjeld til OBOS Eiendom AS	1 066 253	5 068 628
Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Leverandørgjeld konsern	9 900	251 869
Avsatt konsernbidrag til OBOS Eiendom AS	25 000 000	0
Sum kortsiktig konserngjeld	25 009 900	251 869
Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring OBOS BBL	0	7 118
Kortsiktig fordring Finnbergåsen Borettslag	0	1 651 070
Kortsiktig fordring Grønnestølslien Borettslag	0	901 814
Kortsiktig fordring Sethøyen Borettslag	0	77 989
Kortsiktig fordring Vågedalen Borettslag	0	28 970
Konsernkontoordning i Nordea	28 770 491	8 589 580
Avsatt konsernbidrag fra Smeltingen 1 AS	0	7 900 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	28 770 491	19 156 541

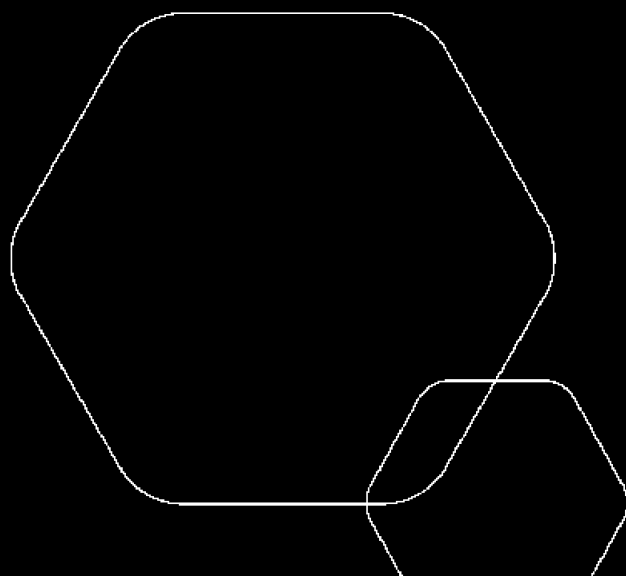
Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.




Årsregnskap 2021

Storbergen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 444 240

Transaksjon 09222115937484988731  Signert i NMIS, TEB, JK, LSS



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 574 570	12 360 950
Annen driftsinntekt	8	41 443 650	10 884 183
Sum driftsinntekter		47 018 220	23 245 133
Forretningsførerhonorar		0	1 516 000
Driftskostnader eiendom		8 232 021	12 552 429
Reprasjon og vedlikehold		1 809 671	11 826 069
Salgs og administrasjonskostnader	3	689 017	2 254 353
Sum driftskostnader		10 730 709	28 148 851
Driftsresultat		36 287 511	-4 903 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 118	3 085 084
Annen renteinntekt		594	10 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 253	5 068 628
Annen rentekostnad		244 881	485 189
Resultat av finansposter		-1 283 422	-2 458 668
Resultat før skatt		35 004 089	-7 362 385
Skattekostnad	2	7 700 899	-1 620 791
Resultat etter skatt		27 303 190	-5 741 594
Årsresultat		27 303 190	-5 741 594
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 803 190	-5 741 594
Sum overføringer		27 303 190	-5 741 594

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 2





BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 706 560	45 706 560
Sum varige driftsmidler		45 706 560	45 706 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 446 250	57 044 575
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 018 502	0
Andre langsiktige fordringer		3 039 690	2 089 383
Sum finansielle anleggsmidler		26 504 442	59 133 958
Sum anleggsmidler		72 211 002	104 840 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 114	13 937
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		406 327	916 108
Andre kortsiktige fordringer		12 767 859	4 323 890
Konsernfordringer	10	28 770 491	19 156 541
Sum fordringer		41 950 791	24 410 476
Sum omløpsmidler		41 950 791	24 410 476
Sum eiendeler		114 161 792	129 250 994





BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	187 276	187 276
Annen innskutt egenkapital	7	6 323 963	6 323 963
Sum innskutt egenkapital		6 511 239	6 511 239
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 098 671	4 295 481
Sum opptjent egenkapital		12 098 671	4 295 481
Sum egenkapital		18 609 910	10 806 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	680 825	579 398
Sum avsetning for forpliktelser		680 825	579 398
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 616 665	30 662 080
Langsiktig konserngjeld		28 295 836	75 129 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 367 600	9 968 700
Sum annen langsiktig gjeld		66 280 101	115 760 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		458 816	1 191 342
Betalbar skatt	2	2 099 472	385
Konserngjeld	10	25 009 900	251 869
Annen kortsiktig gjeld		1 022 769	660 918
Sum kortsiktig gjeld		28 590 957	2 104 514
Sum gjeld		95 551 882	118 444 274
Sum egenkapital og gjeld		114 161 792	129 250 994





BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

Bergen, 14.03.2022

Styret i Storbergen Boligutleie AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Thor L. Bareksten
styremedlem

Jan Knudsen
styremedlem

Elisabeth Sverdrup Braaten
daglig leder

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557464968731



Signert NMB, TLB, JK, ESB



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 599 472	385
Endring i utsatt skatt	101 427	-1 621 176
Skattekostnad ordinært resultat	7 700 899	-1 620 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 004 089	-7 362 385
Permanente forskjeller	0	-4 848
Endring i midlertidige forskjeller	-461 035	-531 018
Mottatt konsernbidrag	0	7 900 000
Avgitt konsernbidrag	-25 000 000	0
Skattepliktig inntekt	9 543 054	1 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 599 472	-1 737 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 738 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 099 472	385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 654 400	2 053 300	-601 100
Fordringer	24 000	60 000	36 000
Gevinst – og tapskonto	416 260	520 325	104 065
Sum	3 094 660	2 633 625	-461 035
Grunnlag for utsatt skatt	3 094 660	2 633 625	-461 035
Utsatt skatt (22 %)	680 825	579 398	-101 428

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	31 875	295 126
Sum	31 875	295 126





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2021	45 706 560	45 706 560
Anskaffet i år	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.2021	45 706 560	45 706 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	45 706 560	45 706 560

NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

	Eierandel (*)	Innskudd	Andelskapital	Sum
Sethøyen BRL	71,2%	7 346 250	100 000	7 446 250
Finnbergåsen BRL	28,5%	7 794 002	235 000	8 029 002
Grønnestølslien BRL	11,5%	1 192 000	90 000	1 282 000
Vågedalen BRL	45,9%	6 572 500	135 000	6 707 500
Totalt		22 904 752	560 000	23 464 752

(*) Stemmeandelen i selskapene tilsvarer eierandelen.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Storbergen Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	54	187 277
Sum	3 500		187 277

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	3 500	100	100





NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	187 276	6 323 963	4 295 481	10 806 720
Årets resultat	0		27 303 190	27 303 190
Avgitt konsernbidrag			-19 500 000	-19 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	187 276	6 323 963	12 098 671	18 609 910

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 - TILSKUDD FRA HUSBANKEN

Selskapet har mottatt et investeringstilskudd fra Husbanken på kr 12 022 000. Vilkårene knyttet til tilskuddet er at selskapet stiller til rådighet 16 leiligheter for kommunale leietakere i en tidsperiode på minst 20 år.

Tilskuddet inntektsføres som annen driftsinntekt med 5 % per år fra utbetalingsdato. I 2021 ble kr 601 100 inntektsført (2020: kr 601 100). Saldo tilskudd per 31.12.2021 er kr 9 367 600 (31.12.2020: kr 9 968 700).

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 616 665	30 662 080
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 022 956	
Sum gjeld sikret med pant	29 639 621	30 662 080
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	45 706 560	45 706 560
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	45 706 560	45 706 560
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 457 594	25 475 824
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	24 457 594	25 475 824





NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAPER

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		
Ansvarlig lån fra OBOS Eiendom AS	28 295 836	75 129 583
Sum annen langsiktig konserngjeld	28 295 836	75 129 583
Rentekostnad på langsiktig gjeld til OBOS Eiendom AS	1 066 253	5 068 628
Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Leverandørgjeld konsern	9 900	251 869
Avsatt konsernbidrag til OBOS Eiendom AS	25 000 000	0
Sum kortsiktig konserngjeld	25 009 900	251 869
Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring OBOS BBL	0	7 118
Kortsiktig fordring Finnbergåsen Borettslag	0	1 651 070
Kortsiktig fordring Grønnestølslien Borettslag	0	901 814
Kortsiktig fordring Sethøyen Borettslag	0	77 989
Kortsiktig fordring Vågedalen Borettslag	0	28 970
Konsernkontoordning i Nordea	28 770 491	8 589 580
Avsatt konsernbidrag fra Smeltingen 1 AS	0	7 900 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	28 770 491	19 156 541

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464968731

Dokument

Storbergen Boligutleie AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-03-14 12:55:20 CET (+0100) av Ingrid

Therese Rosenlund (ITR)

Ferdigstilt den 2022-03-16 22:04:18 CET (+0100)

Initiativtaker

Ingrid Therese Rosenlund (ITR)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

ingrid.therese.rosenlund@obos.no

95032398

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)

Signert 2022-03-14 16:00:08 CET (+0100)

Jan Knudsen (JK)

jan.knudsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Knudsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-01 10:50:14 CET (+0100)

Signert 2022-03-14 12:56:53 CET (+0100)

Thor L. Bereksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)

Signert 2022-03-16 22:04:18 CET (+0100)

Elisabeth Sverdrup Braaten (ESB)

elisabeth.braaten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth S Braaten"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-27 14:49:01 CEST (+0200)

Signert 2022-03-14 17:08:34 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464968731

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Storbergen Boligutleie AS (org.nr. 974 444 240)

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 14.03.2022.

Styremøtet ble avholdt via Teams.

Til stede var:

Nils Morten Bøhler (Styreleder)

Thor L. Bereksten (Styremedlem)

Jan Knudsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det framkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen å gi et konsernbidrag på NOK 25.000.000 til OBOS Eiendom AS. Beløpet utgjør NOK 19.500.000 etter skatt.

NOK 7.803.190 overføres til annen egenkapital.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Valg av revisor

Administrasjonen har foreslått at Ernst & Young AS (EY) – org. nr. 976 389 387 velges til ny revisor i Storbergen Boligutleie AS. Styret vedtok at saken skal behandles i ordinær generalforsamling den 28. april 2022.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 28. april 2022 i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo for å behandle styrets forslag.

Side 1 av 2



Oslo, 14.03.2022

Styret i Storbergen Boligutleie AS:

Nils Morten Bøhler
Styreleder (elektronisk signert)

Thor L. Bereksten
Styremedlem (elektronisk signert)

Jan Knudsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464969617

Dokument

Protokoll fra styremøte Storbergen Boligutleie AS 14.
mars 2022
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-14 13:03:23 CET (+0100) av Ingrid
Therese Rosenlund (ITR)
Ferdigstilt den 2022-03-16 21:57:27 CET (+0100)

Initiativtaker

Ingrid Therese Rosenlund (ITR)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
ingrid.therese.rosenlund@obos.no
95032398

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 20:47:47 CET (+0100)

Thor L. Bareksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 21:57:27 CET (+0100)

Jan Knudsen (JK)
jan.knudsen@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Knudsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-11-01 10:50:14 CET (+0100)
Signert 2022-03-14 13:05:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464969617

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

