



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 246 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 980 616	6 787 111
Sum inntekter		6 980 616	6 787 111
Kostnader			
Avskrivning	3	441 837	433 243
Annen driftskostnad		3 172 840	445 644
Sum kostnader		3 614 677	878 887
Driftsresultat		3 365 939	5 908 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 005	72 539
Sum finansinntekter		121 005	72 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 717 671	
Annen finanskostnad		34 666	1 241 454
Sum finanskostnader		1 752 337	1 241 454
Netto finans		-1 631 332	-1 168 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 607	4 739 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 308	1 042 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 299	3 696 661
Årsresultat		1 351 299	3 696 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 034 363	1 021 330
Overføringer annen egenkapital	5	316 936	2 675 331
Sum overføringer og disponeringer		1 351 299	3 696 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 423 402	41 780 089
Sum varige driftsmidler		41 423 402	41 780 089
Sum anleggsmidler		41 423 402	41 780 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 833	
Andre fordringer	4	76 953	29 067
Sum fordringer		91 786	29 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 157	165 596
Sum omløpsmidler		531 943	194 663
SUM EIENDELER		41 955 345	41 974 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 949 491	2 949 491
Sum innskutt egenkapital		3 149 491	3 149 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 285 660	4 968 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 285 660	4 968 724
Sum egenkapital		8 435 151	8 118 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 367 538	4 275 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 367 538	4 275 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 031 886	27 564 215
Sum annen langsiktig gjeld		26 031 886	27 564 215
Sum langsiktig gjeld		30 399 424	31 840 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	272 281	65 938
Betalbar skatt	2		641 012
Annen kortsiktig gjeld	4	2 848 489	1 309 398
Sum kortsiktig gjeld		3 120 770	2 016 348
Sum gjeld		33 520 194	33 856 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 955 345	41 974 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656054

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 246 065
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 980 616	6 787 111
Sum inntekter		6 980 616	6 787 111
Kostnader			
Avskrivning	3	441 837	433 243
Annen driftskostnad		3 172 840	445 644
Sum kostnader		3 614 677	878 887
Driftsresultat		3 365 939	5 908 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 005	72 539
Sum finansinntekter		121 005	72 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 717 671	
Annen finanskostnad		34 666	1 241 454
Sum finanskostnader		1 752 337	1 241 454
Netto finans		-1 631 332	-1 168 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 308	1 042 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 299	3 696 661
Årsresultat		1 351 299	3 696 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 034 363	1 021 330
Overføringer annen egenkapital	5	316 936	2 675 331
Sum overføringer og disponeringer		1 351 299	3 696 661



Organisasjonsnr: 987 246 065
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 423 402	41 780 089
Sum varige driftsmidler		41 423 402	41 780 089
Sum anleggsmidler		41 423 402	41 780 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 833	
Andre fordringer	4	76 953	29 067
Sum fordringer		91 786	29 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 157	165 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 157	165 596
Sum omløpsmidler		531 943	194 663
SUM EIENDELER		41 955 345	41 974 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 949 491	2 949 491
Sum innskutt egenkapital		3 149 491	3 149 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 285 660	4 968 724
Sum opptjent egenkapital		5 285 660	4 968 724
Sum egenkapital		8 435 151	8 118 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 367 538	4 275 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 367 538	4 275 974



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 031 886	27 564 215
Sum annen langsiktig gjeld		26 031 886	27 564 215
Sum langsiktig gjeld		30 399 424	31 840 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	272 281	65 938
Betalbar skatt	2		641 012
Annen kortsiktig gjeld	4	2 848 489	1 309 398
Sum kortsiktig gjeld		3 120 770	2 016 348
Sum gjeld		33 520 194	33 856 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 955 345	41 974 751



Organisasjonsnr: 987 246 065
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	2000.00	100.00	200000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

All shares are owned by NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS. The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
07.02.2023

Din/Deres dato
24.01.2023

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5042598

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

UMEUS Norway AS	org.nr. 928 549 194
Trondheim Bolig 1 AS	org.nr. 964 856 117
Trondheim Bolig 2 AS	org.nr. 925 051 047
Persaunet Studentby AS	org.nr. 988 081 272
NSF V Norway Advisory AS	org.nr. 928 430 979
WR Start up 490 AS	org.nr. 929 601 203
NIP Norway Holding 4 AS	org.nr. 928 431 150
NIP Norway Holding 5 AS	org.nr. 928 430 812
Løvåsmyra 2 AS	org.nr. 989 753 304
Liertoppen Vest AS	org.nr. 992 193 352
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	org.nr. 987 246 065
NSF IV Logistics Moss Næringspark AS	org.nr. 927 781 689

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26 June 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NSF V Logistics Holtekollveien 3 AS

Annual report 2023

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Income statement 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Revenue			
Rental income		6 980 612	6 493 270
Other operating income		4	293 841
Total revenue		<u>6 980 616</u>	<u>6 787 111</u>
Operating expenses			
Depreciation	3	441 837	433 243
Other operating expenses		<u>3 172 840</u>	<u>445 644</u>
Total operating expenses		<u>3 614 677</u>	<u>878 887</u>
Operating result		<u>3 365 939</u>	<u>5 908 224</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		121 005	72 539
Interest paid to group companies		1 717 671	0
Other financial expenses		<u>34 666</u>	<u>1 241 454</u>
Net financial items		<u>-1 631 332</u>	<u>-1 168 915</u>
Result before tax		<u>1 734 607</u>	<u>4 739 309</u>
Tax expense	2	<u>383 308</u>	<u>1 042 648</u>
Net profit for the year		<u>1 351 299</u>	<u>3 696 661</u>
Allocated as follows			
Group contribution provided	5	1 034 363	1 021 330
Transferred to other equity	5	<u>316 936</u>	<u>2 675 331</u>
Total allocations		<u>1 351 299</u>	<u>3 696 661</u>



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	<u>41 423 402</u>	<u>41 780 089</u>
Total tangible assets		<u>41 423 402</u>	<u>41 780 089</u>
Total fixed assets		<u>41 423 402</u>	<u>41 780 089</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		14 833	0
Other receivables		<u>76 953</u>	<u>29 067</u>
Total receivables		<u>91 786</u>	<u>29 067</u>
Cash and cash equivalents		<u>440 157</u>	<u>165 596</u>
Total current assets		<u>531 943</u>	<u>194 663</u>
Total assets		<u>41 955 345</u>	<u>41 974 751</u>



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	200 000	200 000
Share premium	5	2 949 491	2 949 491
Total paid-in capital		<u>3 149 491</u>	<u>3 149 491</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	5 285 660	4 968 724
Total retained earnings		<u>5 285 660</u>	<u>4 968 724</u>
Total equity		<u>8 435 151</u>	<u>8 118 215</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	4 367 538	4 275 974
Total provisions		<u>4 367 538</u>	<u>4 275 974</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	26 031 886	27 564 215
Total other long-term liabilities		<u>26 031 886</u>	<u>27 564 215</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		272 281	65 938
Tax payable	2	0	641 012
Other short-term liabilities	4	2 848 489	1 309 398
Total current liabilities		<u>3 120 770</u>	<u>2 016 348</u>
Total liabilities		<u>33 520 194</u>	<u>33 856 536</u>
Total equity and liabilities		<u>41 955 345</u>	<u>41 974 751</u>

31 December 2023
Oslo, 25 June 2024

Jørgen Bråten Nordby
Jørgen Bråten Nordby (Jun 25, 2024 09:16 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Chairman of the board

Kristian Aarflot-Nyrud
Kristian Aarflot-Nyrud (Jun 25, 2024 10:14 GMT+2)

Kristian Bendix Aarflot-Nyrud
Member of the board



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Notes to the accounts for 2023

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Revenue income

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2023	2022
Tax payable	291 744	929 080
Change in deferred tax	91 564	113 568
Total income tax expense	<u>383 308</u>	<u>1 042 648</u>

<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Result before tax	1 734 607	4 739 308
Permanent differences	7 702	0
Change in temporary differences	-416 202	-516 219
General income	<u>1 326 107</u>	<u>4 223 089</u>
Group contribution provided	<u>-1 326 107</u>	<u>-1 309 397</u>
Tax base	<u>0</u>	<u>2 913 692</u>
Tax payable (22%) of the tax base	0	641 012

<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Fixed assets	19 884 950	19 436 247
Accruals	-32 500	0
Total temporary differences	<u>19 852 450</u>	<u>19 436 247</u>

Deferred income tax liability (22%) 4 367 538 4 275 974

<i>Effective tax rate</i>	2023
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	381 613
Permanent differences (22%)	1 695
Income tax expense	<u>383 308</u>

Effective tax rate *) 22 %

*) Tax expense divided by pre-tax income

Note 3 - Tangible assets

	Land	Buildings	Total
Acquisition cost 01.01.	5 644 463	44 113 375	49 757 838
Purchased tangibles	0	85 150	85 150
Acquisition cost 31.12.	<u>5 644 463</u>	<u>44 198 525</u>	<u>49 842 988</u>
Acc.depreciation 31.12.	0	-8 419 586	-8 419 586
Net carrying amount at 31.12.	<u>5 644 463</u>	<u>35 778 939</u>	<u>41 423 402</u>
Depreciation for the year	0	-441 837	-441 837
Depreciation		1%	



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Payables</i>	2023	2022
Long-term loans	26 031 886	27 564 215
Other short-term payables	<u>2 576 328</u>	<u>1 309 398</u>
Total intercompany payables	<u>28 608 214</u>	<u>28 873 613</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	200 000	2 949 491	4 968 724	8 118 215
Net profit for the year	0	0	1 351 299	1 351 299
Group contribution provided	0	0	-1 034 363	-1 034 363
Equity 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 949 491</u>	<u>5 285 660</u>	<u>8 435 151</u>

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	2 000	100	200 000

All shares are owned by NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.














2347, 2528, 2553, 2845, 2861 FS final

Final Audit Report

2024-06-25

Created:	2024-06-25
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACkAj5JcyD75b96nalhxn401Mfn7AnFqS

"2347, 2528, 2553, 2845, 2861 FS final" History


-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
2024-06-25 - 7:15:13 AM GMT
-  Document emailed to Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com) for signature
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Document emailed to Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com) for signature
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Document emailed to Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com) for signature
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Document emailed to Kristian Aarflot-Nyrud (kraa@nrep.com) for signature
2024-06-25 - 7:15:20 AM GMT
-  Email viewed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)
2024-06-25 - 7:15:32 AM GMT
-  Email viewed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)
2024-06-25 - 7:15:36 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 7:15:45 AM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 7:16:22 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
2024-06-25 - 8:04:53 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 8:05:15 AM GMT - Time Source: server




Adobe Acrobat Sign



 Email viewed by Kristian Aarflot-Nyrud (kraa@nrep.com)
2024-06-25 - 8:14:05 AM GMT

 Document e-signed by Kristian Aarflot-Nyrud (kraa@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 8:14:46 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-25 - 8:14:46 AM GMT



Adobe Acrobat Sign