



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 11-13
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		858 330	809 872
Sum inntekter		858 330	809 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		374 334	292 414
Sum kostnader		410 334	328 414
Driftsresultat		447 996	481 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 706	3 126
Annen finansinntekt		22 869	24 502
Sum finansinntekter		24 575	27 628
Netto finans		24 575	27 628
Ordinært resultat før skattekostnad		472 571	509 086
Skattekostnad	2	99 085	106 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 486	402 334
Årsresultat		373 486	402 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 486	402 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-26 514	2 334
Sum overføringer og disponeringer		373 486	402 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 915 000	1 951 000
Sum varige driftsmidler		1 915 000	1 951 000
Sum anleggsmidler		1 915 000	1 951 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	340 935	340 935
Sum investeringer		340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 041	809 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 041	809 253
Sum omløpsmidler		1 158 976	1 150 188
SUM EIENDELER		3 073 976	3 101 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a' 1.300)	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 137 550	1 164 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 137 550	1 164 064
Sum egenkapital		2 438 155	2 464 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	135 094	132 486
Sum avsetninger for forpliktelser		135 094	132 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 094	132 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	625
Betalbar skatt	2	96 477	103 408
Utbytte	3	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		500 727	504 033
Sum gjeld		635 821	636 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 976	3 101 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144933

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 11-13
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		858 330	809 872
Sum inntekter		858 330	809 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		374 334	292 414
Sum kostnader		410 334	328 414
Driftsresultat		447 996	481 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 706	3 126
Annen finansinntekt		22 869	24 502
Sum finansinntekter		24 575	27 628
Netto finans		24 575	27 628
Ordinært resultat før skattekostnad		472 571	509 086
Skattekostnad	2	99 085	106 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 486	402 334
Årsresultat		373 486	402 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 486	402 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-26 514	2 334
Sum overføringer og disponeringer		373 486	402 334



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 915 000 1 951 000
Sum varige driftsmidler 1 915 000 1 951 000

Sum anleggsmidler 1 915 000 1 951 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 340 935 340 935
Sum investeringer 340 935 340 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 818 041 809 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 818 041 809 253

Sum omløpsmidler 1 158 976 1 150 188

SUM EIENDELER 3 073 976 3 101 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a' 1.300) 3 1 300 000 1 300 000
Overkurs 3 605 605
Sum innskutt egenkapital 1 300 605 1 300 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 137 550 1 164 064
Sum opptjent egenkapital 1 137 550 1 164 064

Sum egenkapital 2 438 155 2 464 669

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 135 094 132 486



Sum avsetninger for forpliktelser		135 094	132 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 094	132 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	625
Betalbar skatt	2	96 477	103 408
Utbytte	3	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		500 727	504 033
Sum gjeld		635 821	636 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 976	3 101 188



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusvegen 11/13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 486. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åkrehamn, 10.mars 2022

ALMA REVISJON AS

Anne Marit J. Langåker

statsautorisert revisor

Rådhusvegen 11 • Postboks 90 • 4296 Åkrehamn • Organisasjonsnummer 924 973 544

Medlem av Den norske revisorforening • Autorisert regnskapsførerselskap

post@almarevisjon.no



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som husleien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsmidlene føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 627 148
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 627 148
Akk. avskrivning pr. 1/1	1 676 148
Årets avskrivninger	36 000
Akk. avskrivning pr. 31/12	1 712 148
Bokført verdi pr. 31/12	1 915 000

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig med 1%.



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	472 571
Permanente og andre forskjeller	-22 183
Endring i midlertidige forskjeller	-11 857
Inntekt	438 531

Betalbar skatt	96 477
Årets endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 608
Samlede ordinære skattekostnader	99 085

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	614 068	602 110
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	614 068	602 211
Utsatt skatt	135 094	132 486
Anvendt skattesats	22%	22%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	605	1 164 064	2 464 669
Årets resultat		0	373 486	373 486
Avsatt utbytte			400 000	400 000
Pr 31.12.	1 300 000	605	1 137 550	2 438 155

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Posten refererer seg til markedsbaserte aksjer bokført til kostpris.



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		858 330	809 872
Sum driftsinntekter		858 330	809 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		374 334	292 414
Sum driftskostnader		410 334	328 414
DRIFTSRESULTAT		447 996	481 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 706	3 126
Annen finansinntekt		22 869	24 503
Sum finansinntekter		24 575	27 629
NETTO FINANSPOSTER		24 575	27 629
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		472 571	509 086
Skattekostnad	2	99 085	106 752
ÅRSRESULTAT		373 486	402 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-26 514	2 334
SUM OVERFØRINGER		373 486	402 334



RÅDHUSVEGEN 11/13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 915 000	1 951 000
Sum anleggsmidler		1 915 000	1 951 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 041	809 253
Sum omløpsmidler		1 158 976	1 150 188
SUM EIENDELER		3 073 976	3 101 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a' 1.300)	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 137 550	1 164 064
Sum opptjent egenkapital		1 137 550	1 164 064
Sum egenkapital		2 438 155	2 464 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	135 094	132 486
Sum avsetning for forpliktelser		135 094	132 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	625
Betalbar skatt	2	96 477	103 408
Utbytte	3	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		500 727	504 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 976	3 101 188

Åkrehamn, 08/03 - 2022

Jan Leon Knutsen
styreleder

Steinar André Olsen
styremedlem

Kjartan Medhaug
daglig leder

Svein Erslund
styremedlem

Olav Bøhn
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
RÅDHUSVEGEN 11/13 AS**

Org nr 982917719

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusveien 11-13

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177